

Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
05 | 2024



22, Erzherzog-Karl-Straße 250

**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen	letzte Seite
Inserat-Infos. Einreichunterlagen	Seite 31
1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE	
1.1 Informationen	Seite 4
1.2 Einigungserklärung	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 10
Drei Zimmer	Seite 19
Vier Zimmer	Seite 23
Fünf Zimmer	Seite 24
Sechs Zimmer	Seite 24
2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN	
2.1 Informationen	Seite 25
3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE	
3.1 Informationen	Seite 26
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 27
3.3 Inserate	
2. Bezirk	Seite 28
4. Bezirk	Seite 28
10. Bezirk	Seite 28
11. Bezirk	Seite 29
12. Bezirk	Seite 29
13. Bezirk	Seite 30
14. Bezirk	Seite 30
15. Bezirk	Seite 30
16. Bezirk	Seite 31
17. Bezirk	Seite 31
19. Bezirk	Seite 31
20. Bezirk	Seite 32
21. Bezirk	Seite 33
22. Bezirk	Seite 34
23. Bezirk	Seite 34

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹⁾ ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹⁾ - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich.

Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

WrW – 2352_sd0003_Direktvergabe_Einigungserklärung_112020

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/562 49 04

10., LAXENBURGER STRASSE 203-217, 37,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 411,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 71,70

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024

E-Mail: celina.binder@nartdh.at

EIN ZIMMER

02., HANDELSKAI 214A, 40,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 346,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Laminatböden;
HWB 20,90

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/892 42 37

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 56,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 445,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 125,50

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0681/204 677 35

06., STUMPERGASSE 43, 37,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 372,91
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Vorzimmer;
HWB 86,15

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0680/112 35 83

10., BÜRGERGASSE 21-23, 35,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 117,70

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/418 98 42

10., JAGDGASSE 2D-2E, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 454,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,10

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/171 384 74

10., JAGDGASSE 2D-2E, 24,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 207,50
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 47,10

10., PERNERSTORFERGASSE 60, 26,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 241,66
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 70,10

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/171 965 26

10., QUELLENSTRASSE 24B, 32,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 361,35
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden;
HWB 134,00

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0681/207 424 64

10., RANDHARTINGERGASSE 19, 41,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,17
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 92,55

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0688/860 86 46

Direktvergabe.

1 Zimmer

10., TRIESTER STRASSE 57-65, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 501,95
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 42,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/840 10 08

11., DOPPLERGASSE 2, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/707 03 48

11., FUCHSRÖHRENSTR. 22-30, 43,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 456,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 142,69
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/173 644 90

11., GEISELBERGSTRASSE 27-31, 34,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 365,02
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 46,96
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/336 59 62

11., LUISE-MONTAG-GASSE 1, 41,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 403,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 73,00

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0690/102 446 69

12., ANDERSENGASSE 1, 33,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 349,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Parkettböden; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0670/659 73 78

12., ANDERSENGASSE 15, 34,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 358,92
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 73,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
E-mail: katharina.klugsberger@gmail.com

12., ANDERSENGASSE 4, 37,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 390,56
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/690 07 76

12., BÖCKHGASSE 2-4, 39,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 419,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 35,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/968 69 48

12., ROTENMÜHLGASSE 64, 32,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 319,30
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/796 92 96

12., SAGEDERGASSE 7-11, 29,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 264,13
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/119 609 36

12., STEINBAUERGASSE 36, 33,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 364,33
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 77,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/349 84 00

13., HETZENDORFER STR. 164-182, 31,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 346,46
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 201,75
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/190 240 90

14., LINZER STRASSE 243-251, 27,52 m²

Zins (incl. BK) EUR 240,05
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie

Direktvergabe.

1 Zimmer

für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 42,20
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/583 70 82

15., CLEMENTINENGASSE 11-17, 36,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 60,29
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/412 56 03

16., EFFINGERGASSE 31-35, 43,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 395,39
EUR 2.161,86 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 50,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/306 25 22

18., WÄHRINGER STR. 188-190, 47,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 509,16
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/694 00 94

19., BÖRNERGASSE 12, 46,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 452,86
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/171 665 16

19., GRINZINGER ALLEE 54, 29,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 278,44
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Vorzimmer; HWB 50,20
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
E-mail: sonnengasse@gmail.com
TEL.: 0680/555 44 34

20., SALZACHSTRASSE 6, 35,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 317,26
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0677/613 609 30

20., STROMSTRASSE 39-45, 34,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 349,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/953 99 12

20., VORGARTENSTR. 83-85, 28,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 275,62
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und

Vorzimmer; HWB 105,24
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/425 84 70

20., WINARSKYSTRASSE 16-20, 46,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 480,81
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/741 82 86

21., DODERERGASSE 3, 32,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 318,99
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 46,78
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/113 635 23

21., JUSTGASSE 22, 33,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 356,94
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 79,30
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/835 39 72

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

1 und 2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

21., LEOPOLDAUER STRASSE 81, 40,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 400,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 196,72
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/468 18 98

21., O'BRIEN-GASSE 34-44, 35,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 381,77
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/763 05 64

21., OSTMARKGASSE 52, 35,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 366,14
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0670/602 55 28

21., WERNDLGASSE 11-19, 34,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 354,73

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 165,58
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/570 33 88

21., WERNDLGASSE 11-19, 39,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 378,70
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 79,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/535 60 26

21., WERNDLGASSE 14-18, 33,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 353,12
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/380 04 31

ZWEI ZIMMER

02., HANDELSKAI 214A, 42,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 383,30
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 20,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/692 90 40

03., ERDBERGSTRASSE 16-28, 52,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/102 458 89

03., HAGENMÜLLERG. 14-16, 57,18 m²

Zins (incl. BK) EUR 603,81
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/646 02 88

03., HAGENMÜLLERG. 21-23, 52,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 549,18
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/490 83 91

03., KARDINAL-NAGL-PLATZ 14, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 459,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 139,00
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

2 Zimmer

30.04.2024
TEL.: 0650/767 93 06

05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 65,52 m²

Zins (incl. BK) EUR 640,00
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
WC und Schlafzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 107,80
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/279 80 16

05., MARGARETENGÜRTEL 22, 51,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 523,96
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
WC, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 126,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/702 93 88 od.
0676/693 54 99

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 78,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 765,00
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, WC,
Schlaf- und Wohnzimmer sowie für
sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 119,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/315 75 44

10., FLIEDERHOF 1, 52,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 607,24
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände und Karniesen;

HWB 178,80
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/408 22 52

10., FRIESENPLATZ 1-2, 44,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 473,43
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände
und Karniesen;
HWB 140,40
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/593 13 34

10., FRITZ-PREGL-GASSE 5, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 418,98
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 158,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/674 35 57

10., GUSSRIEGELSTRASSE 51-59, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 495,37
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 118,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0677/625 704 64

10., HERZGASSE 76, 46,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 451,86
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände und Karniesen;
HWB 86,80
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/155 50 11

10., HOFHERRGASSE 5-13, 45,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 514,65
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 106,95
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/471 28 75

10., KARPLUSGASSE 1-39, 48,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 524,52
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 133,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/344 97 60

10., LAAER-BERG-STR. 34-38, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 515,00
EUR 2.500,- Privatablöse für

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin
bzw. der Vermieter mehr als
EUR 5.000,- oder eine höhere
Summe von Ihnen verlangt, als
im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist,
handelt es sich dabei um einen Verstoß
gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie
keinesfalls, sondern wenden Sie sich
an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird
die Wohnung aus der Direktvergabe
genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vor-
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/123 556 59

10., MAX-FLEISCHER-GASSE 4, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 586,32
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 56,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/420 11 94

10., MORITZ-SEELER-GASSE 1, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 649,34
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0680/131 41 63

10., SALIGERGASSE 6, 53,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 560,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 69,00

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/199 45 17

10., VAN-DER-NÜLL-GASSE 5, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 584,75
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 74,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/157 72 15

11., HERBORTGASSE 43, 51,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/762 69 67

11., KONRAD-THURNHER-G. 10, 44,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 459,75
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 74,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/690 95 86

11., LORSTRASSE 54-60, 52,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 534,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 101,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/178 39 45

11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10, 51,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 120,09
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/199 72 80

11., MILTNERWEG 20, 55,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,92
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 212,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/113 339 34

11., MUHRHOFERWEG 13, 62,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 648,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 212,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/118 223 59

11., ROHRHOFERGASSE 6, 58,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 623,77
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;

Direktvergabe.

2 Zimmer

HWB 97,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/604 546 578

11., THÜRNHOFSTRASSE 23, 62,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 657,26
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 111,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/125 34 77

11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 50,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 538,91
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 139,20
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/116 35 50

12., AM FUCHSENFELD 1-3, 54,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 560,70
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 148,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/809 06 46

12., GAUDENZDF.GÜRTEL 15, 72,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,60
EUR 4.500,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, WC
und Wohnzimmer sowie für
Karniesen; HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/405 28 83

12., HOHENBERGSTR. 36-38, 64,20 m²

Zins (incl. BK) EUR 678,38
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 201,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/330 16 84

12., KOPPREITERGASSE 8-10, 42,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 435,52
EUR 4.200,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/172 110 97

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 54,35 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,77
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 153,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/109 13 01

12., MEIDLINGER HPT. STR. 8-10, 45,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 482,00
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie

für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/173 594 84

12., OSWALDGASSE 14-22, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 493,20
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 113,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/502 37 87

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 70,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 669,46
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/188 888 37

12., RAUCHGASSE 37, 45,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 486,30
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD:

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

30.04.2024
TEL.: 0670/606 20 08

12., UNT.-MEIDLINGER STR. 16-22, 43,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 458,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen; HWB 338,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/980 04 30

12., WIENERBERGSTR. 14-14A, 56,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 606,57
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/513 91 26

13., GOBERGASSE 62-72, 52,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 562,86
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 182,30
Bewerbungen bis VMD:

30.04.2024
TEL.: 0676/572 98 89

13., HETZENDORFER STR. 175-187, 50,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 507,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 213,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/111 443 42

13., HETZENDORFER STR. 175-187, 49,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,28
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnräumen; HWB 204,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0677/648 014 08

13., HETZENDORFER STR. 175-187, 50,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 511,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 213,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0670/555 49 22

13., JOSEF-SCHUSTER-GASSE 17, 46,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 519,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnräumen; HWB 268,40
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/353 99 33

13., KALMANSTRASSE 1A, 45,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 463,07
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 279,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/123 019 74

13., SEELOSGASSE 1, 62,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 599,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 268,40
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/244 48 81

13., SPEISINGER STR. 84-98, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 641,86
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 293,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/122 25 56

14., HERNSTORFERSTR. 22-32, 44,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 446,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegen-

Direktvergabe.

2 Zimmer

stände; HWB 139,81
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/925 22 80

14., PENZINGER STR. 150-166, 58,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 606,19
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 310,37
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/125 119 85

15., ALLIOGASSE 27-33, 70,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 691,19
EUR 5.000,- Privatablöse
für Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/124 218 57

15., GABLENZGASSE 107, 54,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 575,28
EUR 5.000,- Privatablöse
für Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/201 30 68

15., MEISELSTRASSE 15-17, 48,52 m²

Zins (incl. BK) EUR 495,29
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 53,25
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/110 091 61

16., HEINDLGASSE 4, 55,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 621,23
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnzimmer; HWB 74,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/111 04 72

16., HERBSTSTRASSE 71-75, 67,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 691,80
EUR 3.606,79 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Wohnzimmer; HWB 106,10
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/360 17 22

16., MILDEPLATZ 3, 59,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 611,09
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Wohnzimmer; HWB 120,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/812 613 39

16., PFENNINGGELDGASSE 5, 40,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 422,35
EUR 4.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Bad und
Wohnzimmer; HWB 120,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/199 024 01

16., PFENNINGGELDG. 6-12, 55,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,29
EUR 5.000,- Privatablöse
für Einbaumöbel in Küche
und Wohnzimmer;
HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0670/202 19 44

16., PFENNINGGELDG. 6-12, 38,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 390,07
EUR 3.000,- Privatablöse
für Einbaumöbel in
Küche, Bad und WC;
HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0677/612 603 24

17., DORNBACHER STR. 84A, 54,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 553,11
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/139 06 64

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

und Wohnzimmer;
HWB 90,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/181 220 44

19., OBKIRCHERGASSE 16, 61,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 627,01
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0680/155 60 94

19., PARADISGASSE 30, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 501,60
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 149,03
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/194 653 63

19., SIEVERINGER STRASSE 163, 46,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 488,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 121,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/203 58 49 od.
0676/622 77 60

20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 56,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 571,79
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0670/401 72 72

17., NEUWALDEGGER STR. 3, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,58
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 138,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/396 86 28

17., ROSENSTEINGASSE 48, 52,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 576,43
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/132 784 71

19., BERNATZIKGASSE 2, 46,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,53
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Schlafzimmer; HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/807 19 95

19., BOSCHSTRASSE 1-3, 45,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 438,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/246 43 60

19., GRINZINGER ALLEE 54, 45,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 483,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/190 70 25

19., GRINZINGER STRASSE 54, 44,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 483,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer;
HWB 188,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/649 64 08

19., KRATZLIGASSE 3, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 429,80
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-

Direktvergabe.

2 Zimmer

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 48,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 490,58
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 62,52
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/320 42 34

20., PAPPENHEIMGASSE 29, 50,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, WC und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 102,79
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/114 60 54

20., SALZACHSTRASSE 6, 44,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 392,55
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-
und Wohnzimmer; HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/583 76 16

20., WINARSKYSTRASSE 17-19, 48,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 484,54
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Abstellraum, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/160 231 10

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 53,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 567,48
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-

baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,75
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/391 28 96

21., DODERERGASSE 2, 48,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 476,28
EUR 1.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Bad, Abstellraum,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 50,80
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/811 24 16

21., DUNANTGASSE 10-18, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 558,27
EUR 4.600,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,30
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/190 859 14

21., JUSTGASSE 29, 51,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,31
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 40,70
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/110 020 70

21., VOLTAGASSE 28-38, 41,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 414,02
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Wohn- und
Vorzimmer; HWB 133,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/347 64 50

22., AM KAISERMÜHLENDAMM 1, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 607,46
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 59,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/485 48 57

22., ANTON-SATTLER-G. 115, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 583,35
EUR 3.500,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Schlaf- und
Wohnzimmer; HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/620 93 06

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 54,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 518,72
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0670/603 20 82

22., WAGRAMER STR. 97-103, 50,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 528,61
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/871 86 82

für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 94,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/113 669 89

22., LANGOBARDENSTR. 128, 64,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 396,74
EUR 6.840,26 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien, Karniesen und Parkettböden;
HWB 46,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/238 81 66

22., PIRQUETGASSE 6, 67,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 733,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 58,40
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/557 42 25

22., QUADENSTRASSE 8, 54,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 567,42

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/565 64 37

22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 43,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 444,46
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/784 12 53

22., TIETZESTRASSE 2, 58,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,02
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 86,50
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/536 76 21

22., WAGRAMER STR. 55-61, 51,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 528,86
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 44,00

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 52,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 510,28
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0699/178 076 59

23., AN DER LIESING 2-34, 77,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 623,31
EUR 8.931,57 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 92,34
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/538 19 52

23., CARLBERGERGASSE 43, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 585,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 151,30
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/910 75 14

Direktvergabe.

3 Zimmer

DREI ZIMMER

03., KLEINGASSE 6-18, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 683,54
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 107,67
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2023
TEL.: 0664/525 08 08

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1B, 53,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 583,98
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 114,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/505 10 16

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 75,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 690,61
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,80
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0699/125 066 20

10., ABSBERGGASSE 25, 81,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 833,90
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für Karniesen und Parkettböden;
HWB 73,86
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2023
TEL.: 0660/444 45 93

10., ADA-CHRISTEN-GASSE 7, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 783,33
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer; HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2023
TEL.: 0660/564 15 17

10., BARON-KARL-GASSE 4, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 768,93
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0664/911 30 32

10., SAHULKASTRASSE 3, 93,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 914,53
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 102,80
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2023
TEL.: 0660/635 70 17

11., MUHRHOFERWEG 15, 93,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 972,37
EUR 3.500,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-
und Wohnzimmer; HWB 211,70

Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0699/121 579 80

12., AM SCHÖPFWERK 31, 66,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 688,83
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Vorzimmer sowie für
Karniesen und Jalousien;
HWB 40,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2023
TEL.: 0699/171 007 79

12., HOHENBERGSTR. 36-38, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 684,26
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 201,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2023
TEL.: 0660/501 01 90

12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 58,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,79
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Wohnküche,
Bad, WC, Kinder-, Schlaf-
und Vorzimmer; HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/200 38 81

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin
bzw. der Vermieter mehr als
EUR 5.000,- oder eine höhere
Summe von Ihnen verlangt, als
im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist,
handelt es sich dabei um einen Verstoß
gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie
keinesfalls, sondern wenden Sie sich
an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird
die Wohnung aus der Direktvergabe
genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vor-
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
30.11.2023
TEL.: 0664/853 79 27

18., WÄHRINGER STR. 188-190, 76,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 542,77
EUR 8.640,94 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 124,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0650/272 29 25

18., WIELEMANS GASSE 18-22, 59,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,00
EUR 500,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in der Küche;
HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/475 40 13

19., KROTTENBACHSTR. 122, 77,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 752,09
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände, Karniesen und Jalousien;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/660 55 04

20., HARTLGASSE 28, 89,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 926,94
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 71,83
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0660/485 09 84

13., LAINZER STRASSE 109A-117, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/704 12 20

13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 61,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, WC und
Wohnräumen; HWB 147,50
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0676/374 30 13

13., TRAUTTMANS DORFFG. 22, 63,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 594,43
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 104,81
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0678/131 29 07

13., VEITINGERGASSE 129-135, 57,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,83
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Wohnküche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 71,40
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/716 96 20

13., WALDVOGELSTR. 18-24, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 601,26
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände; HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0676/563 39 97

14., HACKINGER STRASSE 36, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 566,72
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 129,08
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2023
TEL.: 0660/111 01 60

15., BRAUNHIRSCHENG. 17-21, 68,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 587,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Wohn-
und Schlafzimmer; HWB 56,29

Direktvergabe.

3 Zimmer

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 71,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 726,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder- und Schlafzimmer; HWB 62,57
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0681/205 967 58

20., KLOSTERNEUBURGER STR. 99-105, 64,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 650,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 59,38
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0699/113 328 60

20., PAPPENHEIMGASSE 24-28, 65,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 562,71
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 103,00
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0681/208 335 79

20., STROMSTRASSE 14-16A, 62,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 669,87
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 80,92
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0664/581 92 79

20., WEHLISTRASSE 16-22, 56,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 587,62
EUR 3.500,- Privatablöse für Ein-

baumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 110,61
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/271 05 91

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 80,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 800,80
EUR 345,54 §-10-Ablöse für Sicherheitstür; EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 41,07
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0676/477 07 30

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 68,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 699,33
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 137,21
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0660/659 95 16

21., DODERERGASSE 2, 89,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 897,74
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf,-

Wohn- und Vorzimmer; HWB 49,60
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0650/800 20 19

21., JERUSALEMASSE 1, 68,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 714,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 75,14
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0664/911 19 86

21., MAYERWECKSTRASSE 2-8, 69,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 724,09
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 84,40
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0699/194 738 58

21., MORELLIGASSE 1-3, 68,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 715,84
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 64,00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0664/412 27 81

22., ANTON-SATTLER-G. 84, 62,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,55
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 107,00

Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0660/355 17 70

Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0664/617 99 41

21., OSWALD-REDLICH-STR. 22, 67,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 699,67
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 44,10

Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0664/911 99 27

31.10.2023
TEL.: 0676/364 80 99

21., SCOTTGASSE 23, 60,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,17
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 94,20

Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0676/710 80 87

22., BERNOULLISTRASSE 4, 78,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 815,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 55,00

Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0676/640 12 04

21., PASTORSTRASSE 22, 95,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 927,17
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 104,00

Bewerbungen bis VMD:
31.10.2023
TEL.: 0650/445 19 45

22., ALFRED-KUBIN-PLATZ 3, 82,42 m²

Zins (incl. BK) EUR 877,61
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 50,00

Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0664/146 56 00

22., EIPELDAUER STRASSE 40, 68,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 715,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0667/778 46 67

21., PRAGER STRASSE 31, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 757,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Kinderzimmer; HWB 43,90

Bewerbungen bis VMD:

22., AM HEIDJÖCHL 14, 77,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 801,58
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 77,00

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 71,94 m²

Zins (incl. BK) EUR 742,28
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 71,00

Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0699/105 551 14

Direktvergabe.

3 und 4 Zimmer

22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0667/777 88 83

22., KURT-OHNSORG-WEG 1, 80,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 855,36
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 62,50
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0681/101 858 21

22., MURRSTRASSE 2, 82,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 850,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0676/374 39 77

22., MURRSTRASSE 2, 83,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 863,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,53
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0670/205 19 77

22., MURRSTRASSE 2, 87,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 871,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 73,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0660/393 91 38

22., QUADENSTRASSE 65-67, 79,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 835,04
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0676/520 87 76

22., RENNBAHNWEG 27, 82,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 848,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 41,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0650/893 47 76

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 152, 67,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 686,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 52,40
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0699/116 195 61

22., WAGRAMER STR. 97-103, 68,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 711,35
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0660/200 10 71

22., WIMPFENGASSE 37-39, 61,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 639,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 87,50
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2023
TEL.: 0677/616 282 92

23., BREITENFURTER STR. 188, 60,20 m²

Zins (incl. BK) EUR 617,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und Schlafzimmer; HWB 114,10
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2023
TEL.: 0699/192 170 46

VIER ZIMMER

10., RANDHARTINGERG. 19, 104,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 1070,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 88,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2018
TEL.: 0660/768 45 68

11., SIMMERINGER HPT. STR. 60-64, 99,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 1094,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 139,93
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0699/101 619 62

Direktvergabe.

4, 5 und 6 Zimmer

13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 75,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 744,98
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche und Wohn-
zimmer; HWB 132,92
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2019
TEL.: 0664/801 873 127

19., GRINZINGER STRASSE 54, 68,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,52
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 161,50
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0660/429 37 40

19., WEINBERGGASSE 60, 102,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 1030,78
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0699/111 477 74

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 83,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 790,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 64,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0699/120 004 20

21., BRÜNNER STRASSE 108, 87,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 870,87
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-

und Vorzimmer; HWB 92,30
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0660/471 79 65

21., DODERERGASSE 2, 93,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 938,09
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Bad, WC, Kinder-,
Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 50,80
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0677/614 375 44

FÜNF ZIMMER

21., KAINACHGASSE 23, 97,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 1116,52
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vor-
zimmer; HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2018
TEL.: 0660/590 69 43

SECHS ZIMMER

19., WEINBERGGASSE 60, 120,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 1167,67
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Abstellraum und Vorzimmer;

HWB 137,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2019
TEL.: 0699/193 366 25

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vor-
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe- Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkwunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____
Datum Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WRW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.

2. – 10. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungs-	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	beitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

2. BEZIRK

2., IM WERD 15 BI: 1 WR, 38 M², MZ 320, VZ, AR, KN, BD, WC, FW
SU: 2 WR, 2, 9, 20. BEZIRK TEL.: 0699/19058769
E-MAIL: NIKOLA.MAJA.MANDL@GMAIL.COM

2., SCHÜTTELSTRASSE 9 BI: 2 WR, 49 M², MZ 360, VZ, AR, K, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, <70 M², 1-10, 12, 15-16, 20. BEZIRK TEL.: 0664/88722952
E-MAIL: DANIELE.RAINERI@HOTMAIL.IT

4. BEZIRK

4., WALTERGASSE 5 BI: 4 WR, 73 M², MZ 619, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 4 WR, KEIN EG, LIFT, BEZIRK EGAL TEL.: 0699/10102787
E-MAIL: A.ESDM@GMX.AT

10. BEZIRK

10., DIESELGASSE 11-17 BI: 1 WR, 42 M², MZ 460, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL
SU: 2 WR, BK, KELLER, 10-17. BEZIRK TEL.: 0664/3031675
E-MAIL: MICIKA0107@HOTMAIL.COM

10., FRIESENPLATZ 1-2 BI: 1 WR, 33 M², MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, RL, WC EXTRA, 10-12. BEZ. TEL.: 0676/4920286
E-MAIL: SLAVICA.MEMISEVIC@GMX.AT

10., LAXENBURGER STR. 49-57 BI: 3 WR, 62 M², MZ 615, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 3 WR, BK, 10, 12. BEZIRK TEL.: 0660/5533827
E-MAIL: GUMUSBADEGUL1@GMAIL.COM

10., NEILREICHGASSE 105 BI: 1 WR, 35 M², MZ 285, K, DU, WC, FW, RL
SU: 2 WR, K, WC, BD, LIFT, FW, 10. BEZIRK TEL.: 0676/7760047
E-MAIL: R.BEBAWY@YAHOO.COM

Wohnungstausch.

10. – 12. Bezirk

10., SALIGERGASSE 4	BI: 2 WR, 40 M ² , MZ 460, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, 10. BEZIRK	TEL.: 0660/9290506 E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM
10., SALIGERGASSE 6-16	BI: 3 WR, 66 M ² , MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL SU: 3 WR, RH, PER-ALBIN-HANSSON ANLAGE, 10. BEZIRK	TEL.: 0664/1061461 E-MAIL: M.MAIER@HOTMAIL.COM
10., TROSTSTRASSE 20-30	BI: 3 WR, 64 M ² , MZ 660, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0676/5252002 E-MAIL: SHERO@ICLOUD.COM
10., WENDSTATTGASSE 10	BI: 4 WR, 94 M ² , MZ 968, VZ, K, BD, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/3790214 E-MAIL: EEMADREZH@GMAIL.COM

11. BEZIRK

11., KAISER-EBERSDORFER STR. 290-292	BI: 4 WR, 119 M ² , MZ 1050, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, 2, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/6964100 E-MAIL: TAREKELAHWAL@GMAIL.COM
11., LUZEGASSE 2-4	BI: 3 WR, 79 M ² , MZ 800, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, MIT LIFT(AUSSER 1.OG), BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0681/10872514 E-MAIL: AYANASARVAN@GMAIL.COM
11., SIMMERINGER HPT. STR. 93	BI: 5 WR, 110 M ² , MZ 1230, VZ, K, BD, WC, GH, BK SU: 3 WR, RL, LIFT, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/7863119 E-MAIL: HAMEED.HERAN21@GMAIL.COM
11., WILHELM-OTTO-STRASSE 1	BI: 1 WR, 31 M ² , MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, LIFT, BK, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/3866909 E-MAIL: HATICEUENAL96@GMAIL.COM

12. BEZIRK

12., AM FUCHSENFELD 1-3	BI: 2 WR, 68 M ² , MZ 650, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG, 15, 18-19. BEZIRK	TEL.: 0681/84315663 E-MAIL: PACHSOFIJA@GMAIL.COM
-------------------------	---	---

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

12., HOHENBERGSTRASSE 24-32	BI: 1 WR, 29 M ² , MZ 264, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/4504427
-----------------------------	--	--------------------

Wohnungstausch.

12. – 15. Bezirk

12., OSWALDGASSE 14-22	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 361, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BD, DU, FW, K, VZ, BK, LIFT, 12. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: ROMANA.BULLMANN@YAHOO.DE
12., ROTHENBURGSTRASSE 3	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 486, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, 12, 15, 23. BEZIRK	TEL.: 0650/7153099 E-MAIL: AGRON_055@HOTMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

12., VIERTHALERGASSE 11-17	BI: 3 WR, 74 M ² , MZ 702, VZ, KN, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, KEIN DG/EG, LIFT, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/6704939 E-MAIL: FRENCHOWICZBARBARA@GMAIL.COM
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 5 WR, 110 M ² , MZ 901, VZ, K, BD, WC, FW, LG, BK SU: 4 WR, KEIN EG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/4446949
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 65 M ² , MZ 530, VZ, AR, K, B, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, BIS 2. OG, 11-12. BEZIRK	TEL.: 0660/3701911 E-MAIL: S.GLANDER@GMX.AT

13. BEZIRK

13., FASANGARTENGASSE 109-115	BI: 2 WR, 48 M ² , MZ 490, VZ, AR, K, D, WC, FW, BK, RL SU: 2-5 WR, SIEDLUNGSHAUS MIT GARTEN, 13. BEZIRK	TEL.: 0664/1540635 THOMASVALENTA330@GMAIL.COM
13., HUMMELGASSE 56-64	BI: 3 WR, 63 M ² , MZ 624, VZ, K, BD, WC, GH SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/10704807 E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM

14. BEZIRK

14., AMORTGASSE 1-17	BI: 3 WR, 58 M ² , MZ 631, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, BK, LIFT, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1215118 E-MAIL: NUJINCKRR@ICLOUD.COM
14., SANATORIUMSTRASSE 19-25	BI: 4 WR, 86 M ² , MZ 875, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 2 WR, 2, 14-18. BEZIRK	TEL.: 0676/5074670 E-MAIL: AHMED001NUUR@GMAIL.COM

15. BEZIRK

Wohnungstausch.

15. – 19. Bezirk

15., ALLIOGASSE 27-33 BI: 2 WR, 53 M², MZ 390, VZ, K, BD, WC, FW TEL.: 0660/6404017
SU: 3-4 WR, LIFT, LG, TR, BK, 12, 14-18. BEZIRK E-MAIL: BA.MA.HATICETOPCU@HOTMAIL.COM

15., WOHSIEDLUNG SCHMELZ BI: 2 WR, 56 M², MZ 547, VZ, K, BD, DU, AR, WC, G, RL TEL.: -
SU: 2-3 WR, RH, G, BEZIRK EGAL E-MAIL: GARTENWOHNUNGAUFDERSCHMELZ@GMAIL.COM

16. BEZIRK

16., AMEISBACHZEILE 119-123 BI: 3 WR, 74 M², MZ 650, VZ, AR, K, D, WC, FW, LG TEL.: 0699/10002687
SU: 1-2 WR, MZ BIS 350, LG/BK, 5-7, 15-16. BEZIRK E-MAIL: ZIYNETARIO0@GMAIL.COM

16., LORENZ-MANDL-GASSE 51-53 BI: 1 WR, 32 M², MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW TEL.: 0650/3700759
SU: 1-2 WR, G, BEZIRK EGAL E-MAIL: -

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

16., OTTAKRINGER STR. 217-221 BI: 3 WR, 71 M², MZ 590, VZ, K, DU, WC, BK, GH TEL.: 0664/9103371
SU: 4 WR, 11-19, VORZUGSW. 15-16. BEZIRK E-MAIL: ELDIJANA_ISMAJLI@HOTMAIL.COM

16., WINTERBURGERGASSE 1 BI: 4 WR, 84 M², MZ 622, VZ, K, BD, WC, FW, BK TEL.: 0660/3501479
SU: 2 WR, BK, 14-16. BEZIRK

16., WINTERBURGERGASSE 3-11 BI: 2 WR, 40 M², MZ 330, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL TEL.: 0664/4511775
SU: 3-4 WR, RL, FW, BK/TR, KEIN DG, 14-19. BEZIRK CHRISTIAN.PIERERFELLNER@CHELLO.AT

16., WINTERBURGERGASSE 3-11 BI: 1 WR, 30 M², MZ 250, VZ, KN, DU, WC, FW, GH, RL TEL.: 0650/7243165
SU: 2 WR, 16. BEZIRK E-MAIL: -

17. BEZIRK

17., WATTGASSE 96-98 BI: 2 WR, 49 M², MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW, BK TEL.: 0676/3229626
SU: 3 WR, LIFT, BK, G, FW, 8-9, 15-19. BEZIRK E-MAIL: SNEZANA.ZIVANOVIC@HOTMAIL.DE

19. BEZIRK

Wohnungstausch.

19. – 20. Bezirk

19., GÖRGENGASSE 26	BI: 3 WR, 65 M ² , MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/5460575 E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET
19., GRINZINGER STRASSE 54	BI: 1 WR, 27 M ² , MZ 200, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 1 WR, MZ BIS 280, EG, 1. OG, 12-19, 22-23. BEZIRK	TEL.: 0664/6377486
19., HEILIGENSTÄDTER STR 82-92	BI: 2 WR, 48 M ² , MZ 326, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, NUR EG, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0670/7033117

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

19., WEINBERGGASSE 17	BI: 3 WR, 65 M ² , MZ 582, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, MZ <400, KEIN EG, 1-9, 15-16, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1237553 E-MAIL: E.M1@GMX.NET
-----------------------	---	--

20. BEZIRK

20., BRIGITTA PLATZ 1-2	BI: 3 WR, 63 M ² , MZ 650, VZ, AR, KN, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/6091591 E-MAIL: BASEL.ALNAGM@HOTMAIL.COM
20., ENGERTHSTRASSE 99-109	BI: 3 WR, 76 M ² , MZ 400, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 2-3 WR, KEIN EG, BK, FW, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/10025655
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 43 M ² , MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, FW SU: 3-6 WR, AB 1. OG, DG, BK, 20-22. BEZIRK	TEL.: 0660/7362503 E-MAIL: ANDRE-BRIN@GMX.AT
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 60 M ² , MZ 660, VZ, K, BD, WC, TR, FW SU: 1 WR, LIFT, BK, TR, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/7310100 E-MAIL: 3EDC@GMX.AT
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 60 M ² , MZ 660, VZ, K, BD, WC, TR, FW SU: 1 WR, LIFT, TR, BK, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/7310100 E-MAIL: 3EDC@GMX.AT
20., KAPAUNPLATZ 7	BI: 1 WR, 42 M ² , MZ 430, VZ, KN, D, WC, FW SU: 1-2 WR, RL, BW, LIFT, FW, >40 M ² , 18-19, 21. BEZIRK	TEL.: 0676/4337060 E-MAIL: TAMARA_GODA@HOTMAIL.COM

Wohnungstausch.

20. – 21. Bezirk

20., PAPPENHEIMGASSE 24-28 BI: 1 WR, 29 M², MZ 260, VZ, K, BD, WC, FW, BK
SU: 1-2 WR, KEIN EG, FW, RL, > 35 M², BEZIRK EGAL TEL.: 0660/8369676
E-MAIL: JOHANNES.S1@GMX.AT

20., WALLENSTEINSTRASSE 68-72 BI: 1 WR, 34 M², MZ 286, K, BD, WC, GH
SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, FW, 2, 9, 20-21. BEZIRK TEL.: 0650/8521944

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12 BI: 2 WR, 52 M², MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL
SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, 3. BEZIRK TEL.: 0650/3190980
E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM

21., BRÜNNER STRASSE 108-110 BI: 3 WR, 63 M², MZ 650, BD, WC, FW
SU: 4 WR, LIFT, BK, 21. BEZIRK TEL.: 0676/3031278
E-MAIL: ESHAK60@GMAIL.COM

21., BRÜNNER STRASSE 130-134 BI: 1 WR, 40 M², MZ 330, VZ, KN, DU, WC, FW
SU: 2 WR, LIFT, BK, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK TEL.: -
E-MAIL: JOSEFFALK1963@GMAIL.COM

21., DOPSCHSTRASSE 29 BI: 1 WR, 35 M², MZ 400, KN, VZ, AR, BD, WC, FW, RL
SU: 2-3 WR, LIFT, BK/LG/TR, PPL, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/2778391

21., JEDLERSDORFER STR. 294 BI: 3 WR, 76 M², MZ 459, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL
SU: 4 WR, 18-19, 21-22. BEZIRK TEL.: 0660/8575625
E-MAIL: SILVESTER.IR@GMAIL.COM

21., MAX-JELLINEK-GASSE 1 BI: 5 WR, 110 M², MZ 850, VZ, K, BD, DU, FW, LG, RL
SU: 3 WR, LIFT, BK, KEIN EG,K, BD, WC, 9, 18-19. BEZ. TEL.: 0699/19413813
E-MAIL: BAIS_ZIARKASH@HOTMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

21., MITTERHOFERGASSE 2 BI: 4 WR, 92 M², MZ 962, VZ, K, DU, WC, FW, BK
SU: 3 WR, LIFT, K, BK, TR, RH, 21. BEZIRK TEL.: 0699/19016253
E-MAIL: AKHEDENATASCHA@GMAIL.COM

21., VOLTAGASSE 55-63 BI: 4 WR, 70 M², MZ 701, VZ, BD, WC, FW, BK
SU: 4 WR, RH, 1. OG, AR, PPL, 21. BEZIRK TEL.: 0676/879939331
E-MAIL: HUYUKYILMAZ7@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

22. – 23. Bezirk

22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14	BI: 3 WR, 72 M ² , MZ 613, VZ, AR, K, VD, WC, FW, LG, RL SU: 4 WR, LIFT, RH, BK/LG/TR, 22. BEZIRK	TEL.: 0664/75089734 E-MAIL: BIANCA.HOEGER@GMX.AT
22., DONAUSTADTSTRASSE 44	BI: 2 WR, 48 M ² , MZ 455, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1 WR, NÄHE VERTEILERKREIS, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7021502 E-MAIL: BESATA1@GMX.AT
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 74 M ² , MZ 757, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, BK, TR, G, RH, 10-11, 22-23. BEZIRK	TEL.: 0660/7331614 E-MAIL: SULCTANALT@HOTMAIL.COM
22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39	BI: 2 WR, 50 M ² , MZ 514, VZ, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/5656496 E-MAIL: NEUNTEUFEL.B@GMAIL.COM
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	BI: 3 WR, 72 M ² , MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/3943984 E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM
22., ZIEGELHOFSTRASSE 36	BI: 1 WR, 32 M ² , MZ 250, VZ, K, DU, FW, RL SU: 2 WR, RL, 2. BEZIRK	TEL.: 0676/5448447 E-MAIL: IRMASERTH@GMAIL.COM

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182	BI: 2 WR, 38 M ² , MZ 398, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, LIFT, BK, KELLER, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ	TEL.: 0667/7672717 MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM
23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182	BI: 4 WR, 69 M ² , MZ 715, VZ, AR, K, BD, WC, FW, GH, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, LG, KELLER, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0681/81124079 E-MAIL: HOSSAMOSEH963@GMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 13. Mai 2024

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 03. Juni 2024 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,88	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von
„ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 05/2024

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen