

Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
02 | 2025



10, Otto-Probst-Straße 36

**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen



Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen	letzte Seite
Inserat-Infos. Einreichunterlagen	Seite 31
1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE	
1.1 Informationen	Seite 4
1.2 Einigungserklärung	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 15
Vier Zimmer	Seite 19
Fünf Zimmer	Seite 21
2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN	
2.1 Informationen	Seite 22
3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE	
3.1 Informationen	Seite 23
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 24
3.3 Inserate	
2. Bezirk	Seite 25
3. Bezirk	Seite 25
5. Bezirk	Seite 25
6. Bezirk	Seite 26
7. Bezirk	Seite 26
10. Bezirk	Seite 26
11. Bezirk	Seite 26
12. Bezirk	Seite 27
13. Bezirk	Seite 27
14. Bezirk	Seite 27
15. Bezirk	Seite 28
18. Bezirk	Seite 28
19. Bezirk	Seite 28
20. Bezirk	Seite 28
21. Bezirk	Seite 29
22. Bezirk	Seite 29
23. Bezirk	Seite 30

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹⁾ ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹⁾ - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

EIN ZIMMER

03., DRORYGASSE 19-23, 38,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 385,62
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0680/503 45 98

03., DRORYGASSE 8, 38,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 381,90
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 126,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/861 41 02

05., SIEBENBRUNNENGASSE 87, 45,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 441,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 125,70
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/133 781 31

10., ABSBERGGASSE 25, 43,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 445,97
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 93,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/597 26 91

10., ALXINGERGASSE 97-103, 35,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 367,09
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 138,41
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/133 39 48

10., BÜRGERGASSE 17-19, 40,28 m²

Zins (incl. BK) EUR 419,60
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Parkettböden;
HWB 87,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/750 123 57

10., FRIESENPLATZ 1-2, 33,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 354,99

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 195,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/638 24 81

10., KENNERGASSE 10, 45,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 455,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/258 81 28

10., KENNERGASSE 10, 35,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 362,81
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 79,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/664 02 91

10., NEILREICHGASSE 105, 34,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,29
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 321,14
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0681/818 052 43

10., RECHBERGGASSE 16-20, 34,89 m²

Zins (incl. BK) EUR 386,86
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 164,54
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.01.2025
TEL.: 0664/755 752 48

11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0650/707 03 48

12., AM FUCHSENFELD 1-3, 47,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 486,50
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 61,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/826 110 42

15., STURZGASSE 37, 36,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 363,86
EUR 200,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Wohnküche;
HWB 75,92
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/579 56 63

16., SEITENBERGGASSE 3, 45,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 433,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 107,09
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/464 81 25

18., STAUDGASSE 48-50, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,20
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 62,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 02272/672 64

20., STROMSTRASSE 47-49, 29,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 269,39
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 61,01
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/400 25 60

21., JUSTGASSE 29, 27,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 251,67
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Parkettböden;
HWB 45,60
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/235 48 48

21., RUTHNERGASSE 56-60, 30,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 310,86
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 108,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0677/629 096 32

22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 28,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 247,32
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 90,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/532 67 48

22., MOISSIGASSE 19, 41,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 437,01
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 170,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0680/208 23 86

22., PIRQUETGASSE 6, 32,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 354,88
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

Direktvergabe.

1 und 2 Zimmer

HWB 58,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/385 81 20

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 32,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 343,76
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
WC, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 48,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/410 94 41

23., ERLAER STRASSE 3-9, 36,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 379,58
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 97,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/961 08 55

ZWEI ZIMMER

02., SCHÜTTELSTRASSE 19, 48,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 500,83
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 95,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/106 784 52

02., VIVARIUMSTRASSE 8, 43,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 462,37
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 167,90

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/199 20 50

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 48,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 505,37
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/371 58 80

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 53,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,82
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0680/150 64 79

03., LECHNERSTRASSE 1-5, 50,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,34
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 292,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/962 17 66

03., LECHNERSTRASSE 2-4, 64,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 635,33
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/882 272 22

05., BLECHTURMGASSE 23-27, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,26
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 99,50
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/119 850 40

05., FENDIGASSE 19-21, 56,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 577,30
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/344 17 06

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

TEL.: 0676/660 90 64

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 65,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 632,91
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,20

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

TEL.: 0664/610 06 53

05., HAUSLABGASSE 20A, 47,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 60,90

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

TEL.: 0660/401 55 04

05., MARGARETENGÜRTEL 64, 59,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 55,20

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

TEL.: 0664/391 47 15

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1D, 53,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 558,73
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 61,60

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

TEL.: 0677/625 097 57

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14, 45,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 61,50

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

TEL.: 0650/844 77 07

05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 51,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 548,83
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 72,10

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

TEL.: 0664/190 11 69

05., STÖBERGASSE 8, 44,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 470,05
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 51,60

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

TEL.: 0677/614 790 70

05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 53,86 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 107,80

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

TEL.: 0676/660 28 46

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 13, 57,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 561,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,60

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

10., ALXINGERGASSE 97-103, 46,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 483,35
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 113,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025

Direktvergabe.

2 Zimmer

TEL.: 0665/670 091 37

10., ANGELIGASSE 78-80, 42,77 m²

Zins (incl. BK) EUR 456,83
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände und Jalousien;
HWB 138,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/751 164 67

10., ESCHENALLEE 2, 54,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 571,67
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 148,80
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/227 77 95

10., FONTANASTRASSE 3, 59,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,41
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Schlafzimmer;
HWB 25,47
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0650/342 41 85

10., FRIEDRICH-KNAUER-G. 6-8, 47,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 509,97
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für Karniesen, Jalousien
und Parkettböden;
HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/462 91 67

10., KÖGLERGASSE 11, 43,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 479,46
EUR 4.300,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände und Karniesen;
HWB 168,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/704 49 67

10., LEEBGASSE 100, 49,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 543,59
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 161,70
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/972 33 10

10., QUELLENSTRASSE 24B, 42,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 352,29
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Schlafzimmer sowie für
Karniesen;
HWB 134,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/150 40 30

10., UNT.-MEIDLINGER STR. 12, 42,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,41
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände und Karniesen;
HWB 190,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/422 06 95

11., SIMMERINGER HAUPTSTR 136-140, 57,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 641,47
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/738 34 45

11., SIMMERINGER HAUPTSTR 30-32, 56,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 553,65
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 86,48
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/575 05 93

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 55,82 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,02
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0680/241 38 38

13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 48,12 m²

Zins (incl. BK) EUR 488,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 204,90

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/382 13 37

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/340 64 28

12., MEIDLINGER HAUPTSTR. 8-10, 39,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 417,46
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 63,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/198 610 30

31.01.2025
TEL.: 0680/248 41 60

13., ANTON-LANGER-GASSE 45, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 491,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 190,20

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/537 23 80

13., HEVESIGASSE 9-13, 49,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 506,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 122,30

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/545 88 69

12., ROTENMÜHLGASSE 64, 44,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 464,01
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Karniesen und Jalousien;
HWB 163,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/112 18 01

13., FASANGARTENGASSE 65- 65A, 43,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 484,26
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 65,00

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/506 70 71

13., ROSSINIGASSE 3, 48,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 528,06
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 263,40

Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0677/613 648 39

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 46,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 509,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 151,00

Bewerbungen bis VMD:

13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 49,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 496,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 204,90

13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 43,81 m²

Zins (incl. BK) EUR 435,16
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 147,50

Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

2 Zimmer

31.01.2025
TEL.: 0660/587 77 44

13., SPEISINGER STRASSE 84-98, 55,29 m²

Zins (incl. BK) EUR 601,49
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 218,10
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0681/204 608 04

13., SPOHRSTRASSE 19, 50,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 546,90
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/195 400 91

13., TOLSTOJGASSE 14, 49,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 535,13
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 263,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0670/404 77 47

14., BREITENSEER STRASSE 110-112, 51,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 80,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/478 12 53 od.
0677/629 023 15

14., HADIKGASSE 268-272, 48,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,69
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,10
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/904 08 74

14., HADIKGASSE 268-272, 43,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,16
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 57,58
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/999 13 14

14., MÄRZSTRASSE 115-123, 70,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 490,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 69,60
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/128 320 31

16., LIEBKNECHTGASSE 36, 46,83 m²

Zins (incl. BK) EUR 365,30

EUR 5.729,52 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 119,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0677/614 682 50

18., WÄHRINGER STRASSE 169-171, 46,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 503,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 49,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/414 49 79

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 166-168, 45,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 478,98
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/473 65 90

19., KROTTENBACHSTRASSE 42-46, 45,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 473,23
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

HWB 97,54
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/379 52 39

**20., KAPAUNPLATZ 4-6,
50,97 m²**
Zins (incl. BK) EUR 526,47
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 254,07
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/381 57 46

20., LEYSTRASSE 23, 55,00 m²
Zins (incl. BK) EUR 581,41
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Wohnzimmer;
HWB 78,22
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/104 715 71

**21., ADOLF-LOOS-GASSE 12,
52,00 m²**
Zins (incl. BK) EUR 520,52
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Abstellraum, Schlaf-, Wohn-
und Vorzimmer;
HWB 43,90
Bewerbungen bis VMD:

31.01.2025
TEL.: 0699/199 603 19

**21., HERZMANOVSKY-ORL.-G.
1-13, 66,78 m²**
Zins (incl. BK) EUR 702,25
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 42,10
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0680/156 45 18

**21., JEDLESEER STRASSE 66-94,
40,51 m²**
Zins (incl. BK) EUR 422,88
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 156,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/183 935 84

**21., PASTORSTRASSE 22,
54,81 m²**
Zins (incl. BK) EUR 529,96
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn-, Vorzimmer;
HWB 104,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/103 062 61

**21., PASTORSTRASSE 27,
56,80 m²**
Zins (incl. BK) EUR 585,44
EUR 1.250,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 76,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/573 66 59

**21., VOLTAGASSE 45-51,
61,49 m²**
Zins (incl. BK) EUR 620,93
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 209,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0681/207 131 78

**21., WERNDLGASSE 14-18,
50,14 m²**
Zins (incl. BK) EUR 529,47
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 86,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0677/618 267 17

**22., BERNOULLISTRASSE 4,
60,06 m²**
Zins (incl. BK) EUR 623,67
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 59,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/203 00 17

**22., BERNOULLISTRASSE 4,
58,37 m²**
Zins (incl. BK) EUR 606,12
EUR 5.000,- Privatablöse für

Direktvergabe.

2 und 3 Zimmer

Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/448 42 62

22., BERNOULLISTRASSE 4, 59,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 613,07
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0681/818 680 26

22., HARTLEBENGASSE 1-17, 52,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 545,51
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 80,53
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/453 32 24

22., WAGRAMER STRASSE 95, 53,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 556,19
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 52,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/575 64 67

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 67,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 663,45
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;

HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/413 90 06

23., ALTMANNSDORFER STR. 182, 56,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,53
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 78,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/200 99 31

23., FÄRBERMÜHLGASSE 15, 57,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 600,67
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 115,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0664/976 00 69

23., GREGORYGASSE 20-26, 55,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 565,81
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 126,80
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/101 43 13

23., GREGORYGASSE 47, 56,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,46
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 72,10
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/471 20 13

23., PUTZENDOPLERGASSE 12, 55,45 m²

Zins (incl. BK) EUR 530,66
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnräumen;
HWB 83,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0681/107 121 38

DREI ZIMMER

03., LANDSTR.HAUPTSTR. 173- 175, 59,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 508,40
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer;
HWB 105,47
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/405 22 86

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

03., LECHNERSTRASSE 2-4, 75,43 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0650/797 94 00

05., REINPRECHTSDFR.STR. 1, 56,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,51
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 78,30
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0676/760 41 11

10., HOLBEINGASSE 11, 67,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 673,62
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 103,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/390 67 73

10., KARPLUSGASSE 1-39, 59,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 644,46
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 128,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/564 77 75

10., KLAUSENBURGER STR. 33, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 743,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen;
HWB 91,47
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/131 17 80

10., OTTO PROBST STRASSE 3, 84,58 m²

Zins (incl. BK) EUR 857,30
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/884 687 68 od.
0664/884 687 76

10., QUELLENSTRASSE 27, 112,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 1150,78
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 73,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/362 39 49

10., ROTENHOFGASSE 80-84, 58,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 621,16
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 49,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0681/101 842 40

11., EHAMGASSE 4, 70,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 793,75
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 140,43
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2024
TEL.: 0650/452 42 67

12., AM SCHÖPFWERK 29, 83,50 m²

Zins (incl. BK) EUR 841,36
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 203,29
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0670/409 22 56

12., BÖCKHGASSE 2-4, 80,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 869,78
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer;
HWB 39,00

Direktvergabe.

3 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0665/670 504 23

12., HOHENBERGSTRASSE 24-32, 59,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 603,87
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 157,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0667/448 52 33

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 680,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 53,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0660/590 58 06

13., HIETZINGER KAI 7-9, 62,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 665,14
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 158,50
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/112 50 70

13., VOLKGASSE 1-13, 57,98 m²

Zins (incl. BK) EUR 595,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,40
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0677/613 952 25

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 57,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 572,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0660/238 06 76

14., FELBIGERGASSE 16, 75,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 748,78
EUR 3.700,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0664/796 66 77

14., SALISSTRASSE 5-15, 75,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,51
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 119,30
Bewerbungen bis VMD:
31.10.2024
TEL.: 0660/269 60 00

15., ALLIOGASSE 27-33, 71,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 563,50

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 140,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0681/815 372 66

15., HOLLERGASSE 12, 74,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,12
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 76,97
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 060/551 49 18

17., ANDERGASSE 12, 71,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 775,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 69,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0699/180 689 80

19., KROTTENBACHSTRASSE 94-96, 54,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 567,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 123,10
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0680/207 99 30

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

20., ENGERTHSTRASSE 82, 57,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,98
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD: 31.01.2025
TEL.: 0660/773 57 31

20., JÄGERSTRASSE 89-95, 68,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 698,27
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Abstellraum sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,57
Bewerbungen bis VMD: 30.06.2024
TEL.: 0699/150 092 20

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 86,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 848,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 50,30
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0699/118 989 83

21., BUBERGASSE 2A, 86,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 868,82
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,50
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0660/408 80 54

21., DOPSCHSTRASSE 21, 75,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 757,13
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 58,30
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0676/363 01 06

21., KANTNERGASSE 62-66, 81,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 789,31
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 68,60
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0660/415 78 99

21., MORITZ-DREGER-GASSE 8-12, 75,87 m²

Zins (incl. BK) EUR 787,01
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 50,20
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0676/317 74 50

21., PRAGER STRASSE 31, 74,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 780,63
EUR 4.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 48,10
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0664/179 50 01

21., VOLTAGASSE 55-63, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 547,65
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden;
HWB 50,70
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024
TEL.: 0650/300 59 04

22., BERNOULLISTRASSE 6, 77,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 783,46
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 62,00
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024
TEL.: 0676/444 77 20

Direktvergabe.

3 und 4 Zimmer

22., HANS-STEGER-GASSE 24, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,42
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 85,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/341 72 05

22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0667/777 88 83

22., SAIKOGASSE 6, 68,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 690,83
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0680/503 00 90

22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 55,99 m²

Zins (incl. BK) EUR 573,40
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2025
TEL.: 0650/647 33 36

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 16-26, 77,16 m²

Zins (incl. BK) EUR 794,44
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 57,00
Bewerbungen bis VMD:

29.02.2024
TEL.: 0650/412 53 78

22., TIETZESTRASSE 2, 76,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 801,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/733 58 78

22., TIETZESTRASSE 2, 76,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 800,48
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0660/616 68 12

22., VIKTOR-KAPLAN-STR. 9, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 692,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegen-

stände;
HWB 47,50
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0677/619 449 64

23., OKTAVIANGASSE 16,62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 655,40
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 168,94
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0676/726 93 02

VIER ZIMMER

05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1, 90,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 827,19
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 69,60
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2019
TEL.: 0699/194 524 74

10., FRANZ-KOCI-STRASSE 6, 98,76 m²

Zins (incl. BK) EUR 971,21
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohnräumen und Vorzimmer;
HWB 115,00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

4 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.12.2019
TEL.: 0676/618 42 09

20., ENGERTHSTRASSE 82, 68,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 704,84
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer;
HWB 111,90
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2019
TEL.: 0699/120 037 98

Bewerbungen bis VMD:
31.03.2018
TEL.: 0664/401 29 76

10., SAHULKASTRASSE 3, 105,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 1035,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden;
HWB 85,92
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2018
TEL.: 0660/244 27 22

11., MITTERFELDGASSE 3, 104,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 1089,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 143,12
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0676/324 67 01

13., VERSORGUNGSHEIMSTR. 19, 81,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 779,90
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 104,80
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0699/110 825 02

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 78,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 787,95
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0699/170 574 79

14., COSSMANNGASSE 4, 97,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 804,84
EUR 14.600,20 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Abstellraum;
HWB 49,10
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2019
TEL.: 0660/395 34 48

19., BÖRNERGASSE 15, 72,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 738,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD:

21., BUBERGASSE 2A, 91,92 m²

Zins (incl. BK) EUR 921,14
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,50
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0680/304 30 28

21., DOMINIK-WÖLFEL-G. 6-10, 87,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 879,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 44,60
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0676/443 32 85

22., LARWINGASSE 52, 77,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 894,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 52,40
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2018
TEL.: 0681/105 768 75

Direktvergabe.

4 und 5 Zimmer

22., MEISSNERGASSE 7, 84,64 m²

Zins (incl. BK) EUR 839,80
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 42,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2018
TEL.: 0676/763 28 80

EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 130,40
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0681/819 592 24

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 156, 85,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 866,73
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 39,00
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2018
TEL.: 0676/468 32 84

21., ADOLF-LOOS-GASSE 6, 114,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 1149,92
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer;
HWB 57,90
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0670/202 30 20

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 997,70
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Kinder-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2018
TEL.: 0660/157 88 98

FÜNF ZIMMER

11., SIMMERINGER HAUPTSTR 30-32, 104,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 1023,04
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 86,48
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2019
TEL.: 0660/274 33 87

13., LAINZER STRASSE 109A-117, 99,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 928,30

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vormieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe- Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____ Datum
 _____ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.

2. – 5. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

2. BEZIRK

2., VIVARIUMSTRASSE 6-10	BI: 4 WR, 72 M ² , MZ 764, VZ, K, DU, WC, GH SU: 5 WR, MIND. 100 M ² , LIFT, BD, BK, 2-3. BEZIRK	TEL.: 0676/6520688 E-MAIL: ZAIMALI332211@GMAIL.COM
--------------------------	---	---

3. BEZIRK

3., BAUMGASSE 29-41	BI: 1 WR, 38 M ² , MZ 410, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 1-2 WR, 1-9. BEZIRK	TEL.: 0699/10937640 E-MAIL: TODAYHEUTE@YAHOO.COM
3., LECHNERSTRASSE 2-4	BI: 3 WR, 101 M ² , MZ 726, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, RL, AB 90 M ² , BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/11190453 E-MAIL: MARIA555@GMX.AT
3., SCHLACHTHAUSGASSE 44	BI: 1 WR, 34 M ² , MZ 417, VZ, K, DU, WC, GH SU: 3-4 WR, KEIN EG, LIFT, 3, 14. BEZIRK	TEL.: 0660/3209043 E-MAIL: MUBARIKIBRAHIM26@GMAIL.COM

5. BEZIRK

5., BRANDMAYERGASSE 27	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 316, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, DG, BK, LIFT, NÄHE ROTER BERG, 13. BEZ.	TEL.: 0680/1507636 E-MAIL: GUENTER.SEFRANEK@CHELLO.AT
5., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14	BI: 1 WR, 33 M ² , MZ 346, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, 4-7. BEZIRK	TEL.: 0667/4415520 E-MAIL: MAJA19870@HOTMAIL.COM
5., MARGARETENGÜRTEL 82-88	BI: 3 WR, 75 M ² , MZ 870, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, 5, 10, 15, 20-21. BEZIRK	TEL.: 0681/20539908
5., MARGARETENGÜRTEL 90-98	BI: 3 WR, 74 M ² , MZ 664, VZ, WK, BD, WC, FW, BK, RL	TEL.: 0699/19426137

Wohnungstausch.

6. – 11. Bezirk

SU: 4 WR, LIFT, BD, KELLER, 5, 10, 20, 22. BEZIRK

E-MAIL: VALENTINO5226@GMAIL.COM

6. BEZIRK

6., MOLLARDGASSE 89

BI: 2 WR, 43 M², MZ 439, VZ, KN, DU, WC, FW
SU: 3 WR, LIFT, DU, BK, 2-7, 12, 14. BEZIRK

TEL.: 0664/3456361

E-MAIL: RAYANRAVID@GMAIL.COM

7. BEZIRK

7., STOLLGASSE 1

BI: 2 WR, 68 M², MZ 367, VZ, K, KN, BD, DU, WC, FW, GH
SU: 1-2 WR, KEIN EG, 7-8. BEZIRK

TEL.: 0681/10165764

E-MAIL: REFET.ESKI63@GMAIL.COM

10. BEZIRK

10., BÜRGERGASSE 21-23

BI: 1 WR, 43 M², MZ 299, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, EG, TR/BK, 20. BEZIRK

TEL.: 0681/81691911

E-MAIL: SLAVOLJUBP549@GMAIL.COM

10., GRENZACKERSTRASSE 7-11

BI: 4 WR, 100 M², MZ 786, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 3 WR, LIFT, BK, 10. BEZIRK

TEL.: 0676/6389957

10., JURA-SOYFER-GASSE 10

BI: 1 WR, 30 M², MZ 318, VZ, K, BD, WC, FW, RL
SU: 1-2 WR, LIFT, 4. BEZIRK

TEL.: 0664/4645313

E-MAIL: LEO.FISER1947@GMAIL.COM

10., OTTO-PROBST-STRASSE 1

BI: 4 WR, 91 M², MZ 915, VZ, WK, DU, AR, LG
SU: 2-3 WR, BK, 13. BEZIRK

TEL.: 0660/7607608

E-MAIL:

10., SAHULKASTRASSE 3-5

BI: 4 WR, 121 M², MZ 1138, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3 WR, AB 60 M², GÜNSTIGE MIETE, BEZIRK EGAL

TEL.: 0676/4185445

E-MAIL: KHAMIS-AMER@GMX.AT

10., SALIGERGASSE 4

BI: 2 WR, 60 M², MZ 476, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 2 WR, EG, 10. BEZIRK

TEL.: 0676/7266945

10., TROSTSTRASSE 8-16

BI: 2 WR, 42 M², MZ 497, K, BD, WC, FW, RH
SU: 3-4 WR, 4-5, 10-11, 23. BEZIRK

TEL.: 0681/84342440

E-MAIL: ALEPPO88.KAMAR@GMAIL.COM

11. BEZIRK

11., DOMMESGASSE 1-7

BI: 3 WR, 62 M², MZ 480, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 4 WR, 11. BEZIRK

TEL.: 0660/2012798

E-MAIL: NUERSOY@GMAIL.COM

11., KOBLICEKGASSE 2-8

BI: 3 WR, 71 M², MZ 763, VZ, K, BD, WC, BK
SU: 2 WR, BK, 3, 11. BEZIRK

TEL.: -

E-MAIL: JANA1NESPESNA@SEZNAM.CZ

11., KOPALGASSE 1

BI: 3 WR, 56 M², MZ 613, K, DU, WC, FW, BK
SU: 4-5 WR, KEIN EG, LIFT, GARAGE, KELLERABT, 11. BEZ.

TEL.: 0676/3872360

E-MAIL: SAFIRUHNAWAZ@HOTMAIL.COM

11., MUHRHOFERWEG 7-11

BI: 4 WR, 104 M², MZ 1007, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG
SU: 3 WR, LG/BK, KEIN EG, FW, LIFT, 2-4, 6-7, 11. BEZ.

TEL.: 0660/6243800

E-MAIL: MOHANAD_62@YAHOO.DE

Wohnungstausch.

12. – 14. Bezirk

11., ROHRHOFERGASSE 2-6 BI: 2 WR, 63 M², MZ 659, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 1-2 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0650/3606410
E-MAIL: DALIBOR.STOJADINOVIC@GMX.AT

11., RÖMERSTHALGASSE 9-17 BI: 3 WR, 76 M², MZ 657, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL
SU: 3-4 WR, 11. BEZIRK TEL.: 0681/10747479

12. BEZIRK

12., BÖCKHGASSE 6 BI: 3 WR, 54 M², MZ 558, VZ, K, BD, AR, WC, BK, RL
SU: 3-4 WR, 70-100 M², 5, 12-13. BEZIRK TEL.: 0699/17042580

12., SCHÖNBRUNNER STRASSE 195 BI: 2 WR, 52 M², MZ 540, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW
SU: 2-3 WR, DG, BK, BW, LIFT, 13-14, 17-19, 23. BEZ. TEL.: 0664/3994208

12., UNTER-MEIDLINGER STRASSE 16-22 BI: 1 WR, 31 M², MZ 326, VZ, K, BD, WC, FW, BK
SU: 2 WR, LIFT, BK, 12, 23. BEZIRK TEL.: 0660/1234087
E-MAIL: K.KONONIUK@ICLOUD.COM

13. BEZIRK

13., HUMMELGASSE 56-64 BI: 3 WR, 63 M², MZ 624, VZ, K, BD, WC, GH
SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK TEL.: 0699/10704807
E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM

14. BEZIRK

14., HERNSTORFERSTRASSE 22-32 BI: 1 WR, 39 M², MZ 415, VZ, AR, K, BD, DU, WC, FW
SU: 2 WR, EG OD. LIFT, WC, 13-15. BEZIRK TEL.: 0676/7924240
E-MAIL: ARMATAGE.CHIARA@GMAIL.COM

14., LINZER STRASSE 299-325 BI: 3 WR, 58 M², MZ 460, VZ, AR, K, BD, DU, WC, GH
SU: 3-4 WR, TR/BK/LG, KEIN EG, 14-15. BEZIRK TEL.: 0660/6901088
E-MAIL: YAVUZKOCA12345@GMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

Wohnungstausch.

15. – 20. Bezirk

15. BEZIRK

15., GABLENZGASSE 41 BI: 1 WR, 30 M², MZ 248, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/4966798
E-MAIL: KARIMI.ABDOLLAH@ICLOUD.COM

15., GRAUMANNGASSE 31-33 BI: 3 WR, 50 M², MZ 358, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 4 WR, GUTE VERKEHRANB., 12, 14-16. BEZIRK TEL.: 0699/19981958
E-MAIL: ENISEERMISSASH@GMAIL.COM

18. BEZIRK

18., PAULINENGASSE 9 BI: 2 WR, 49 M², MZ 540, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, LIFT, BK, GUTE ÖFFI-ANB., 13-14. BEZIRK TEL.: 0660/9548919
E-MAIL: FARIDEOANAHI@HOTMAIL.COM

18., WÄHRINGER STRASSE 188-190 BI: 1 WR, 43 M², MZ 470, VZ, AR, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK TEL.: 0699/10503822
E-MAIL: JUDIT.BIRO@HOTMAIL.COM

19. BEZIRK

19., BÖRNERGASSE 3 BI: 2 WR, 52 M², MZ 427, VZ, K, BD, WC, FW, BK
SU: 2 WR, BK/TR, BD, LIFT, 19. BEZIRK TEL.: -
E-MAIL: JOHANNES.BOOCK@GMX.AT

19., GÖRGENGASSE 26 BI: 3 WR, 65 M², MZ 520, VZ, AR, K, BD, WC, FW, TR
SU: 4 WR, 19. BEZIRK TEL.: 0660/5460575
E-MAIL: GORGIESKI@A1.NET

19., GRINZINGER ALLEE 54 BI: 3 WR, 55 M², MZ 560, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL
SU: 2 WR, KEIN EG, BW, BK, 1-10, 15-20, 22. BEZ. TEL.: 0676/4409213
E-MAIL: DASHIEF.ANUU@GMAIL.COM

19., GRINZINGER STRASSE 123-131 BI: 2 WR, 55 M², MZ 600, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, AB 80 M², KEIN EG, 1-9, 13-14, 18-23. BEZ. TEL.: 0676/4805990
E-MAIL: SS@IB-OFFICE.AT

19., SCHERPEGASSE 1A BI: 1 WR, 41 M², MZ 407, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 1 WR, LIFT, 2-6, 8-12, 14-16. BEZIRK TEL.: 0676/6225395
E-MAIL: PUSCHMANN.BRIGITTE@GMX.AT

20. BEZIRK

20., KLUCKYGASSE 11-13 BI: 3 WR, 59 M², MZ 658, VZ, AR, K, DU, WC, GH
SU: 4 WR, NÄHE TABORSTRASSE, FW, 1. OG, 2. BEZIRK TEL.: 0660/8801984
E-MAIL: 0699/12468254

20., MARCHFELDSTRASSE 16-18 BI: 3 WR, 75 M², MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK
SU: 3 WR, LIFT, BK, AB 75 M², 2-3. BEZIRK TEL.: 0677/61638171
E-MAIL: DANIELATODOROVIC1977@GMAIL.COM

20., STROMSTRASSE 39-45 BI: 2 WR, 47 M², MZ 518, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, LIFT, BK, 11. BEZIRK TEL.: 0676/4321259
E-MAIL: ISABELLA.AFUAH@GMAIL.COM

20., VORGARTENSTRASSE 83-85 BI: 1 WR, 28 M², MZ 230, VZ, K, DU, WC, FW
SU: 2 WR, KEIN EG, BK, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/6235195
E-MAIL: CIHANKAHRAMAN6627@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

21. – 22. Bezirk

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BK/TR, LIFT, 3. BEZIRK	TEL.: 0650/3190980 E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM
21., EDERGASSE 1-3	BI: 1 WR, 24 M ² , MZ 229, VZ, K, DU, WC SU: 2 WR, 21. BEZIRK	TEL.: 0650/9061208
21., HERZMANOVSKY-ORLANDO-GASSE 1-9	BI: 3 WR, 63 M ² , MZ 664, VZ, K, BD, FW, WC, RL SU: 2 WR, LIFT, BK, RL, 3, 16-18. BEZIRK	TEL.: 0676/6217761 E-MAIL: ZADDAY@YAHOO.COM
21., JEDLESEER STRASSE 66-94	BI: 2 WR, 55 M ² , MZ 536, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BF, BK, KÜCHE EXTRA, KEIN EG, 21. BEZ.	TEL.: 0660/4357196 E-MAIL: WIEN-SSEVGI@HOTMAIL.COM
21., JEDLESEER STRASSE 66-94	BI: 1 WR, 28 M ² , MZ 216, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 2 WR, BK/G/TR, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/9086165
21., JEDLESEER STRASSE 79-95	BI: 1 WR, 28 M ² , MZ 262, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 1-2 WR, LIFT, BK/LG, RL, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/6735987 E-MAIL: ALEXANDRA.BILLIG@ICLOUD.COM
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 364, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 2 WR, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0660/2248240 E-MAIL: SANDRA.BALOG1988@GMAIL.COM
21., PRAGER STRASSE 93-99	BI: 4 WR, 86 M ² , MZ 852, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 4-5 WR, MIT LIFT, BK/LG/TR, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/5503087 E-MAIL: NAZIRTABASSUM12345@GMAIL.COM
21., RUTHNERGASSE 56-60	BI: 3 WR, 69 M ² , MZ 717, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 4-5 WR, AR, BW, FW, K, LG, RL, KEIN EG/DG, 21. BEZ	TEL.: 0681/81590795 E-MAIL: PATRIKMORVA90@GMAIL.COM

22. BEZIRK

22., HIRSCHSTETTNER STRASSE 12-20	BI: 4 WR, 84 M ² , MZ 854, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, BK/TR/G OD. RH, 22. BEZIRK	TEL.: 0660/4433751 E-MAIL: M-REDL@HOTMAIL.COM
22., POLGARSTRASSE 25	BI: 3 WR, 82 M ² , MZ 730, FB, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, BK/TR/LG, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0699/11009211 E-MAIL: ERIKRUDYJ@GMAIL.COM
22., QUADENSTRASSE 65-67	BI: 3 WR, 80 M ² , MZ 840, VZ, AR, BD, WC, FW SU: 4 WR, EG, 17, 20-21. BEZIRK	TEL.: 0676/848863775
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	BI: 3 WR, 72 M ² , MZ 616, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/3943984 E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM

Wohnungstausch.

23. Bezirk

23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE
164-182

BI: 2 WR, 39 M², MZ 390, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL
SU: 3-4 WR, 1. STOCK OD. EG, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ.

TEL.: 0667/7672717

E-MAIL: MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungs-	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	beitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungs-	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	beitrag	MZ = Mietzins	WK = Wohnküche
BK = Balkon	FW = Fernwärme	(inkl. Betriebskosten)	WR = Wohnräume
BW = Badewanne	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 10. Februar 2025

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatblöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 03. März 2025 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflugschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.237,14	EUR 59.320,00
2 Personen	EUR 6.314,29	EUR 88.400,00
3 Personen	EUR 7.145,00	EUR 100.030,00
4 Personen	EUR 7.975,71	EUR 111.660,00
Für jede weitere Person	plus EUR 465,00	plus EUR 6.510,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von
„ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 02/2025

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen