

Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
01 | 2025



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen	letzte Seite
Inserat-Infos. Einreichunterlagen	Seite 31
1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE	
1.1 Informationen	Seite 4
1.2 Einigungserklärung	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 16
Vier Zimmer	Seite 20
Fünf Zimmer	Seite 21
2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN	
2.1 Informationen	Seite 22
3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE	
3.1 Informationen	Seite 23
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 24
3.3 Inserate	
2. Bezirk	Seite 25
3. Bezirk	Seite 25
5. Bezirk	Seite 25
6. Bezirk	Seite 26
7. Bezirk	Seite 26
8. Bezirk	Seite 26
10. Bezirk	Seite 26
11. Bezirk	Seite 26
12. Bezirk	Seite 27
13. Bezirk	Seite 27
14. Bezirk	Seite 28
15. Bezirk	Seite 28
18. Bezirk	Seite 28
19. Bezirk	Seite 28
20. Bezirk	Seite 28
21. Bezirk	Seite 29
22. Bezirk	Seite 29
23. Bezirk	Seite 30

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹⁾ ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹⁾ - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: *Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.*

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

EIN ZIMMER

03., DRORYGASSE 19-23, 38,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 385,62
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0680/503 45 98

03., DRORYGASSE 8, 38,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 381,90
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 126,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0664/861 41 02

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 26-30, 39,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 433,18
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,80
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0677/617 347 95

05., SIEBENBRUNNENGASSE 87, 45,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 441,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 125,70
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0699/133 781 31

10., ALXINGERGASSE 97-103, 35,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 367,09
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 138,41
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0660/133 39 48

10., BÜRGERGASSE 17-19, 40,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 419,60
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Parkettböden;
HWB 87,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0664/750 123 57

10., ETTENREICHGASSE 42-44, 33,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 341,76
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 90,26
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0676/607 05 07

10., FRIESENPLATZ 1-2, 33,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 354,99
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 195,30
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0660/638 24 81

10., KENNERGASSE 10, 45,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 455,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0660/258 81 28

10., KENNERGASSE 10, 35,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,81
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 79,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0676/664 02 91

10., RECHBERGGASSE 16-20, 34,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 386,86
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

TEL.: 0676/633 77 50

15., STURZGASSE 37, 36,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 363,86
EUR 200,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Wohnküche;
HWB 75,92

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0660/579 56 63

15., TAUTENHAYNGASSE 2-8, 33,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,97
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 141,00

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0699/117 756 63

17., PROMENADEGASSE 19B, 30,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 331,95
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 166,80

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0650/583 88 37

18., STAUDGASSE 48-50, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,20
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 62,20

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0227/267 264

20., STROMSTRASSE 47-49, 29,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 269,39
EUR 3.500,- Privatablöse für

und Wohnzimmer;
HWB 164,54
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0664/755 752 48

11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0650/707 03 48

12., AM FUCHSENFELD 1-3, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 486,50
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 61,00

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0676/826 110 42

12., ROTDORNALLEE 3, 49,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,42
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 158,00

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0650/223 70 18

12., ZANASCHKAGASSE 16, 43,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 452,78
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 56,80

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0660/364 79 83

13., JAKOB-STAINER-GASSE 31, 46,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 487,62
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 246,84

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

TEL.: 0660/777 48 62

15., HÜTTELDORFER STR. 16-22, 37,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 388,83
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 190,00

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024

Direktvergabe.

1 und 2 Zimmer

Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 61,01
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/400 25 60

21., JUSTGASSE 29, 27,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 251,67
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Parkettböden;
HWB 45,60
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/235 48 48

21., RUTHNERGASSE 56-60, 30,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 310,86
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0677/629 096 32

22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 28,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 247,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 90,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/532 67 48

22., MOISSIGASSE 19, 41,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 437,01
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 170,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0680/208 23 86

22., PIRQUETGASSE 6, 32,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 354,88
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 58,40
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/385 81 20

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 32,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 343,76
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 48,20
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/410 94 41

ZWEI ZIMMER

02., ENGERTHSTRASSE 241-247, 46,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,24
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/141 24 62

02., HANDELSKAI 214A, 52,42 m²

Zins (incl. BK) EUR 450,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 21,50
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/462 60 90

02., SCHÜTTELSTRASSE 19, 48,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/106 784 52

02., VIVARIUMSTRASSE 8, 43,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 462,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 167,90
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/199 20 50

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 48,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 505,37
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vormieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

HWB 107,80
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/660 28 46

05., MARGARETENGÜRTEL 64, 59,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 55,20
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0664/391 47 15

Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0664/371 58 80

31.12.2024
TEL.: 0660/344 17 06

05., HAUSLABGASSE 20A, 47,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 60,90
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/401 55 04

05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 51,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 548,83
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Einrichtungsgegenstände;
HWB 72,10
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0664/190 11 69

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 50,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,34
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/962 17 66

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 9, 49,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 488,97
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 102,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0681/841 265 66

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 57,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 561,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,60
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/660 90 64

03., LECHNERSTRASSE 2-4, 64,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 635,33
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/882 272 22

05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 53,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 65,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 632,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige

05., FENDIGASSE 19-21, 56,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 577,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

2 Zimmer

Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,20
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0664/610 06 53

05., STÖBERGASSE 8, 44,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 470,05
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf- und Wohnzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 51,60
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0677/614 790 70

10., ANGELIGASSE 78-80, 42,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 456,83
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände
und Jalousien;
HWB 138,90
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0664/751 164 67

10., FONTANASTRASSE 3, 59,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,41
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Schlafzimmer;
HWB 25,47
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0650/342 41 85

10., FRIEDRICH-KNAUER-G. 6-8, 47,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 509,97
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden;

HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/462 91 67

10., KÖGLERGASSE 11, 42,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 446,03
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände, Karniesen
und Jalousien;
HWB 182,70
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/674 02 22

10., KÖGLERGASSE 11, 43,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 479,46
EUR 4.300,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände und Karniesen;
HWB 168,30
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/704 49 67

10., LEEBGASSE 100, 49,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 543,59
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 161,70
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/972 33 10

10., UNT.-MEIDLINGER STR. 12, 42,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,41
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände
und Karniesen;
HWB 190,40
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/422 06 95

11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 136-140, 57,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 641,47
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/738 34 45

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 55,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,02
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/340 64 28

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin
bzw. der Vermieter mehr als
EUR 5.000,- oder eine höhere
Summe von Ihnen verlangt, als
im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist,
handelt es sich dabei um einen Verstoß
gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie
keinesfalls, sondern wenden Sie sich
an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird
die Wohnung aus der Direktvergabe
genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vor-
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

TEL.: 0677/643 94 41

13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 50,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 507,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 204,90
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0660/358 81 36

12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10, 39,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 417,46
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0699/198 610 30

12., ROLLINGERGASSE 8, 54,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,25
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0676/786 78 20

12., ROTENMÜHLGASSE 64, 44,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 464,01
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0660/112 18 01

12., WERTHENBURGGASSE 2-4, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 513,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0699/100 375 37

13., ANTON-LANGER-GASSE 45, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 491,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 190,20
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0664/537 23 80

13., FRED-LIEWEHR-GASSE 3, 68,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 689,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 57,10
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024

13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 48,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 488,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 204,90
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0664/382 13 37

13., HEVESIGASSE 9-13, 49,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 506,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 122,30
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0660/545 88 69

13., SPEISINGER STRASSE 84-98, 55,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 601,49
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 218,10
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0681/204 608 04

Direktvergabe.

2 Zimmer

13., TOLSTOJGASSE 14, 49,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 535,13
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0670/404 77 47

13., VEITINGERGASSE 129-135, 43,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 442,77
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 71,40
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/520 15 42

14., BREITENSEER STRASSE 110- 112, 51,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,00
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 80,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/478 12 53 od.
0677/629 023 15

14., HADIKGASSE 268-272, 48,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,69
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,10
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/904 08 74

14., HADIKGASSE 268-272, 43,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,16
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnzimmer;
HWB 57,58
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/999 13 14

14., HADIKGASSE 288-294, 44,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 469,48
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 58,20
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0664/245 38 78

14., LINZER STRASSE 374, 67,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 733,00
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 138,20
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0667/449 74 41

14., MÄRZSTRASSE 115-123, 70,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 490,49
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 69,60
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/128 320 31

15., WICKHOFFGASSE 16, 58,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 569,82
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 293,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/753 99 36

18., WÄHRINGER STRASSE 169- 171, 46,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 503,04
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 49,20
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/414 49 79

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/353 94 60

21., FULTONSTRASSE 5-11, 61,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 624,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 70,10
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/118 466 99

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 66,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 702,25
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 42,10
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0680/156 45 18

21., JEDLESEER STRASSE 66-94, 40,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 422,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/183 935 84

21., PASTORSTRASSE 22, 54,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 529,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn-, Vorzimmer;
HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/103 062 61

19., KROTTENBACHSTRASSE 42-46, 45,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 305,61
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 97,54
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/379 52 39

20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 47,52 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,27
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/117 298 17

20., GRIEGSTRASSE 5, 47,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 487,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 110,61
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/514 57 79

20., GRIEGSTRASSE 5, 45,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,06

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 110,61
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/327 34 22

20., KAPAUNPLATZ 4-6, 50,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 254,07
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/381 57 46

20., LEYSTRASSE 23, 55,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 581,41
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 78,22
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/104 715 71

20., STROMSTRASSE 36-38, 54,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 541,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad,

Direktvergabe.

2 Zimmer

21., PASTORSTRASSE 27, 56,80 m²

Zins (incl. BK) EUR 585,44
EUR 1.250,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 76,90
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/573 66 59

21., RINGELSEEGASSE 11-15, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 609,22
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 105,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/180 06 60

21., SCHÖPFLEUTHNERGASSE 1-3, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,91
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 38,19
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/161 934 63

21., VOLTAGASSE 45-51, 61,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,93
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 209,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0681/207 131 78

21., WERNDLGASSE 14-18, 50,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 529,47
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,

Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 86,90
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0677/618 267 17

22., BERNOULLISTRASSE 4, 60,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 623,67
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 59,90
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/203 00 17

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 612,15
EUR 2.800,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0650/760 01 31

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 606,12
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,00

Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0676/448 42 62

22., BERNOULLISTRASSE 4, 59,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 613,07
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0681/818 680 26

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 52,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,51
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 80,53
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0664/453 32 24

22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 57,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 541,29
EUR 3.741,04 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 29,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/999 90 79

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 und 3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.12.2024

TEL.: 0676/760 41 11

10., DAVIDGASSE 76-80, 57,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 586,61
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 69,10

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2024

TEL.: 0660/642 47 18

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 67,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 663,45
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 49,30

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2024

TEL.: 0660/413 90 06

23., GREGORYGASSE 47, 56,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,46
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 72,10

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2024

TEL.: 0676/471 20 13

10., FRANZ-SCHUH-GASSE 26, 72,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 714,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen; HWB 130,10

Bewerbungen bis VMD:

31.03.2024

TEL.: 0660/677 61 23

23., ALTMANNSDORFER STR. 182, 56,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 78,00

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2024

TEL.: 0660/200 99 31

DREI ZIMMER

03., LANDSTR.HAUPTSTR. 173-175, 59,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 508,40
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 105,47

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2024

TEL.: 0660/405 22 86

10., HOLBEINGASSE 11, 67,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 673,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 103,90

Bewerbungen bis VMD:

31.03.2024

TEL.: 0660/390 67 73

23., GREGORYGASSE 20-26, 55,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 565,81
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 126,80

Bewerbungen bis VMD:

31.12.2024

TEL.: 0660/101 43 13

05., REINPRECHTSDFR.STR. 1, 56,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,51
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 78,30

Bewerbungen bis VMD:

10., JAGDGASSE 2D-2E, 67,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 695,57
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 47,10

Bewerbungen bis VMD:

31.03.2024

TEL.: 0699/109 977 54

Direktvergabe.

3 Zimmer

10., KLAUSENBURGER STR. 33, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 743,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen;
HWB 91,47
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0660/131 17 80

10., LAXENBURGER STRASSE 203-217, 55,71 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,17
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 72,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/102 836 62

10., OTTO PROBST STRASSE 3, 84,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 857,30
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/884 687 68 od.
0664/884 687 76

10., QUELLENSTRASSE 24B, 83,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 932,77
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Bad, Kinder-, Schlaf-,Wohn- und Vorzimmer;
HWB 106,00
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0678/122 08 74

10., VAN-DER-NÜLL-GASSE 82-86, 69,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 723,29

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 175,60
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0676/499 87 83

12., AM SCHÖPFWERK 29, 83,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 841,36
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 203,29
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0670/409 22 56

13., VOLKGASSE 1-13, 57,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 552,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,40
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0677/613 952 25

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 57,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 572,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige

Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/238 06 76

14., FELBIGERGASSE 16, 75,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 748,78
EUR 3.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/796 66 77

14., HÜTTELDORFER STR. 268-274, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 647,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 159,30
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/402 22 30

14., SALISSTRASSE 5-15, 75,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,30
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/269 60 00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

15., ALLIOGASSE 27-33, 71,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2024
TEL.: 0681/815 372 66

15., GABLENZGASSE 35-37, 78,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,74
EUR 11.017,92 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2024
TEL.: 0660/476 26 78

17., ANDERGASSE 12, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 775,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 69,00
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0699/180 689 80

20., ENGERTHSTRASSE 82, 57,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,98
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0660/773 57 31

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 86,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 848,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 50,30
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0699/118 989 83

21., AISTGASSE 8-16, 70,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 807,41
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0660/542 07 30

21., BUBERGASSE 2A, 86,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 868,82
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,50
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0660/408 80 54

21., DOPSCHSTRASSE 21, 75,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 757,13
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 58,30
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0676/363 01 06

21., KUMMERGASSE 7, 61,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 632,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 43,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0699/119 873 94

21., MORITZ-DREGER-GASSE 8-12, 75,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 787,01
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 50,20
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0676/317 74 50

21., PRAGER STRASSE 31, 74,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 780,63

Direktvergabe.

3 Zimmer

EUR 4.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 48,10
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0664/179 50 01

21., VOLTAGASSE 55-63, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 547,65
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 50,70
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0650/300 59 04

22., HANS-STEGE-GASSE 24, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 85,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0664/341 72 05

22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0667/777 88 83

22., RENNBAHNWEG 27, 89,38 m²

Zins (incl. BK) EUR 917,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 71,00
Bewerbungen bis VMD:

29.02.2024
TEL.: 0699/101 794 39

22., SAIKOGASSE 6, 68,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 690,83
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0680/503 00 90

22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 55,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,40
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD: 31.12.2024
TEL.: 0650/647 33 36

22., SCHÜTTAUSTRASSE 4-10, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 656,77
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 53,71
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0667/797 69 12

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 77,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 794,44
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 57,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0650/412 53 78

22., TIETZESTRASSE 2, 76,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 800,48
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0660/616 68 12

22., VIKTOR-KAPLAN-STR. 9, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 692,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 47,50
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0677/619 449 64

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 und 4 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0699/170 574 79

14., COSSMANNGASSE 4,97,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 804,84
EUR 14.592,86 einmaliger
Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Abstellraum;
HWB 49,10

Bewerbungen bis VMD:
30.11.2019
TEL.: 0660/395 34 48

23., OKTAVIANGASSE 16, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 655,40
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 168,94
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2024
TEL.: 0676/726 93 02

VIER ZIMMER

10., FRANZ-KOCI-STRASSE 6, 98,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 971,21
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Wohnräumen und Vorzimmer;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2018
TEL.: 0664/401 29 76

10., QUELLENSTRASSE 24B, 78,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 878,86
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für Karniesen und
Parkettböden;
HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD:

28.02.2018
TEL.: 0660/192 55 55

11., MITTERFELDGASSE 3, 104,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 1089,83
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer;
HWB 143,12
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0676/324 67 01

13., VERSORGUNGSHHEIMSTR. 19, 81,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 779,90
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 104,80
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0699/110 825 02

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 78,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 787,95
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10

20., ENGERTHSTRASSE 82, 68,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 704,84
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC
und Vorzimmer;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2019
TEL.: 0699/120 037 98

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 94,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 940,94
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 44,20
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2019
TEL.: 0680/236 01 81

21., BUBERGASSE 2A, 89,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 892,47
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 45,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2019
TEL.: 0676/750 34 60

Direktvergabe.

4 und 5 Zimmer

21., DOMINIK-WÖLFEL-G. 6-10, 87,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 879,49
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer;
HWB 44,60
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2019
TEL.: 0676/443 32 85

22., MEISSNERGASSE 7, 84,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 839,80
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2018
TEL.: 0676/763 28 80

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 156, 85,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 866,73
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 39,00
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2018
TEL.: 0676/468 32 84

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 997,70
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2018
TEL.: 0660/157 88 98

FÜNF ZIMMER

21., ADOLF-LOOS-GASSE 6, 114,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 1149,92
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer;
HWB 57,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2019
TEL.: 0670/202 30 20

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vermieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe- Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____ Datum
 _____ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.

2. – 5. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 249-253 BI: 2 WR, 73 M², MZ 756, VZ, AR, K, BD, WC, FW
SU: 3 WR, BK/TR/LG, 20. BEZIRK TEL.: 0660/1234107
E-MAIL: DARKO_PEROVIC@GMX.AT

3. BEZIRK

3., BAUMGASSE 29-41 BI: 1 WR, 38 M², MZ 410, VZ, K, BD, WC, FW, BK
SU: 1-2 WR, 1-9. BEZIRK TEL.: 0699/10937640
E-MAIL: TODAYHEUTE@YAHOO.COM

3., LECHNERSTRASSE 2-4 BI: 3 WR, 101 M², MZ 726, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG
SU: 3 WR, RL, AB 90 M², BEZIRK EGAL TEL.: 0699/11190453
E-MAIL: MARIA555@GMX.AT

3., SCHLACHTHAUSGASSE 44 BI: 1 WR, 34 M², MZ 417, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 3-4 WR, KEIN EG, LIFT, 3, 14. BEZIRK TEL.: 0660/3209043
E-MAIL: MUBARIKIBRAHIM26@GMAIL.COM

5. BEZIRK

5., BRANDMAYERGASSE 27 BI: 1 WR, 35 M², MZ 316, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, DG, BK, LIFT, NÄHE ROTER BERG, 13. BEZ. TEL.: 0680/1507636
E-MAIL: GUENTER.SEFRANEK@CHELLO.AT

5., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14 BI: 1 WR, 33 M², MZ 346, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 1-2 WR, 4-7. BEZIRK TEL.: 0667/4415520
E-MAIL: MAJA19870@HOTMAIL.COM

5., MARGARETENGÜRTEL 90-98 BI: 3 WR, 74 M², MZ 664, VZ, WK, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 4 WR, LIFT, BD, KELLER, 5, 10, 20, 22. BEZIRK TEL.: 0699/19426137
E-MAIL: VALENTINO5226@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

6. – 11. Bezirk

6. BEZIRK

6., MOLLARDGASSE 89 BI: 2 WR, 43 M², MZ 439, VZ, KN, DU, WC, FW
SU: 3 WR, LIFT, DU, BK, 2-7, 12, 14. BEZIRK TEL.: 0664/3456361
E-MAIL: RAYANRAVID@GMAIL.COM

7. BEZIRK

7., STOLLGASSE 1 BI: 2 WR, 68 M², MZ 367, VZ, K, KN, BD, DU, WC, FW, GH
SU: 1-2 WR, KEIN EG, 7-8. BEZIRK TEL.: 0681/10165764
E-MAIL: REFET.ESKI63@GMAIL.COM

8. BEZIRK

8., KOCHGASSE 25 BI: 2 WR, 49 M², MZ 317, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 2-3 WR, BK/LG/TR, RH, RL, BEZIRK EGAL TEL.: 0650/4468368
E-MAIL: KURTARNOLD@GMX.AT

10. BEZIRK

10., BÜRGERGASSE 21-23 BI: 1 WR, 43 M², MZ 299, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, EG, TR/BK, 20. BEZIRK TEL.: 0681/81691911
E-MAIL: SLAVOLJUBP549@GMAIL.COM

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50 BI: 2 WR, 52 M², MZ 528, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, 10-11. BEZIRK TEL.: 0699/108153600
E-MAIL: SKARA320@GMAIL.COM

10., JURA-SOYFER-GASSE 10 BI: 1 WR, 30 M², MZ 318, VZ, K, BD, WC, FW, RL
SU: 1-2 WR, LIFT, 4. BEZIRK TEL.: 0664/4645313
E-MAIL: LEO.FISER1947@GMAIL.COM

10., LAXENBURGER STRASSE 49-57 BI: 2 WR, 54 M², MZ 520, VZ, K, DU, WC, FW, LG, BK, FW
SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, 10, 23. BEZIRK TEL.: 0660/1991059
E-MAIL: KOCAKIZZET@HOTMAIL.DE

10., NEILREICHGASSE 113 BI: 3 WR, 90 M², MZ 687, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG
SU: 3 WR, MZ MAX 600, AB 1.OG, BK, HUNDEZONE, 10, 13, 23. BEZ. E-MAIL: IRMGARD32@YAHOO.DE

10., OTTO-PROBST-STRASSE 1 BI: 4 WR, 91 M², MZ 915, VZ, WK, DU, AR, LG
SU: 2-3 WR, BK, 13. BEZIRK TEL.: 0660/7607608
E-MAIL:

10., SAHULKA STRASSE 3-5 BI: 4 WR, 121 M², MZ 1138, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3 WR, AB 60 M², GÜNSTIGE MIETE, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/4185445
E-MAIL: KHAMIS-AMER@GMX.AT

10., SALIGERGASSE 4 BI: 2 WR, 60 M², MZ 476, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 2 WR, EG, 10. BEZIRK TEL.: 0676/7266945

10., TROSTSTRASSE 8-16 BI: 2 WR, 42 M², MZ 497, K, BD, WC, FW, RH
SU: 3-4 WR, 4-5, 10-11, 23. BEZIRK TEL.: 0681/84342440
E-MAIL: ALEPPO88.KAMAR@GMAIL.COM

11. BEZIRK

11., DOMMESGASSE 1-7 BI: 3 WR, 62 M², MZ 480, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 4 WR, 11. BEZIRK TEL.: 0660/2012798
E-MAIL: NUERSOY@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

12. – 13. Bezirk

11., KOBLICEKGASSE 2-8	BI: 3 WR, 71 M ² , MZ 763, VZ, K, BD, WC, BK SU: 2 WR, BK, 3, 11. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: JANA1NESPESNA@SEZNAM.CZ
11., MUHRHOFERWEG 7-11	BI: 4 WR, 104 M ² , MZ 1007, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, LG/BK, KEIN EG, FW, LIFT, 2-4, 6-7, 11. BEZ.	TEL.: 0660/6243800 E-MAIL: MOHANAD_62@YAHOO.DE
11., ROHRHOFERGASSE 2-6	BI: 2 WR, 63 M ² , MZ 659, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 1-2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/3606410 E-MAIL: DALIBOR.STOJADINOVIC@GMX.AT
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	BI: 3 WR, 76 M ² , MZ 657, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0681/10747479

12. BEZIRK

12., BÖCKHGASSE 6	BI: 3 WR, 54 M ² , MZ 558, VZ, K, BD, AR, WC, BK, RL SU: 3-4 WR, 70-100 M ² , 5, 12-13. BEZIRK	TEL.: 0699/17042580
12., LÄNGENFELDGASSE 68	BI: 2 WR, 57 M ² , MZ 595, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, 2, 13, 16-22. BEZIRK	TEL.: 0699/18208249 E-MAIL: MARIA.MIGAS@YAHOO.COM
12., SCHÖNBRUNNER STRASSE 195	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 540, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2-3 WR, DG, BK, BW, LIFT, 13-14, 17-19, 23. BEZ.	TEL.: 0664/3994208
12., UNTER-MEIDLINGER STRASSE 16-22	BI: 1 WR, 31 M ² , MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, LIFT, BK, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/1234087 E-MAIL: K.KONONIUK@ICLOUD.COM

13. BEZIRK

13., HUMMELGASSE 56-64	BI: 3 WR, 63 M ² , MZ 624, VZ, K, BD, WC, GH SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/10704807 E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM
------------------------	--	---

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

Wohnungstausch.

14. – 20. Bezirk

14. BEZIRK

14., HADIKGASSE 268-272	BI: 1 WR, 30 M ² , MZ 232, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 2 WR, MIT LIFT, 2, 20. BEZIRK	TEL.: 0677/61908500 E-MAIL: -
14., HERNSTORFERSTRASSE 22-32	BI: 1 WR, 39 M ² , MZ 415, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW SU: 2 WR, EG OD. LIFT, WC, 13-15. BEZIRK	TEL.: 0676/7924240 E-MAIL: ARMATAGE.CHIARA@GMAIL.COM
14., LINZER STRASSE 299-325	BI: 3 WR, 58 M ² , MZ 460, VZ, AR, K, BD, DU, WC, GH SU: 3-4 WR, TR/BK, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0660/6901088 E-MAIL: YAVUZKOCA12345@GMAIL.COM

15. BEZIRK

15., GABLENZGASSE 41	BI: 1 WR, 30 M ² , MZ 248, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/4966798 E-MAIL: KARIMI.ABDOLLAH@ICLOUD.COM
15., GRAUMANNGASSE 31-33	BI: 3 WR, 50 M ² MZ 358, VZ, K, DU, WC, GH SU: 4 WR, GUTE VERKEHRSBINDUNG, 12, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0699/11981958 E-MAIL: ENISEERMISSASH@GMAIL.COM

18. BEZIRK

18., PAULINENGASSE 9	BI: 2 WR, 49 M ² , MZ 540, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BK, GUTE ÖFFI-ANB., 13-14. BEZIRK	TEL.: 0660/9548919 E-MAIL: FARIDEOANAHI@HOTMAIL.COM
18., WÄHRINGER STRASSE 188-190	BI: 1 WR, 43 M ² , MZ 470, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK	TEL.: 0699/10503822 E-MAIL: JUDIT.HOTMAIL.COM

19. BEZIRK

19., BÖRNERGASSE 3	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 427, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, BK/TR, BD, LIFT, 19. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: JOHANNES.BOOCK@GMX.AT
19., GÖRGENGASSE 26	BI: 3 WR, 65 M ² , MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, TR SU: 4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/5460575 E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET
19., GRINZINGER ALLEE 54	BI: 3 WR, 55 M ² , MZ 560, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BW, BK, 1-10, 15-20, 22. BEZ.	TEL.: 0676/4409213 E-MAIL: DASHIEF.ANUU@GMAIL.COM
19., OBKIRCHERGASSE 16	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 440, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, 1-4, 7-9, 13-14, 17-19. BEZIRK	TEL.: 0676/6842245 E-MAIL: LUCIA.HARDIE@GMAIL.COM
19., SCHERPEGASSE 1A	BI: 1 WR, 41 M ² , MZ 407, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1 WR, LIFT, 2-6, 8-12, 14-16. BEZIRK	TEL.: 0676/6225395 E-MAIL: PUSCHMANN.BRIGITTE@GMX.AT

20. BEZIRK

20., MARCHFELDSTRASSE 16-18	BI: 3 WR, 75 M ² , MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, BK, AB 75 M ² , 2-3. BEZIRK	TEL.: 0677/61638171 E-MAIL: DANIELATODOROVIC1977@GMAIL.COM
-----------------------------	---	---

Wohnungstausch.

21. – 22. Bezirk

20., STROMSTRASSE 39-45 BI: 2 WR, 47 M², MZ 518, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, LIFT, BK, 11. BEZIRK TEL.: 0676/4321259
E-MAIL: ISABELLA.AFUAH@GMAIL.COM

20., VORGARTENSTRASSE 83-85 BI: 1 WR, 28 M², MZ 230, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, KEIN EG, BK, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/6235195
E-MAIL: CIHANKAHRAMAN6627@GMAIL.COM

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12 BI: 3 WR, 80 M², MZ 801, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 4 WR, RH, G, MAISONETTE, 21-22. BEZIRK TEL.: 0676/5783839
E-MAIL: KEVIN_AMAL@HOTMAIL.COM

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12 BI: 2 WR, 52 M², MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL
SU: 2 WR, KEIN EG, BK/TR, LIFT, 3. BEZIRK TEL.: 0650/3190980
E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM

21., HERZMANOVSKY-ORLANDO-GASSE 1-9 BI: 3 WR, 63 M², MZ 664, VZ, K, BD, FW, WC, RL
SU: 2 WR, LIFT, BK, RL, 3, 16-18. BEZIRK TEL.: 0676/6217761
E-MAIL: ZADDAY@YAHOO.COM

21., JEDLESEER STRASSE 66-94 BI: 2 WR, 55 M², MZ 536, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, LIFT, BF, BK, KÜCHE EXTRA, KEIN EG, 21. BEZ. TEL.: 0660/4357196
E-MAIL: WIEN-SSEVGI@HOTMAIL.COM

21., JEDLESEER STRASSE 66-94 BI: 1 WR, 28 M², MZ 216, VZ, K, BD, WC, FW, RL
SU: 2 WR, BK/G/TR, 12, 23. BEZIRK TEL.: 0660/9086165

21., JEDLESEER STRASSE 79-95 BI: 1 WR, 28 M², MZ 262, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL
SU: 1-2 WR, LIFT, BK/LG, RL, 22. BEZIRK TEL.: 0676/6735987
E-MAIL: ALEXANDRA.BILLIG@ICLOUD.COM

21., MITTERHOFERGASSE 2 BI: 1 WR, 35 M², MZ 364, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 2 WR, 21-22. BEZIRK TEL.: 0660/2248240
E-MAIL: SANDRA.BALOG1988@GMAIL.COM

21., PRAGER STRASSE 93-99 BI: 4 WR, 86 M², MZ 852, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL
SU: 4-5 WR, MIT LIFT, BK/LG/TR, 22. BEZIRK TEL.: 0676/5503087
E-MAIL: NAZIRTABASSUM12345@GMAIL.COM

21., RUTHNERGASSE 56-60 BI: 3 WR, 69 M², MZ 717, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 4-5 WR, AR, BW, FW, K, LG, RL, KEIN EG/DG, 21. BEZ. TEL.: 0681/81590795
E-MAIL: PATRIKMORVA90@GMAIL.COM

22. BEZIRK

22., BASCHGASSE 21 BI: 2 WR, 60 M², MZ 460, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG, RL
SU: 3 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/6877998
E-MAIL: RACHER52@GMAIL.COM

22., HIRSCHSTETTNER STR. 12-20 BI: 4 WR, 84 M², MZ 854, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 3-4 WR, BK/TR/G OD. RH, 22. BEZIRK TEL.: 0660/4433751
E-MAIL: M-REDL@HOTMAIL.COM

22., POLGARSTRASSE 25 BI: 3 WR, 82 M², MZ 730, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW
SU: 3-4 WR, BK/TR/LG, 21-22. BEZIRK TEL.: 0699/11009211
E-MAIL: ERIKRUDYJ@GMAIL.COM

22., QUADENSTRASSE 65-67 BI: 3 WR, 80 M², MZ 840, VZ, AR, BD, WC, FW
SU: 4 WR, EG, 17, 20-21. BEZIRK TEL.: 0676/848863775

Wohnungstausch.

23. Bezirk

22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9 BI: 3 WR, 72 M², MZ 616, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL TEL.: 0660/3943984
SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE BI: 2 WR, 39 M², MZ 390, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL TEL.: 0667/7672717
164-182 SU: 3-4 WR, 1. STOCK OD. EG, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ. MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM

23., KARL-SCHWED-GASSE 48-50 BI: 2 WR, 50 M², MZ 409, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL TEL.: 0660/6951675
SU: 2 WR, LIFT, LG/BK, BEZIRK EGAL E-MAIL: ZLATICA.LAMPALZER@DREI.AT

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete		MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete		MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 13. Jänner 2025

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 03. Februar 2025 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.237,14	EUR 59.320,00
2 Personen	EUR 6.314,29	EUR 88.400,00
3 Personen	EUR 7.145,00	EUR 100.030,00
4 Personen	EUR 7.975,71	EUR 111.660,00
Für jede weitere Person	plus EUR 465,00	plus EUR 6.510,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von
„ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 01/2025

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen