

# Mein ZUHAUSE

## IM GEMEINDEBAU

24

### GEWINNE

Wir verlosen tolle  
Sachpreise und Tickets  
im ganzen Magazin

# Jetzt wohn' ich einfach noch viel besser

Mieterin Elfriede erzählt, wie sich die umfassenden Sanierungsarbeiten in ihrem Gemeindebau auf ihre Wohnsituation ausgewirkt haben.

# Wiener Phonen.

# A1

Mit den A1 SIMply Mobiltarifen exklusiv für Wiener Wohnen.

## SIMply Wien S

**50GB**

davon 11 GB in der EU gültig

**Unlimitierte Minuten & SMS**  
in Österreich und EU

€**9**<sup>90</sup>

monatliches Grundentgelt



## SIMply Wien L

**50GB**

davon 17 GB in der EU gültig

**Unlimitierte Minuten & SMS**  
in Österreich und EU

**250 Minuten / SMS**  
Von Österreich ins Ausland  
(EU, Schweiz, Liechtenstein, Türkei,  
Bosnien-Herzegowina und Serbien)

€**14**<sup>90</sup>

monatliches Grundentgelt

Ohne Bindung. Ohne Smartphone.

### A1 Team Wien

Wir beraten Sie gerne!

Mobil: **0664 793 70 00**  
E-Mail: [sales.team.wien@a1.at](mailto:sales.team.wien@a1.at)  
A1.net



In Kooperation mit



Wiener Wohnen

## EDITORIAL



### Wien, Stadt der Veranstaltungen

Mit dem Sommer gehen Wochen hochkarätiger Veranstaltungen zu Ende: Public Viewing während der Fußball-EM, das Filmfestival und vieles mehr. Im Herbst geht es nun weiter mit dem Monat der Senior\*innen oder den abwechslungsreichen Veranstaltungen von wohnpartner. Die Redaktion von Mein ZUHAUSE im Gemeindebau wünscht dazu viel Vergnügen.



6

Frauenstadträtin  
Kathrin Gaál: Achtung  
auf K.O.-Tropfen!

## INHALT

### AKTUELL

- 5 Monat der Senior\*innen. Tolles Programm im Oktober
- 9 Wiener Wohnen. Im Gespräch mit dem Chefrecruiter

### WOHNEN

- 12 Erlebte Sanierung. Eine Mieterin erzählt
- 24 Photovoltaik. Die private Anlage auf dem Balkon
- 26 wohnpartner. Demokratie-Cafés

### MENSCHEN

- 34 Filmstadt Wien. Dreharbeiten im Gemeindebau
- 36 Jugendcollege StartWien. Kostenloses Bildungsangebot
- 38 Mieterbeirätinnen. Was wir machen

### AKTIV

- 41 Wien und der Wein. Wiener Weinwandertag 2024
- 47 Alte Donau. Früher war sie der Hauptstrom der Donau

### IMPRESSUM & OFFENLEGUNG:

gem. §§ 24, 25 MedienG für die Printausgabe des „ZUHAUSE“ (sämtliche gem. diesen gesetzlichen Grundlagen erforderlichen Angaben sind unter [www.awg-verlag.at/zuhause](http://www.awg-verlag.at/zuhause) abrufbar).  
Herausgeber & Medieninhaber: Stadt Wien – Wiener Wohnen. **Unternehmensgegenstand:** Bereithaltung und Schaffung von Mietwohnungen, die modernen Standards entsprechen, für einkommensschwächere und wohnungsbedürftige Personen und Familien. **Produktion:** AWG-Verlag GmbH, FN 388310 w, HG Wien, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, [www.awg-verlag.at](http://www.awg-verlag.at), UID: ATU 67568438. **Geschäftsführung:** Astrid Weigelt-Zanon. **Druck:** Ferdinand Berger & Söhne Ges.m.b.H., Wienerstraße 80, A-3580 Horn. **Coverfoto:** Valerie Logar. **Verlags- & Herstellungsort:** Wien. **Blattlinie:** Stadt Wien – Wiener Wohnen stellt zeitgemäße Mietwohnungen für einkommensschwächere wohnungsbedürftige Personen und Familien bereit. Als sozialer Hausverwaltung sind Wiener Wohnen die Wohnzufriedenheit und ein gedeihliches Miteinander aller Bewohner\*innen ein großes Anliegen. Informationen in und um den Gemeindebau sowie Informationen zu Leistungen der öffentlichen Daseinsvorsorge sollen dazu beitragen. Diese stellen die Blattlinie dieses Magazins dar. Namentlich gekennzeichnete Beiträge und Gastkommentare müssen nicht mit der Meinung des Herausgebers übereinstimmen. Entgeltliche Einschaltungen werden mit „entgeltliche Einschaltung“ oder „bezahlte Anzeige“ gekennzeichnet. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.



# Ideen aus der Nachbarschaft

Beim „Nachbarschatz“ reden die Bewohnerinnen und Bewohner vor Ort bei der Gestaltung ihres Grätzls mit.

**D**er diesjährige „Nachbarschatz“ ist vergeben! Mit einem Gesamtbudget von 15.000 Euro werden 19 Ideen in fünf Wiener Grätzln unterstützt. „Der Grätzlrat hat großartige Projekte ausgewählt – vom Sportfest im Donaufeld bis zur

Silent Disco unter Bäumen in Liesing. Ich freue mich auf die Umsetzung der vielfältigen Nachbarschaftsaktionen und wünsche viel Vergnügen!“, so Vizebürgermeisterin und Frauen- und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál.

**INFOS:** [www.gbstern.at](http://www.gbstern.at)



## Weltherztag 29.9.24

**E**twa 80% der plötzlichen Herzstillstände passieren im Wohnbereich. Durch den rechtzeitigen Einsatz eines Defibrillators kann die Überlebenschance maßgeblich erhöht werden. Wiener Wohnen ist sich seiner Verantwortung diesbezüglich bewusst und installierte seit 2019 mittlerweile 40 Defibrillatoren in unterschiedlichen Gemeindebauten in ganz Wien. Und das ist auch gut so! Bisher konnten bereits 45 Echteinsätze erfasst werden.

**INFOS:** [www.herzfonds.at/weltherztag/](http://www.herzfonds.at/weltherztag/)

# Der Monat der Senior\*innen

**V**om 1. bis zum 31. Oktober 2024 zeigt die Stadt Wien in einem umfangreichen Veranstaltungsprogramm, was sie ihren Bewohner\*innen 60plus alles zu bieten hat.

Musizieren, Sport treiben, Filme sehen, Geschichte erkunden, Kreativität entfalten, Vorträge hören – Wien ist so vielfältig wie seine Bewohner\*innen 60plus. Der Monat der Senior\*innen ist die Gelegenheit, Wien, die lebenswerteste Stadt der Welt, neu, wieder oder noch intensiver kennenzulernen. Da ist für jede und jeden etwas dabei!

**INFOS:** [kalender.seniorinnen.wien](http://kalender.seniorinnen.wien)

Senior\*innen vereint unter dem Motto „Gemeinsam was erleben“



## KURZ & BÜNDIG



### Equal Pension Day

An diesem Tag haben Männer bereits so viel Pension erhalten wie Frauen erst bis zum Ende des Jahres. Österreichweit war es heuer der 6. August. In Wien jedoch ist das erst am 15. September der Fall.



### Hauptwerkstätte ist 50

Seit einem halben Jahrhundert werden in Simmering die Fahrzeuge der Wiener Linien gewartet und auf den neuesten Stand gebracht. Damit in Wien auch weiterhin alles sicher und zuverlässig rollt.



### Servas, Kaiser Wiesen

Vom 26. September bis zum 13. Oktober 2024 dreht sich zwischen Praterstern und Riesenrad alles um Dirndl und Lederhose. Bei freiem Eintritt wird in Festzelten und auf Almen ausgiebig gefeiert.

# K.O.-Tropfen: Info-Kampagne in Wiener Clubs und Lokalen

Die Kampagne „Nichts ist O.K. bei K.O.-Tropfen! Passen wir aufeinander auf! Hinschauen. Handeln. Helfen.“ der Stadt Wien informiert mit Freecards und Getränkeschutzdeckeln.



» Klar ist: Gewalt gegen Frauen hat in unserer Stadt keinen Platz! «

Kathrin Gaál  
Frauenstadträtin

**N**ach der Einladung auf ein Getränk an der Bar setzt plötzlich starke Müdigkeit ein oder es wird dir schwarz vor Augen beim Treffen mit dem Online-Date: K.O.-Tropfen riecht und schmeckt man nicht in Mischgetränken, doch sie wirken rasch. Umso wichtiger ist es, auf eigene und auch andere Getränke aufzupassen und zu handeln, wenn man mitbekommt, dass K.O.-Tropfen hineingemischt werden.

## Wie handle ich richtig?

„Wir wollen mit der klaren Botschaft ‚Nichts ist O.K. bei K.O.-Tropfen‘ wachrütteln und dazu aufrufen, hinzuschauen, zu handeln und zu helfen!“, so Vizebürgermeisterin und Frauenstadträtin Kathrin Gaál. Verspürt man plötzlich Schwindel, Übelkeit oder eine unbekannte, enthemmende Wirkung, sollte man sich sofort an eine Vertrauensperson oder an das Barpersonal wenden! Im Zweifelsfall nicht zögern und unter 133 die Polizei rufen!

## INFO

### Beratung und Info

zum Thema K.O.-Tropfen:

- › 24h-Frauennotruf 01/71719
- › frauennotruf@wien.at
- › www.frauennotruf.wien.at
- › wien.gv.at/gewaltschutz



Bürgermeister Michael Ludwig, Alexandra Reinagl, Geschäftsführerin Wiener Linien, Vizebürgermeister Christoph Wiederkehr

# Freie Fahrt in Wiener Öffis

Wien entlastet das Geldbörserl der Eltern und fördert die Chancengleichheit.

**K**lassenausflüge ergänzen den Unterricht mit praktischen Erfahrungen, stärken das Klassengefüge und fördern Teamfähigkeit und Rücksichtnahme und werden nun selbst von der Stadt Wien gefördert. Bürgermeister Michael Ludwig: „Die An- und Abreise bei Klassenausflügen mit den Wiener Linien ist nun für alle Schülerinnen und Schüler und ihre Begleitpersonen kostenlos. Dies zeigt einmal mehr, dass es in Wien möglich ist, Bildung, soziale Gerechtigkeit und Umweltschutz Hand in Hand gehen zu lassen.“

Stadt Wien/Martin Votava



**WienMobil**  
Ein Service der Wiener Linien.

Vorteile, Rabatte, Events:

# Schau, dass'd um die Häuser ziehst!

Wer bei WienMobil in die Vorteilswelt schaut, findet immer einen Grund zum Feiern.



Laden im  
**App Store**

JETZT BEI  
**Google Play**

WIENER LINIEN | WIEN ENERGIE | WIENER NETZE  
WIENER LOKALBAHNEN | WIPARK | WIEN IT  
BESTATTUNG WIEN | FRIEDHÖFE WIEN  
UPSTREAM MOBILITY | IMMOH | GWSG  
WIENER STADTWERKE GRUPPE

# 1.000 Gemeindewohnungen für Wienerinnen und Wiener

Eine neue Wohnungsoffensive im Gemeindebau unterstützt Wiener\*innen bei drohendem Wohnungsverlust wegen befristeter privater Mietverträge.

**D**immer mehr Wienerinnen und Wiener geraten am privaten Mietsektor durch befristete Mietverträge massiv unter Druck. Bei auslaufendem Mietvertrag droht oft der Verlust der Wohnung.

## Sonderaktion der Stadt

Dieser Entwicklung wirkt die Stadt Wien entgegen und stellt bis 30. November 2024 im Rahmen einer Wohnungsoffensive 1.000 Gemeindewohnungen mit unbefristeten Mietverträgen zur Verfügung. Das hilft Wohnungssuchenden, die nicht alle Voraussetzungen für ein Wiener Wohn-Ticket mit „begründetem Wohnbedarf“ erfüllen und damit keinen Anspruch auf eine Gemeindewohnung haben, die aber mit dem dringenden Problem eines auslaufenden Mietvertrages konfrontiert sind. „Als soziale Hausverwaltung springt Wiener Wohnen da ein, wo der private Mietsektor nicht zeitgemäß ist. Selbstverständlich mit unbefristeten Mietverträgen und ohne Zuschläge“, so Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál.

## INFO

### Wohnberatung Wien

01 24111, Mo–Fr 7.00–20.00 Uhr  
<https://wohnberatung-wien.at/wohnberatung/kontakt>



Die Wohnberatung Wien hat alle Infos für einen möglichen Neustart im Gemeindebau.

»Ich habe Human Resources bei Wiener Wohnen von der Pike auf gelernt.«

Stefan Schloffer  
Leiter Recruiting Wiener Wohnen

25 Jahren Praxis im Bereich Human Resources folgt nun auch das Studium der Arbeits- und Organisationspsychologie.

# Die Auswahl der Besten

Stefan Schloffer und sein Team sorgen dafür, dass die Kund\*innen von Wiener Wohnen von optimal ausgewählten Mitarbeiter\*innen betreut werden.

**E**lektrotechniker\*in, IT-Projektmanager\*in, Sozialarbeiter\*in für Sozialberatung oder Software Architect: Vielfältig ist die Palette an Jobangeboten bei Wiener Wohnen. Hier ist Personal mit den unterschiedlichsten Qualifikationen gefragt. Und auch durch Pensionierungen werden laufend Stellen frei.

## Um Personal aktiv werben

Dabei ist eine gewisse Trendumkehr bei der Personalbeschaffung zu beobachten: Stefan Schloffer, Leiter des Personalrecruitings bei Wiener Wohnen: „Früher kamen oft viele Bewerber\*innen auf einen freien Posten. Heute dagegen findet man für

etliche Stellen manchmal nur mehr wenige Bewerber\*innen.“ Um gutes Personal muss heute aktiv geworben werden. „Seit Beginn 2023 besuchen wir verstärkt Karrieremessen, gehen in Schulen und HTLs. Persönlicher Kontakt motiviert junge Leute“, weiß der Experte in Sachen Human Resources.

## Positives Image zählt

Der 40-Jährige weiß auch, dass es nur dann gelingt, das beste Personal zu bekommen, wenn sich ein Unternehmen wie Wiener Wohnen am Arbeitsmarkt positiv präsentiert und Interessent\*innen so auf sich aufmerksam macht.

**BEWERBEN SIE SICH JETZT!**

## Wen wir suchen

Wir suchen Menschen, die sich ihren Stärken entsprechend bei dem attraktiven Arbeitgeber Wiener Wohnen weiterentwickeln möchten.

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

## Lust auf Zukunft?

Einfach QR-Code scannen und schon mit der Bewerbung beginnen!  
[karriere.wrws.at](http://karriere.wrws.at)





98 leistbare Wohnungen in nachhaltiger Wohnhausanlage mit Gartenflair

# Wohnen im Freizeitparadies

Baustart für den ersten CO<sub>2</sub>-neutralen Gemeindebau NEU.

**I**n der Donaustadt, Brockhausengasse 52–54, wird ein weiterer Gemeindebau errichtet, der alle Stückln spielt.

Die ökologische Energieversorgung durch Niedertemperatur-Sole/Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage sorgt dafür, dass der Gemeindebau NEU die Umwelt nicht mit Kohlendioxid belastet.

## Hervorragende Standards

Dazu kommen flexible Grundrisse, vielfältig nutzbare Freiräume sowie Fassaden- und Dachbegrünungen. Mehrere Kinderspielräume, ein großzügiger Gemeinschaftsraum mit Sitzterrasse und eine „Kinowiese“ sollen

das gute Miteinander fördern. „Wien zeigt vor, dass im sozialen Wohnbau auch unter den heutigen international schwierigen Rahmenbedingungen hervorragende Standards realisierbar sind“, unterstreicht Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál.

## Etwas Geduld ist gefragt

Die Bauzeit des Gemeindebaus NEU in der Brockhausengasse wird etwa 24 Monate betragen. Mit seiner Fertigstellung ist somit im Frühsommer 2026 zu rechnen.

**INFOS:** [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)



Paul Steurer (WIGEBÄ), Kathrin Gaál (Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin), Karl Gasta (Bezirksvorsteher-Stv.), Katharina Klement (Wiener Wohnen)

# WOHNEN <sup>in</sup> Wien



## Respektvolles Miteinander

Seit 2021 sind Teams vom Verein Awa\* den Sommer über in Wien im Einsatz.

**U**hre Aufgabe ist es, die Bevölkerung zu sensibilisieren, zu informieren und deeskalierend zu wirken, um eine harmonische und rücksichtsvolle Nutzung des öffentlichen Raums zu gewährleisten. Willi

Hejda von Awa\*: „Wir leisten praktische Unterstützung vor Ort und bei Gewaltvorfällen, Übergriffen und Diskriminierung.“ 2023 führten die drei Teams rund 18.000 Beratungsgespräche im öffentlichen Raum.

**INFOS:** [awa-stern.info](http://awa-stern.info)

# Wohlfühl

## Neue Freude am Zuhause

Modern wohnen im Simmeringer Salvador-Allende-Hof dank umfassender Sanierung.

**L**ange Zeit machen Gerüchte die Runde unter den Mieter\*innen im Salvador-Allende-Hof in Simmering: Schon gehört? Es heißt, wir werden saniert! Aber wann?

„Es hat einige Jahre gedauert von diesen ersten Gerüchten, dass der Bau saniert werden soll, bis zum Bau-start“, erinnert sich Elfriede Rirsch.

### Es geht los

Die 68-jährige Simmeringer Bezirksrätin und Ex-Sportlerin lebt seit 37 Jahren im Salvador-Allende-Hof: „Ich bin groß geworden auf einem Hauswartposten. Schon meine Großmutter war Hausbesorgerin bei der Gemeinde Wien und auch ich selbst war jahrzehntelang Hausmeisterin hier im Allende-Hof.“ Als Elfriede Rirsch mit Pensionsantritt dann vor der Frage steht, ob sie im Allende-Hof bleiben oder aber wegziehen möchte, wird ihr eine Wohnung im zweiten Stock angeboten – eine »



**INFO****Wiener Wohnen**

Gemeindebau-Milliarde bringt über 11.000 sanierte und neu errichtete Wohnungen.

## WOHNEN

» lang ersehnte Gelegenheit. „Vom Parterre in eine höher gelegene Wohnung mit Balkon zu ziehen, war schon immer mein Traum. Viel heller als meine Wohnung, Frühstück auf dem Balkon! Allerdings: Diese vielen Stufen, man wird ja nicht jünger! Es war aber im Zuge der Sanierung ein Liftneubau geplant und da hab ich die Wohnung genommen und nur noch auf die Sanierung hingefiebert.“

### »Die allgemeine Stimmung zur Sanierung ist positiv.«

Elfriede Rirsch  
Mieterin im Salvador-Allende-Hof

Elfriede Rirsch war früher technische Zeichnerin und hat Kenntnisse vom Bauwesen. „Mir war klar, dass die Vorbereitungsarbeiten für die Sanierung mit Planungen und Ausschreibungen für die Baufirmen und noch vieles mehr im Hintergrund längst laufen und dass das alles lange dauert.“ Groß war die Freude, als die Sanierung 2018 tatsächlich startete.

### Aus Alt mach Neu

Bis zu 12 Jahre kann bei großen Anlagen eine Sanierung dauern von der ersten Bestandsaufnahme bis zum Projektabschluss. Bei der Sanierung des Allende-Hofs war es

sowohl für die Bauarbeiter als auch für die Mieter\*innen eine besondere Herausforderung, dass die Arbeiten bei laufendem Betrieb durchgeführt wurden: Die Bewohner\*innen mussten ihre Wohnungen nicht verlassen. „Es begann mit dem Aushub für den Aufzug, dann kam die Notstiege. Die Stemmereien im Stiegenhaus waren für mich eigentlich nicht so arg, denn wo gehobelt wird, fliegen nun mal Späne. Stiegen raus, Stiegen rein, das war wahnsinnig gut geplant.“

### Zahlreiche Neuerungen werden im Zuge der Sanierung nicht nur gut geplant, sondern auch gut umgesetzt:

- » Barrierefreie Aufzüge, Fassadendämmung an der gesamten Wohnhausanlage mit 86 Stiegen,
- » Entkernung der Stiegenhäuser bringt stufenlosen Zugang zu den Wohnungen,
- » Errichtung von insgesamt 177 neuen Dachwohnungen.

„Mir bringt der Lift am meisten und dass die Dämmung Gold wert ist, spürt man bei der Fernwärme-rechnung. Den Dachausbau, diese sanfte Nachverdichtung, finde ich auch besonders gut, denn da wird kein Grünraum für neue Wohnungen versiegelt“, freut sich Elfriede Rirsch, die auch wegen der großzügigen Grünanlagen im Allende-Hof schon damals mit ihren kleinen Kindern hier eingezogen war. »

### »Von der Waschküche direkt in meine Wohnung.«

Elfriede Rirsch  
Salvador-Allende-Hof

Valerie Logar

## GEMEINDEBAU-MILLIARDE

# 1,2

Milliarden Euro investiert Wiener Wohnen seit 2021 in das Bauprogramm Gemeindebau(t).

# 9.100

Im Fokus liegt die Sanierung von 9.100 bereits bestehenden Wohnungen. Kosten: 591 Millionen Euro.

# 1.950

Wohnungen werden neu gebaut. Kosten: mehr als 614 Millionen Euro.



Wieder Post von den Fußballzwergerln?



20 Jahre lang Fußballtrainerin aus Leidenschaft

# 70

bis 80 Prozent sinkt der Heizwärmebedarf nach einer umfassenden thermischen Sanierung.

# 830

Über 830 Dachgeschoß-Gemeindewohnungen wurden bereits errichtet bzw. sind aktuell in Bau.

# 40

Ab dem Jahr 2030 wird jeder Wiener Gemeindebau im Durchschnitt alle 40 Jahre saniert.



## VIDEO

So läuft die Sanierung eines Gemeindebaus ab. Ein Blick auf den Sanierungsprozess.



Gerüste für Fassadendämmung (oben), fertiges Ergebnis



» Bei Reibereien auf der Baustelle vermittele ich und erkläre.«

Georg Wider  
Projektleiter bei Wiener Wohnen

### » Fachlich und menschlich

Pro Jahr befinden sich rund 50 Gemeindebauanlagen in Sanierung. Georg Wider leitet Sanierungen bei

### » Schick mir wen, der sich das anschaut.«

Elfriede Rirsch  
Mieterin im Salvador-Allende-Hof

Wiener Wohnen, ist verantwortlich für Finanzen und Termine. Fachlich qualifiziert für diesen Job ist er durch sein Architekturstudium, menschlich qualifiziert durch 35 Jahre praktische Erfahrungen am Bau. „Ich lasse die Leute arbeiten, die verstehen ihren Job besser als ich. Meine Verantwortung ist es, das Ganze zu überblicken und zu koordinieren.“

### Fußball als Leidenschaft

Auch Elfriede Rirsch hat das Geschehen in der neu sanierten Anlage im Auge. Gelegentlich bemerkt sie Dinge, die geändert gehören. „Ich bin aber nicht eine, die bimmelt. Wenn mir der Ingenieur wie heute über den Weg läuft, sag ich: Schick mir wen, der sich das anschaut.“ In den neu installierten Briefkästen bei den Stiegeingängen findet



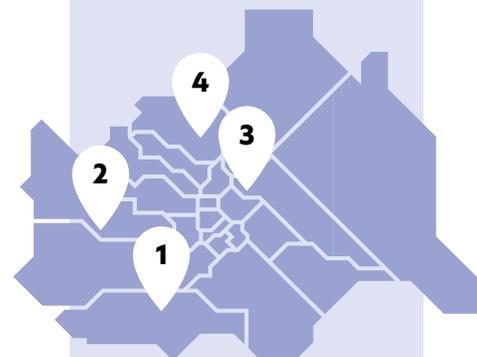
Elfriede Rirsch immer wieder Post von „ihren“ Buben. 20 Jahre lang hat die ehemalige Geräteturnerin ihre Kenntnisse in richtigem Trainieren bei den ganz jungen Nachwuchskickern umgesetzt. „Bis vor drei Monaten hab ich die 4- bis 6-Jährigen vom 1. SSC Simmering trainiert, jetzt macht meine Achillessehne nicht mehr mit. Da wird der Aufzug für mich immer wichtiger!“

### Es geht nur miteinander

„Ich bin froh, dass es passiert ist, und alle, die die Sanierung hinter sich haben, auch.“ Für die Zukunft wünscht sich Elfriede Rirsch: „Dass sich alle an die Hausordnung halten und dass wir auf unseren schönen Bau schauen, weil es nur miteinander geht.“

**INFOS:** [www.wienerwohnen.at/mieterin/Sanierung.html](http://www.wienerwohnen.at/mieterin/Sanierung.html)

## SANIERUNGSHOT-SPOTS



### 1 GREGORY-GASSE 20–26.

Thermische Sanierung bringt 87% Energieeinsparung, weiters 44 neue Dachgeschoßwohnungen.

### 2 DEUTSCH-ORDEN-

**STRASSE.** Wärmedämmung der Fassade, Erneuerung bzw. Neubau von Aufzügen. Luft-Wasser-Wärmepumpen für Heizung und Warmwasser.

### 3 GEORG-EM-MERLING-HOF.

Thermische Sanierung mit Fassadendämmung, Holz-Alu-Wärmeschutzfenster, neun Wohnungen im Dachgeschoß.

### 4 SIEVERINGER STRASSE 25.

Hier wurde der Vorplatz des umfassend thermisch-energetisch sanierten Gemeindebaus entsiegelt und mit Großsträuchern begrünt.



# Der Tag des Wiener Wohnbaus 2024

Bereits zum fünften Mal feierte die Stadt Wien das Fest rund um den sozialen Wohnbau.

**T**rotz spätsommerlicher Hitze gab es auch heuer wieder tolle Stimmung beim Fest für die ganze Familie im Rudolf-Bednar-Park, der sich in ein weitläufiges Service- und Entertainment-Areal verwandelt hatte. Tausende Wienerinnen und

Wiener feierten bis in die Abendstunden und nützten das breite Angebot der Stadt an Service- und Unterstützungsleistungen zum großen Thema Wohnen.

## **Umfassende Information**

Am Infostand der Wohnberatung Wien ließen sich zahlreiche Besucher\*innen bei der Suche nach einer Gemeindewohnung oder einer geförderten Wohnung beraten. Unterstützung fanden sie persönlich und von Angesicht zu Angesicht bei der Mieterhilfe der Stadt Wien, die auch

## **» Sozialer Wohnbau sorgt für Leben auf höchstem Niveau.«**

Kathrin Gaál  
Vizebürgermeisterin, Wohnbaustadträtin

Soforthilfe bei allen rechtlichen Fragen rund ums Wohnen bot. Auch Mietverträge, Betriebskostenabrechnungen und Ablösen wurden kostenlos vor Ort überprüft. Das breite Beratungsangebot zu den Themen Leistbarkeit, Finanzierung von



Manuel Ortega heizt trotz Hitze ordentlich ein.



Die Workshops waren überall bestens besucht.



Waltraud Karner-Kremser mit Alexander Nikolai, Bezirksvorsteher Leopoldstadt

Wohnkosten, Mietrecht, Beihilfen und Förderungen hatte heuer den zusätzlichen Fokus auf Energieeffizienz. Passend dazu war die Wiener Klima-Tour mit Tipps zum Energiesparen wieder mit dabei.

### **Spiel, Spaß und Musik**

In Vertretung von Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál eröffnete Waltraud Karner-Kremser, Vorsitzende des Gemeinderatsausschusses für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen, den Tag des Wiener Wohnbaus: „Ich danke allen Besucherinnen

und Besuchern und natürlich allen Servicebereichen und Partnern, die mitgeholfen haben, das Familien- und Beratungsfest zu einer so erfolgreichen Veranstaltung zu machen.“ Zu den Highlights des vielfältigen Unterhaltungsprogramms zählten heuer Robert Steiner mit OKIDOKI on Tour, Manuel Ortega und eine Mitmach-Kochstation von wohnpartner. ORF-Kräuterhexe Uschi Zewelitsch verzauberte ihr staunendes Publikum in der Gewürzwerkstatt mit der Anmischung von Kräuterseifen. Beim Riesenschach

versuchten neben Routiniers auch sehr junge Spieler\*innen erste raffinierte Spielzüge mit Figuren, die fast so groß waren wie sie selbst. Und ein Bewegungs- und Sportprogramm für die ganze Familie mit dem ASKÖ-WAT wird wohl Grund dafür sein, dass sich manch eine\*r mit Muskelkater an das Fest erinnern wird.

Der 1. Wiener Gemeindebauchor sorgte für den krönenden und Live-Musik von Monti Beton für den weithin tönenden Abschluss des gelungenen Nachmittags.



# Leben und Wohnen im neuen Stadtquartier

Idyllisch am Badeteich Hirschstetten gelegen entsteht ein neues Entwicklungsgebiet mit ca. 3.000 Wohnungen.

**Z**u dem neuen Quartier „Stadtquartier Berresgasse“ zählen auch Büros, Geschäfte, Freizeiteinrichtungen, Schule und Kindergarten (Bildungscampus+).

Der Bauträger Heimat Österreich errichtet insgesamt rund 122 von der Stadt Wien geförderte Wohnungen, wobei 41 nach dem SMART-Wohnbauprogramm mit Superförderung

umgesetzt werden. Beheizt werden die Gebäude mittels Fernwärme, auf den Dächern befindet sich eine Photovoltaikanlage.

Auf den Gewerbeflächen im Erdgeschoß ist ein ausgewogener Gewerbemix geplant: mit Supermarkt, Drogerie, Bäckerei, Café, Friseur, Nagelstudio, Paketshop/Servicehub, Trafik, Apotheke, Restaurants sowie einer Post- bzw. Bankfiliale.

## Besonderheiten des Wohnprojekts

25 Wohnungen werden für Menschen über 60 Jahre mit Betreuungsleistungen angeboten, die Vergabe dieser Wohneinheiten erfolgt über die Bauträger. Im Planungsprozess werden Maßnahmen mit Fokus auf demenzerkrankten bzw. mobilitätseingeschränkten Personen miteingeplant.

Mittels sogenannter „Flexi-Räume“ können einzelne Räume zusätzlich angemietet werden, zum Beispiel für Wohnen, Arbeiten oder für Hobbys. Ein digitales schwarzes Brett dient als Informationsplattform inklusive

## ANMELDUNG

Interessierte können sich jetzt unter [wohnberatung-wien.at](http://wohnberatung-wien.at) für dieses Wohnprojekt anmelden



Buchungsmöglichkeit für Gemeinschaftsräume bzw. Mobilitätsangebote. Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Balkonen, Loggien oder Terrassen. Auf dem gesamten Gelände werden Spiel- und Sportgeräte wie Trampoline, Hängematten, Slacklines etc. aufgestellt. Eine Parkfläche mit großer Wiese lädt zum Spielen und Verweilen ein.

Mehrere Kleinkinderspielplätze verteilen sich über die gesamte Anlage und auf mehreren Gemeinschaftsterrassen laden Hochbeete zum gemeinschaftlichen Garteln ein.

### 22., Berresgasse – BAG 6

- › **Bauträger:** Heimat Österreich
- › **Bezug:** voraussichtlich Anfang 2025

#### 81 Geförderte Mietwohnungen

- › **Wohnungsgrößen:** 2 bis 5 Zimmer
- › **Eigenmittel:** rund € 505,00/m<sup>2</sup>
- › **Monatl. Kosten:** ca. € 8,29/m<sup>2</sup>

#### 41 SMART-Wohnungen mit Superförderung

- › **Wohnungsgrößen:** 2 bis 5 Zimmer
- › **Eigenmittel:** rund € 60,00/m<sup>2</sup>
- › **Monatl. Kosten:** ca. € 8,72/m<sup>2</sup>

#### Garagenplatz

- › **Monatl. Kosten:** ca. € 78,00

## ALLES AUS EINER HAND

### Wohnberatung Wien

Ob geförderte Wohnungen oder Gemeindewohnungen – bei der Wohnberatung Wien erhalten Wohnungssuchende neben umfassenden Informationen über das vielfältige Wohnungsangebot der Stadt Wien auch Beratung zu Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten.

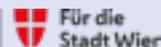
### Telefonische Beratung

- › Mo bis Fr von 7 bis 20 Uhr
- › Tel.: 01/24 111

### Persönliche Beratung

- › Mo bis Do 8 bis 16 Uhr,  
Fr 8 bis 14 Uhr

[wohnberatung-wien.at](http://wohnberatung-wien.at)



# Die Generation NEU entsteht

An zahlreichen Standorten in der ganzen Stadt baut Wien kostengünstige Gemeindewohnungen NEU.

**D**ie „Gemeindewohnungen NEU“ setzen das Erfolgskonzept des geförderten Wohnbaus perfekt fort. Die neuen Gemeindewohnungen haben dasselbe hohe Qualitätsniveau wie das gesamte Angebot im geförderten Wohnbau. Sie bieten kostengünstige Mieten und sind bei Bezug eigenmittelfrei. Bisher



Vergabestart für 221 Gemeindewohnungen im neuen Stadtquartier Berresgasse

## »Wien hat 22.200 geförderte Wohnungen in Bau oder Planung.«

Kathrin Gaál  
Wohnbaustadträtin

wurden 1.151 erschwingliche, hochwertige Gemeindewohnungen NEU ihren Bewohner\*innen übergeben.

### Sanfter Ausbau

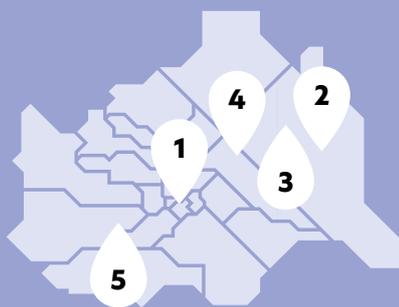
Darüber hinaus hat Wiener Wohnen das Angebot an leistbarem Wohnraum auch durch nachhaltige Dachgeschoßausbauten behutsam ergänzt und erweitert. Seit 2015 wurden 834 Dachgeschoß-Gemeindewohnungen NEU geschaffen bzw. sind aktuell in Bau.

**INFOS:** [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)



Stadt Wien/Martin Votava, Eveline Tilley

## NEU-bauten



### 1 Schönbrunner Straße 76

15 Wohnungen im Herzen des 5. Bezirks in zentraler Lage an der Kreuzung Schönbrunner Straße und Reinprechtsdorfer Straße.

» Die Fertigstellung erfolgt im Herbst 2025

### 2 Mela-Köhler-Gasse 7

76 innovative 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ökologischen Vorteilen im Nordosten Wiens in der Seestadt Aspern.

» Die Fertigstellung erfolgte im Frühjahr 2023

# Stage 3



## INFO

### Village im Dritten

Wohnungsmix aus geförderten und frei finanzierten Wohnungen mit insgesamt 742 geförderten Wohnungen, geförderten SMART-Wohnungen und Gemeindewohnungen NEU.

### 3 Berresgasse 2

Im 22. Bezirk entsteht eine Wohnhausanlage mit 221 leistbaren Gemeindewohnungen NEU mit ein bis vier Zimmern.

➤ Baubeginn 2023. Fertigstellung voraussichtlich 2025

### 4 Wehlstraße 161 A

102 Gemeindewohnungen NEU im 2. Bezirk mit intensiv begrünter Fassade und Terrassen mit Ausblick Richtung Wienerwald.

➤ Baustart 2023. Fertigstellung Ende 2025

### 5 Opitzgasse 29A

Gemeindebau NEU am noblen Hietzinger Königberg. Alle 62 Wohnungen haben Balkone, Loggien, Terrassen oder Eigengärten.

➤ Baubeginn war im 2. Quartal 2023

**» Jeden Tag fließen  
2,5 bis 3,5 kW Strom  
in die Geräte. «**

Pjotr Dziedziak  
Bautechniker

ZUERST DER  
**MENSCH**  
DANN DIE ARBEIT



# Ich bin sehr stolz!

Auf seiner Loggia im Wiener Gemeindebau hat sich Pjotr Dziedziak privat eine PV-Anlage installieren lassen. Ersparnis an Stromkosten nach neun Monaten: 225 Euro.

**E**s begann mit einem Zufall. Pjotr Dziedziak liegt im Urlaub am wunderschönen Badeteich Hirschstetten und findet in seiner Tasche einen Prospekt, der ihm Monate zuvor zugesteckt worden war.

„Es ging darin um private Photovoltaik-Anlagen und daheim habe ich dann aus Interesse im Internet eine Anfrage gestellt und schon am nächsten Tag hat sich die Firma bei mir gemeldet und gefragt, ob ich die Geräte nur bestellen oder gleich montieren lassen möchte“, erinnert sich der Bautechniker.

## Mit Profis arbeiten

Pjotr Dziedziak hat sich an die Vorschrift der Hausverwaltung Wiener Wohnen gehalten und die Anlage von Profis montieren lassen. „Ich schlafe viel besser, weil ich weiß, dass das eine richtige Firma gemacht hat.“ Die Anfrage bei Wiener Wohnen war

denkbar einfach. „Ich habe auf deren Website einen Button gedrückt, Formulare ausgedruckt und noch am selben Tag war die Antwort da: Es war schon die Bewilligung! Das war wirklich sehr einfach, das schafft jeder“, ist Pjotr überzeugt.

## Infos vermeiden Fehler

Von Nachbarn wird Pjotr oft über seine PV-Anlage befragt und gibt gerne Tipps. Der erste: „Der größte Fehler, den man in Bezug auf ein Balkonkraftwerk machen kann, ist, keines zu haben“, lacht Pjotr.



VIDEO

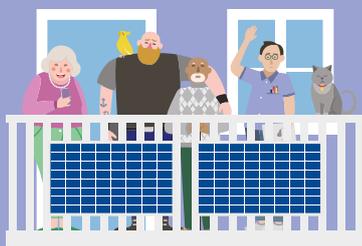
Das Video zur Geschichte im Internet:



Professionell montiertes privates Balkonkraftwerk im Gemeindebau, 9. Stock

## PV-Anlagen

auf Wiener Gemeindebauten:



### 1 Wer darf

In Mehrparteienhäusern sind Photovoltaik-Anlagen (Kleinst-erzeugeranlagen) mit einer maximalen Leistung von 800 Watt erlaubt.

### 2 Förderung müssen Sie selbst beantragen

Wiener Wohnen übernimmt keinerlei Kosten.  
[www.wienerwohnen.at/Neues-aus-dem-Gemeindebau2/2023\\_photovoltaik](http://www.wienerwohnen.at/Neues-aus-dem-Gemeindebau2/2023_photovoltaik)

### 3 Meldung an Wiener Netze

Sie müssen das Vorhaben Ihrem Stromnetzbetreiber Wiener Netze melden: [wienernetze.at/photovoltaik](http://wienernetze.at/photovoltaik), Tel.: 050 128-10100



Burak Büyük und Silke Kirchmeir von wohnpartner, Astrid Pany, Bezirksvorsteher-Stellvertreterin Floridsdorf, Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál, Katarina Pacher (EU-Parlament)

# Demokratie-Cafés

wohnpartner hat ein neues Format entwickelt, um Demokratie und Mitbestimmung im Gemeindebau zu diskutieren.

**I**n lockerer Atmosphäre erhalten die Besucher\*innen in den „Demokratie-Cafés“

von wohnpartner Informationen zu Demokratie und den bevorstehenden Wahlen. Ebenso wie Infos zu Beteiligungsmöglichkeiten im Gemeindebau und zu Projekten im Bezirk. Das Nachbarschaftsservice wohnpartner sammelt Ideen und Wünsche, die im

eigenen Bezirk umgesetzt werden sollen, und informiert, wie bei laufenden Projekten mitbestimmt wird.

## Mitbestimmung fördern

Für den Gemeindebau hat „Wiener Wohnen“ ein eigenes Mitbestimmungsstatut für Mieter\*innen eingeführt. Gewählte Mieterbeirät\*innen vertreten dabei die Interessen der Hausgemeinschaft.

Wer mit der Nachbarschaft kocht, gartelt oder sportelt, geht im Fall von Konflikten in der Hausgemeinschaft besser mit den anderen um. Oft lassen sich Streitereien sogar vermeiden, weil nicht gewartet wird, bis eine Auseinandersetzung eskaliert, sondern frühzeitig das klärende

**»In Wien leben wir die Möglichkeit mitzubestimmen.«**

Kathrin Gaál  
Wohnbaustadträtin



Gespräch gesucht wird. Deshalb vernetzt das Nachbarschaftsservice wohnpartner mit zahlreichen Initiativen die Bewohner\*innen im Wiener Gemeindebau.

### **Immer ein offenes Ohr**

Egal, wo der Schuh drückt – bei den Themen Nachbarschaft, Wohnen und Konflikte in der Hausgemeinschaft hat wohnpartner immer ein offenes Ohr für die Mieter\*innen im Wiener Gemeindebau und unterstützt bei der Suche nach guten Lösungen für alle Beteiligten.

Informationen und Termine zu den Events in Demokratie-Cafés im Internet unter: [wohnpartner-wien.at/aktuelles/kalender](http://wohnpartner-wien.at/aktuelles/kalender)

Wiener Wohnen, Ludwig Schedl, Stadt Wien/Martin Votava

## SO KLAPPT'S

Claudia Huemer,  
Bereichsleiterin  
wohnpartner



## Für gutes Miteinander im Gemeindebau

**F**ür ein harmonisches Zusammenleben ist gegenseitiger Respekt in der Nachbarschaft von entscheidender Bedeutung. Doch nicht allen Mieterinnen und Mietern ist klar, dass viele Aspekte des täglichen Lebens im Gemeindebau davon betroffen sind. Die Bandbreite reicht von Vermeidung von Lärm und der Einhaltung der Ruhezeiten über die richtige Müllentsorgung bis hin zum freundlichen Grüßen im Stiegenhaus.

Herrscht im Haus eine positive Grundstimmung, lassen sich bei Problemen auch leichter Lösungen finden. Das Nachbarschaftsservice wohnpartner unterstützt die Bewohnerinnen und Bewohner im Wiener Gemeindebau gerne dabei, die Hausgemeinschaft zu verbessern. Sprechen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da.

### **Benötigen Sie Unterstützung?**

- › 01/24 503-25960
- › [office@wohnpartner-wien.at](mailto:office@wohnpartner-wien.at)
- › [www.wohnpartner-wien.at](http://www.wohnpartner-wien.at)



# Herbst-Check

## Pannen vermeiden

Der Sommer ist vorbei. Es ist Zeit, in Ihrer Wohnung einige Vorkehrungen zu treffen, damit Sie der kalten Jahreszeit ruhig entgegenblicken können.

### Abgasmessung: alle 4 Jahre vorgeschrieben



**D**ie Abgasmessung gibt Auskunft über den Zustand Ihrer fanggebundenen Feuerstätten (also Gasthermen, Gaswarmwasserheizer, Kaminheizöfen oder Ölöfen) und wird durchgeführt, um festzustellen, ob diese energie- und kostensparend bzw. umweltschonend eingestellt sind.

Die Überprüfung wird grundsätzlich vom/von der Rauchfangekehrer\*in durchgeführt. Es sind aber prinzipiell alle Firmen, die vom Magistrat der Stadt Wien eine Prüfnummer erhalten haben, berechtigt, die Prüfung durchzuführen.

Ein Teil des Abgases wird in ein elektronisches Messgerät gesaugt und analysiert. Die Messwerte werden schriftlich in einem Befund festgehalten, der Wiener Wohnen auf Verlangen vorzulegen ist. Die Prüfkosten tragen unsere Mieter:innen.

#### INFO

#### Achtung!

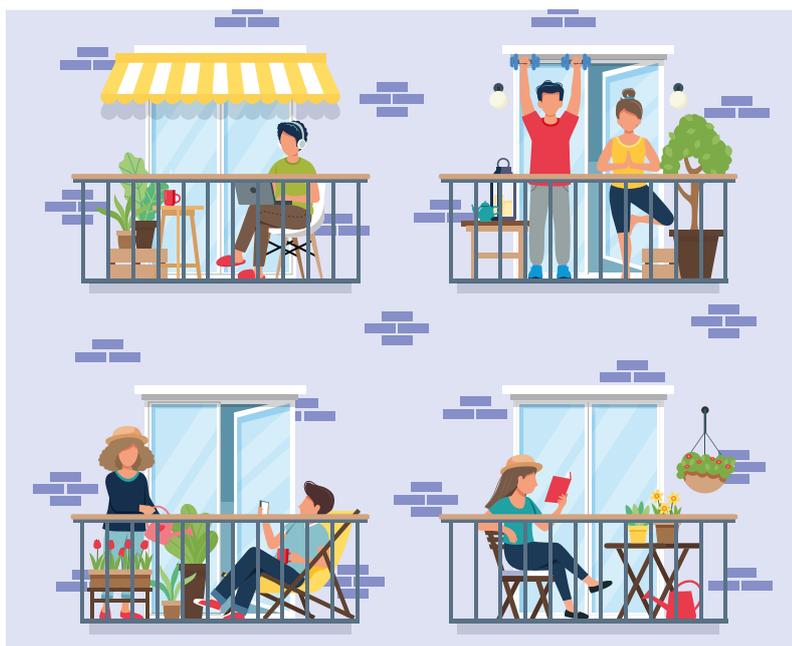
Die Abgasmessung ist kein Gasgeräteservice und ersetzt dieses auch nicht!



## Balkon und Terrasse pflegen

Nach und nach wird es nun ruhiger auf unseren Balkonen und Terrassen. Nun gilt es, diese Außenräume winterfest zu machen. Falls Sie beim Aufräumen einen baulichen Schaden entdecken, den die Hausverwaltung finanziell übernimmt, müssen Sie das Wiener Wohnen so schnell wie möglich mitteilen. Sollten Sie noch Änderungen im Außenbereich vornehmen wollen, z. B. Markisen, SAT-Anlagen, Rollläden oder Außenjalousien anbringen oder auch ein Fenster tauschen, brauchen Sie die Genehmigung der Hausverwaltung. Terrassen, Loggien und Balkone dürfen nicht als Abstellraum genutzt werden, sind sauber zu halten und von Schnee zu räumen.

**INFOS:** [ww.wienerwohnen.at](http://ww.wienerwohnen.at)



**Balkon und Terrasse sichern und säubern – dann kann der Herbst kommen.**



## Betriebskosten-Check

Die MieterHilfe prüft kostenlos, auch möglicherweise fehlerhafte Betriebskosten.

- › Müllabfuhr
- › Entrümpelung von herrenlosem Gut
- › Schädlingsbekämpfung
- › Rauchfangkehrer\*in
- › Strom für Beleuchtung und Gemeinschaftsanlagen
- › Verwaltungshonorar
- › Hausreinigung

Bei Fragen zur Betriebskostenabrechnung hilft die MieterHilfe der Stadt Wien unter der kostenlosen Servicenummer **01/4000 8000** mit Rat und Tat.

# Wellness ganz besonders

Im Ortner's Bad Füssing bayerisch genussvoll und luxuriös entspannen.

**E**inmal aus dem Alltag ausbrechen und so richtig verwöhnt werden: Wer sich zum Hochzeitstag, Jubiläum oder anderem Anlass so richtig Luxus gönnen möchte, sollte nach Bayern blicken.

Nur fünf Kilometer hinter der Grenze wartet mit Ortner's Resort in Bad Füssing ein echter Geheimtipp, um im wohligen Thermalwasser und bei entspannenden Behandlungen neue Kräfte zu sammeln. In einer wahren Bilderbuchlandschaft finden hier Gemütlichkeit und Luxus pur zusammen zu einer der besten Thermenwelten Europas. Nach üppigem Frühstücksbuffet locken Thermenwelt oder über 400 Kilometer Rad- und Wanderwege in Wäldern oder gepflegten Kuralleen. Kulturveranstaltungen vollenden die erfüllten Tage.



Sechs Thermal- und Solebecken samt Saunalandschaft und Top-Kulinarik

## VORTEILSTIPP

Das Ortner's Resort ist mit 5 Sternen eines der besten Wellnesshotels im deutschsprachigen Raum und ein von Wien in circa drei Stunden erreichbares Ziel für besondere Anlässe.

- › Immer wieder Pauschalen mit Sonderpreisen auf der Website.
- › ZUHAUSE-Leser\*innen erhalten exklusiv einen tollen „ZUHAUSE-Cocktail“! Bei Buchung dafür „ZUHAUSE“ angeben.
- › **INFO & BUCHUNG:** Ortner's Resort, D-94072 Bad Füssing, Tel.: 0049 / 8531-279 0, info@ortners-resort.com, www.ortners-resort.com



Bayerische Gemütlichkeit im 5-Sterne-Luxus

**BONUS**

für ZUHAUSE-Leser\*innen

# MENSCHEN in Wien



## Filmfestival Viennale 2024

Eines der weltbesten Filmfestivals findet vom 17. bis 29. Oktober in Wien statt.

Viennale/Alexi Pelekanos

**P**ascal Blum, Autor beim Schweizer Tagesanzeiger und Mitglied der Golden-Globe-Jury, ist begeistert: „Kann man sagen, es gebe irgendwo das beste Filmfestival überhaupt? Klar, in Wien. Da ist

jedes Jahr Viennale.“ Auch 2024 wird das prestigeträchtige Festival Gegenwart, Filmgeschichte und wunderbare Neuentdeckungen wieder gekonnt zusammenbringen.

**INFOS:** [www.viennale.at](http://www.viennale.at)



Der 30-jährige Sizilianer Alessandro Traina ist seit 2024 neuer Leiter des Gemeindebauchors.

# Der Gemeindebau singt

Im vergangenen Jahr feierte der 1. Wiener Gemeindebauchor sein 15-jähriges Jubiläum, heuer wird mit neuem Chorleiter durchgestartet.

**D**er Chor ist eine Initiative von wohnpartner, dem Nachbarschaftsservice im Wiener Gemeindebau, und ein wichtiger Beitrag zu guter Nachbarschaft.

Bei seiner Gründung 2008 hatte der Chor zehn Mitglieder, inzwischen sind es über 70. Die für Interessierte offenen Chorproben finden jeweils montags 18.00–19.30 Uhr in der VHS Donaustadt (Bernoullistraße 1, 1220 Wien) und mittwochs 18.00–19.30 Uhr im Grätzl-Zentrum Wienerberg (Karl-Wrba-Hof, Neilreichgasse

113/25, 1100 Wien) statt. Anmeldung unter: [nord@wohnpartner-wien.at](mailto:nord@wohnpartner-wien.at).

## Mix aus Wien und Sizilien

Mittlerweile hat sich der Chor ein großes Lieder-Repertoire erarbeitet. Ob Wienerlied oder berühmte Klassiker, sakrale oder moderne Lieder, ABBA-Songs oder Weihnachtliches, der Gemeindebauchor singt alles gerne. Chorleiter Alessandro Traina hat mit italienischen Liedern südländisches Flair eingebracht. „Musik ist das Medium, das Menschen zusammenzubringt. Die Energie im Chor wird immer größer“, schwärmt er.

## INFO

### Nächste Auftritte

- ▶ **16.–18. 11. 2024:** Musiktheaterprojekt „[K]1 Zimmer Wohnung“ in Zusammenarbeit mit Wien Modern im Margarete Schütte-Lihotzky-Zentrum (Franzengasse 16/49, 1050 Wien).
- ▶ **29. 11. 2024, 15.30 Uhr:** Eröffnung des Internationalen Adventsingens im Festsaal des Wiener Rathauses.

# wohnpartner-Akademie

Die ersten 19 Teilnehmer\*innen haben den Lehrgang der wohnpartner-Akademie bestanden. Der zweite Jahrgang startet im Oktober.

**M**it Absolvierung der wohnpartner-Akademie steht einem Berufseinstieg als „Nachbarschafts- und Community-Coach“ nichts mehr im Weg – etwa beim Nachbarschaftsservice selbst oder in

anderen sozialen Einrichtungen, die sich um das gute Miteinander kümmern.

Im Oktober 2024 startet der Praxislehrgang „Wohnumfeld-orientierte Beratung“ von wohnpartner ins

2. Jahr (in Kooperation mit den Wiener Volkshochschulen).

## Informationsabend für alle Interessierten:

- Donnerstag, 19. September 2024
- Beginn: 19.00 Uhr
- Ort: VHS Simmering, Gottschalkgasse 10, Raum 2.34, 1110 Wien
- Anmeldung: [akademie@wohnpartner-wien.at](mailto:akademie@wohnpartner-wien.at)

**INFOS:** [wohnpartner-wien.at/akademie](http://wohnpartner-wien.at/akademie)



Neue „Nachbarschafts- und Community-Coaches“ der wohnpartner-Akademie



## Digital Bridge im 22.

- D**ie Projektionsmaler\*innen der Künstlergruppe OMAi ziehen mit ihrem „Tagtool Bike“ durch den Karl-Kautsky-Hof im 22. Bezirk und gestalten gemeinsam mit den Bewohner\*innen Fassaden. Mithilfe der Tagtool-App werden Bilder mühelos gezeichnet, animiert und auf die Fassade projiziert.
- 19. 9., 26. 9., 3. 10., jeweils 19.30–21.30 Uhr: Mobile Projektionen vom Fahrrad aus
  - Treffpunkt: Ziegelhofstraße 36, bei Stiege 1, 1220 Wien
  - 10. 10., 17.00–21.00 Uhr: Abschlussevent im Hof der Wohnhausanlage Ziegelhofstraße 36
  - Ersatztermin bei Schlechtwetter: 17. 10., 17.00–21.00 Uhr



## Podcast Episode 60

Dreharbeiten  
für das Kino  
im Karlheinz-  
Hora-Hof am  
Handelskai:  
wienerwohnenpod  
cast.buzzsprout.com



Siena Popovic und Mariya Menner, im  
Film Tochter Anna und ihre Mama Isolde

# Filmstadt Wien ist um einen Drehort reicher

Für die Dreharbeiten zu einem neuen Kinofilm wird der Karlheinz-Hora-Hof zum Lebens- und Handlungsraum der Hauptdarstellerinnen.

**R**egisseurin Marie Luise Lehner hat ihren ersten Langfilm im Gemeindebau angesiedelt und dort auch gedreht. „Wenn du Angst hast nimmst du dein Herz in den Mund und lächelst“ spielt fast nur im Gemeindebau Karlheinz-Hora-Hof.

Der Film erzählt die Geschichte der zwölfjährigen Anna und ihrer gehörlosen Mutter Isolde und handelt von Zuneigung, Fürsorge und Solidarität. Es geht um ein Mädchen, das aufs

**»Mir war wichtig, Gemeindebau als positiven Ort zu erzählen.«**

Marie Luise Lehner  
Regisseurin

Gymnasium wechselt und herausfindet, wie es ist, Scham für die eigene Herkunft in Stolz zu verwandeln.

## **Wohlfühlort**

Der Gemeindebau ist für Hauptdarstellerin Anna ein Wohlfühlort, in dem sie Freunde und Freundinnen hat. Man merkt, dass sie und ihre Mutter gut integriert sind in dieser Gesellschaft, die hier lebt und zu der auch viele Kinder gehören. Ständig trifft das Filmteam Kinder, die beim

Drehen zuschauen. „Die kommen einfach und gehen und sind irgendwie total eigenständig und frei“, ist Regisseurin Marie Luise Lehner von den kleinen Bewohner\*innen des Gemeindebaus begeistert. Dementsprechend spielen Kinder in ihrem Film eine große Rolle. Besonders Hauptdarstellerin Siena Popovic: „Sie hatte bisher keine Spielerfahrung, kann aber erstaunlich viel darstellen.“

## **Gute Atmosphäre am Set**

„Beim Casting war es mir sehr wichtig, ein Kind zu finden, das versteht, worum es geht. Ein Kind, das die Lebensrealität verstehen kann. Unser extrem tolles Team sorgt stets für gute Atmosphäre, damit es für die Kinder angenehm ist zu arbeiten – und auch für mich“, lacht die Regisseurin.

**INFOS:** [www.geyrhalterfilm.com](http://www.geyrhalterfilm.com)



Regisseurin Marie Luise Lehner schätzt die Atmosphäre im Gemeindebau.



# Super, das will ich!

Die 19-jährige Nuralhuda aus dem Sudan findet in einem Praktikum beim Jugendcollege StartWien zu ihrem Berufswunsch Krankenpflegerin.

**J**unge Menschen, die nach Österreich kommen, wissen meist nicht welche Ausbildungsmöglichkeiten hier gegeben sind. Ein Angebot des Jugendcollege StartWien eröffnet neu zugewanderten Jugendlichen und jungen Erwachsenen zwischen 15 und 25 Jah-

ren die Möglichkeit, ihren Bildungsweg in einer weiterführenden Schule oder Berufsausbildung in Wien so rasch wie möglich fortzusetzen.

## Den richtigen Weg finden

Inge Weller, als Betriebskontakterin beim Jugendcollege zuständig für Vermittlungen junger Zugewander-

ter an hiesige Betriebe: „Ihre Pläne und Ziele sind dazu oft vage, noch nicht recht ausgereift. Dafür haben wir intensive Berufsorientierungsstunden. Ist dann ein Entschluss gefasst oder eine Idee gereift, versuchen wir passende Praktika zu finden.“ Yakub Ali Hassan aus Somalia: „Ich habe drei Praktika in Mechatro-



Absolvent\*innen Yakub Ali Hassan und Nuralhuda Abdalla, Dr. Inge Weller, Betriebskontakterin

nik gemacht. Das hat mir so gut gefallen.“ In nur eineinhalb Jahren lernt Yakub makellos Deutsch, bewirbt sich für eine Lehrstelle als Mechatroniker bei Austrian Airlines. „Als Yakub uns das Ergebnis mitteilt, sagt er nur leise, aber freudestrahlend: Ich hab sie!“, erinnert sich Inge Weller. Auch Nuralhuda hat sich im Zuge eines Praktikums für den Beruf Kranken-

**» Du musst mit anderen reden, um Deutsch zu lernen.«**

Yakub Ali Hassan  
Lehrling bei AUA

pflegerin entschieden. Noch hat sie keinen fixen Ausbildungsplatz, es laufen aber bereits intensive Vermittlungsgespräche seitens der Mitarbeiterinnen des Jugendcollegs.

### **Individuelle Lösungen**

„Wir vermitteln jede\*n Jugendliche\*n irgendwohin. Vielleicht geht sich nicht bei allen die Lehrstelle aus oder es braucht noch ein Übergangprojekt, aber wir suchen für jede\*n Einzelne\*n eine Lösung. Hier geht niemand raus, der nicht eine Perspektive hat“, darf Inge Weller zu Recht betonen.

**INFOS: [www.interface-wien.at](http://www.interface-wien.at)**

## **WIRKUNGS- ZAHLEN 2023**

# 272

Teilnehmer\*innen,  
davon 48% weiblich

# 54

Kurse mit 679 Kurs-  
plätzen

# 44%

Drittstaatsangehörige,  
**31%** Asylberechtigte,  
**20%** EU-Staatsangehörige,  
**3%** österreichische  
Staatsangehörige

# Fünf

größte Herkunfts-  
gruppen: Syrien,  
Serbien, Afghanistan,  
Ungarn, Ukraine

# 113

bestandene Sprach-  
prüfungen (A2–B1),  
40 Vermittlungen

# Vorbilder für die Gemeinschaft

Mieterbeirat\*innen vertreten als kompetente Ansprechpartner\*innen die Interessen der Mieter\*innen in den Wiener Gemeindebauten.

**M** ieterbeirat\*innen arbeiten ehrenamtlich, motiviert vom Verantwortungsgefühl für andere Mieter\*innen und die gemeinsame Wohnanlage. Man investiert Zeit und viel Geduld in die oft nicht einfache Kommunikation mit den unterschiedlichsten Mitbewohner\*innen.

## Reden, erklären, vermitteln

Als Mietervertreter\*in bemerkt man, was andere oft nicht sehen (wollen). Claudia S., Mieterbeirätin am Schöpfwerk: „Wir halten die Augen sehr offen hier in der Anlage. Wenn etwa Äste tief von Bäumen runterhängen, rufen wir an, damit die geschnitten werden. Oder wenn bei einer Garage der Schranken kaputt ist, schauen wir, dass das schnell repariert wird.“ Dabei nutzen die Mietervertreter\*innen ihr enges Verhältnis zu Wiener Wohnen, zur Hausbetreuung und auch zu unterschiedlichen ausführenden Firmen. Hannelore Kreidl, ebenfalls Mieterbeirätin »»



A photograph of Claudia S., a woman with short blonde hair and glasses, smiling on a balcony. She is wearing a light blue top with a yellow floral pattern and a watch. The balcony has a white railing and is surrounded by green plants and yellow flowers. In the background, a modern white apartment building with balconies is visible under a clear blue sky.

**»Für mich ist es eine  
Selbstverständlichkeit,  
wenn ich helfen kann.«**

Claudia S.  
Mieterbeirätin am Schöpfwerk

## MENSCHEN

» am Schöpfwerk: „Oft brennt das Licht in den Müllräumen oder im Keller die ganze Nacht.“ Was da hilft? Eine gewisse Beharrlichkeit dabei, Menschen die Regeln des Zusammenlebens im Gemeindebau immer wieder zu erklären. Was bei manchen Gesprächspartner\*innen nicht immer einfach ist. Dennoch zahlt es sich aus, Menschen in Konfliktsituationen anzusprechen.

### Wichtiger Job

Als einmal eine Familie wiederholt mit dem Möbelwagen bis in die Nachtstunden in die Siedlung fuhr, waren Drohungen von Mitbewohner\*innen schon sehr deutlich. Hannelore Kreidl hat „den neuen Mieter\*innen einfach erklärt, was hier erlaubt ist und was nicht. Die waren echt dankbar, denn sie wussten es einfach nicht. Erst einmal muss man reden, in vielen Fällen hilft das schon.“ Trotz ihrer langjährigen Routine suchen Claudia und Hannelore „laufend Nachfolger\*innen – es dürfen sich auch ruhig jüngere Jahrgänge der Wahl stellen. Es geht um einen wichtigen Job.“

### MIETERBEIRÄT\*IN WERDEN?

#### Werde Kandidat\*in

Hauptmieter\*innen in einer städtischen Wohnhausanlage können sich von der Mieterversammlung für längstens 4 Jahre in den Mieterbeirat wählen lassen. Eine Wiederwahl ist möglich.

#### Mitmachen!



Einfach QR-Code scannen und schon können Sie sich bewerben!  
[www.mieterbeirat.at](http://www.mieterbeirat.at)



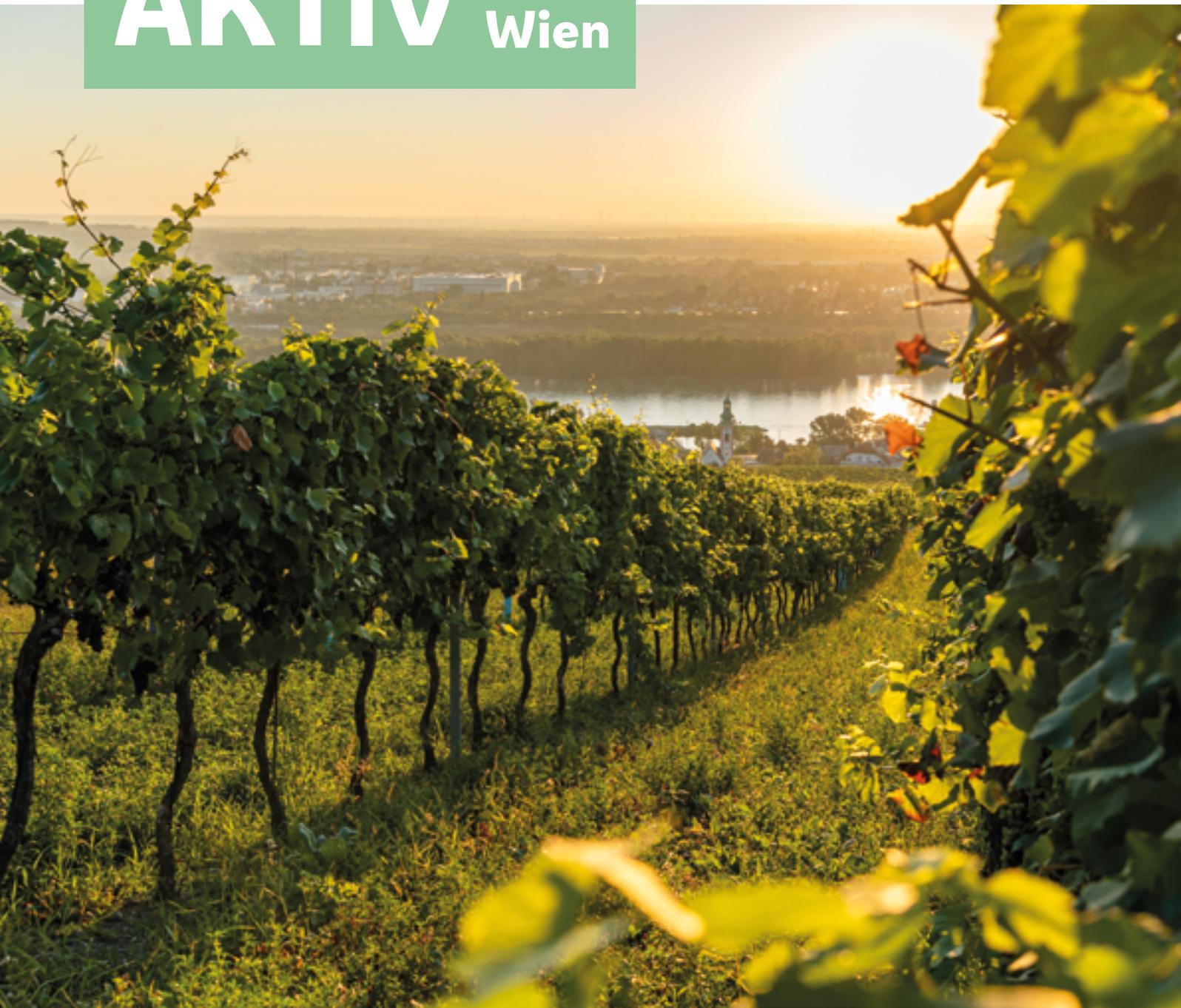
Am Schöpfwerk: Gemeindebau aus den 1970er-Jahren mit 1.734 Wohneinheiten



» Ich gehe erst in Pension, wenn ich eine Nachfolgerin gefunden habe.«

Hannelore Kreidl

# AKTIV in Wien



## Wiener Weinwandertag 2024

Am 28. und 29. September sind Gemischter Satz und Veltliner die Etappenziele.

**S**ie müssen nicht Leistungssportler\*in sein, um auf einer der vier herrlichen Routen des Wiener Weinwandertags ans Ziel zu kommen. Und an den zahlreichen Raststationen am Wegrand warten

nicht isotonische Getränke auf Sie, sondern Wiener Winzer mit ihren besten Tropfen. Die kleinen Begleiter\*innen freuen sich auch: über Kracherl, Spielplatz und Streichelzoo.

**INFOS:** [www.wien.info](http://www.wien.info)

# Schule und der Rest des Lebens

Checkliste für die Einschulung!  
Mit dem richtigen Zubehör macht das  
Lernen eben noch eine Spur mehr Spaß.



## INFO

### Kreative Neuheiten

Die neue LEGO® H&M HOME  
Kollektion, inspiriert von den  
legendären LEGO-Steinen.  
[www.2.hm.com](http://www.2.hm.com)



**1** Vielseitige 2-in-1-Kreide- und Magnet-tafel aus Holz mit höhen-verstellbarer Tafelfläche.

➤ [www.eduscho.at](http://www.eduscho.at)

**2** Die geblümete Feder-tasche bietet aus-reichend Platz für Stifte und Kunstzubehör. Ein Farbtupfer für alle Schreib-tische.

➤ [www.flyingtiger.com](http://www.flyingtiger.com)

**3** Mini-Textmarker aus der Splash-Schul-kollektion in handlicher Größe. Eignen sich wunder-bar zum Hervorheben von Textpassagen.

➤ [www.hema.com](http://www.hema.com)

**4** Der Rucksack ist ideal für die Schule oder als Zusatztasche. Er bietet genug Platz für eine Lunchbox, einen Laptop und auch Sportsachen.

➤ [www.ikea.com](http://www.ikea.com)

**5** Gepolsterter, herrlich bequemer und ent-spannender Sessel mit Seitenteilen und Füßen aus kontrastfarbenem Holz.

➤ [www.zara.com](http://www.zara.com)

## DIY- TIPP

### Die Schule kann losgehen

**Tolle Idee – Stundenplan selbst gemacht!**

Wirklich toll sehen diese Einheitsexemplare nun wirklich nicht aus. Da liegt es doch auf der Hand, sich selbst Gedanken zu machen und einen individuellen Stundenplan zu basteln. Alles, was Sie dafür brauchen, sind ein paar wenige Arbeitsmaterialien ein bisschen Kreativität.

**Viel Spaß beim Basteln und Eintragen der Unterrichtsstunden!**



# Es fängt mit Lesen an!

Im Herbst wird Lesen zur schönsten Form der Flucht. Weniger Ablenkung, mehr Lesestunden. Der Herbst von seiner schönsten Seite.



## Gelassenheit

Eine persönliche Geschichte von Gelassenheit in Stressmomenten, Herausforderungen und einer grundsätzlichen Lebensfreude. Von der Kunst, das Leben leicht zu nehmen.

› Piper, Euro 18,-



## Kochschule

Basis ist die österreichische Küche, von Lieblings-Klassikern bis zu kreativen Weiterentwicklungen. So einfach war saisonal kochen noch nie! Herbstliche, köstliche Vielfalt.

› Brandstätter, Euro 35,50



## Roman

Eine wahre Liebesgeschichte aus der dunkelsten Zeit der DDR: ein unvorstellbarer Verrat, eine qualvolle Zeit im DDR-Gefängnis und von der Kraft wahrer Liebe.

› Knaur, Euro 14,-



### Forest.

Fortschritt visualisieren. Je härter du arbeitest, desto prächtiger wächst dein Baum.

› Android & iOS



### Monopoly GO.

Es zahlt sich aus zusammenzuarbeiten. Partner schnappen und los geht's.

› Android & iOS



### Money Tracker.

die benutzerfreundlichste Finanz-App zur Verwaltung Ihres Budgets.

› Android & iOS



### Ketchup.

Ketchup ist ein umfassendes Kompendium aller Pokémon-Generationen.

› Android & iOS



## Vorlesegeschichten

Alles, was die Herbstzeit schön und spannend macht, finden Kinder in diesen turbulenten Geschichten. Drachen steigen lassen, ein Igelkind retten und Kastanien sammeln.

› Gabriel, Euro 13,90



**Golf Battle.**  
Der aufregende  
Multiplayer-  
Minigolf-Kampf!  
Spiele live mit  
deinen Freunden.

› Android & iOS



**Wien Mobil.**  
Die offizielle App  
der Wiener Linien  
hilft Ihnen dabei,  
rasch ans Ziel zu  
kommen.

› Android & iOS

Hersteller: Verlage, Wohnservice Wien, Michaela Jaros/Wohnservice Wien

## WEB-TIPP MY HAPPY SPACE



### Schön, dass du da bist!

Trendige Kleidung mit dem Motto MY HAPPY SPACE. Dieser Spruch bezieht sich auf die lebenswerteste Stadt der Welt und natürlich auf den sozialen Wohnbau in Wien.

- › Die Artikel des Shops zeigen die Besonderheiten Wiens.
- › Aktuell: Hoodies, Caps und T-Shirts mit einem Hauch von Wiener Flair beleben deinen Kleiderschrank.

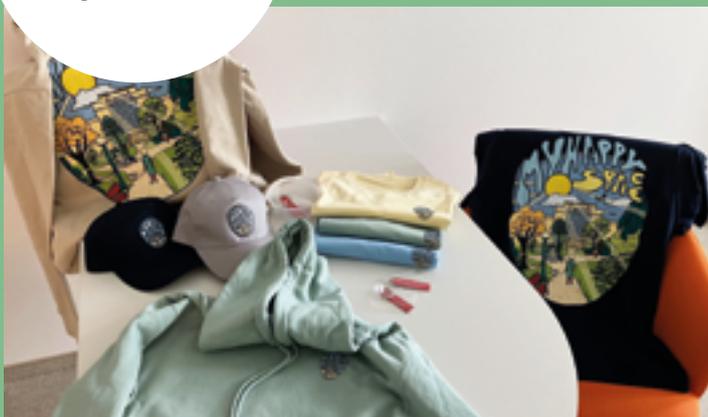
**INFOS:** [shop.wienwohntbesser.at](http://shop.wienwohntbesser.at)

## Hoodies & Goodies

- › 2 T-Shirts, modisches Must-have
- › 2 Hoodies mit Wiener Flair
- › 2 Caps MY HAPPY SPACE
- › 2 Schlüsselanhänger „hausmaster“

### JETZT

mitmachen &  
gewinnen



**Mitmachen:** Schicken Sie ein Mail an [gewinn@zuhauseinwien.at](mailto:gewinn@zuhauseinwien.at) oder eine Postkarte an „ZUHAUSE“, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, Kennwort: „webshop“. Einsendeschluss: 30. 9. 2024



## REZEPT



Hannelore Kreidl, Mieterbeirätin

# Frisches Mus aus frischen Äpfeln

Apfelmus ist ein Klassiker unter den Obstgerichten, gut und einfach zubereitet.

**I**n unserer gewohnten Einkaufslandschaft finden wir Äpfel natürlich das ganze Jahr über im Angebot. Jetzt aber zum Herbstbeginn sind wir mittendrin in der Apfelsaison und die vielen bunten Äpfel der verschiedensten Sorten

sind nun besonders frisch. Schon die Wahl der Sorte für das Apfelmus bestimmt die Geschmacksrichtung: eher sauer oder doch lieber etwas süßer? Die Feinabstimmung liegt dann bei der Auswahl der Gewürze.

## Beliebte Beilage

Viele löffeln ihr Apfelmus am liebsten pur. Für andere ist es der ideale Begleiter von Kaiserschmarren, Mohnnudeln oder auch Kartoffelpuffern.

**INFOS:** [www.gutekueche.at](http://www.gutekueche.at)

## Apfelmus

### ZUTATEN:

4 Äpfel,  
1 Zimtstange,  
4 Gewürznelken  
1/8 l Apfelsaft

**1** Die Äpfel (ungeschält wegen des wertvollen Pektins und mit Kerngehäuse) in Würfel schneiden, mit Apfelsaft und den Gewürzen weichdünsten.

**2** Sobald alles schön weich ist, die Gewürze entfernen und die Äpfel durch die Flotte Lotte drehen.

**3** Nach Bedarf mit Honig oder Ahornsirup süßen.

# Die Zähmung der Donau

Wien liegt am Donaukanal – einem seit Jahrhunderten regulierten Arm der Donau – und nicht am großen Strom. Der ehemalige Hauptstrom der Donau heißt heute Alte Donau.

**U**rsprünglich war der Fluss ein aus Seitenarmen entlang des Hauptstroms bestehendes weites Adergeflecht. Diese organische Struktur organisierte sich im Lauf der Zeit immer wieder neu. Hochwasser überschwemmten regelmäßig die tiefer gelegenen Bezirke von Wien. Im 19. Jahrhundert wollte

**»Jetzt liegt die gezähmte Donau sanft wie ein Haustier vor der Stadt Wien.«**

die Stadtregierung die Bedrohung durch das Wasser nicht länger hinnehmen.

Man beschloss, im bis dahin größten Eingriff in die Stadtlandschaft die wilde Donau in ein neues Bett zu legen. Als dann die Donau in einem Korsett steckte, begannen ihre alten Arme abzusterben.

## Die Alte Donau

Der obere Abschnitt der Rumpfdonau wurde vom Stadtgartenamt gerade noch vor dem Verlanden gerettet und zum Floridsdorfer Wasserpark. Aus dem restlichen Teil entstand eine künstliche Seelandschaft, die zum Erholungsraum mit zahllosen Möglichkeiten umfunktionierte – die heutige Alte Donau.

**INFOS:** [www.wildurb.at](http://www.wildurb.at)

Die Alte Donau war vor der Regulierung der Donau ihr Hauptstrom.



**GEWINNSPIEL**

**5 x 1 Exemplar  
„Changes“  
gewinnen!**



### So machen Sie mit:

Schicken Sie ein Mail an [gewinn@zuhauseinwien.at](mailto:gewinn@zuhauseinwien.at) oder eine Postkarte an „ZUHAUSE“, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, Kennwort: „Changes“. Einsendeschluss: 30.9.2024



Spaß und Infos im und vor dem Rathaus, inklusive Cosplay-Parade mit Figuren aus Videospiele, Filmen, Comics und Mangas

# GAME CITY mitten in der City

Die GAME CITY hat sich als DAS Event für alle Gaming-Fans in Österreich etabliert.

**E**s ist so weit: Die GAME CITY ist wieder da! Drei Tage lang mit tollem Programm und vielen Überraschungen. Die Computer- und

Konsolenspiele-Messe mit fast 100 Aussteller\*innen stellt aktuelle Games vor. Besucher\*innen können neue Games entdecken, ihre Favoriten spielen und Spaß haben. Spezielle

Angebote für Schulklassen sorgen für die Verbindung von Gaming und Bildung und zeigen Games auch als Mittel für den Unterricht.

## Infos GAME CITY:

➤ **Wann:** 11.–13.10.2024

➤ **Wo:** Wiener Rathaus(-platz)

➤ [www.game-city.at](http://www.game-city.at)

## GEWINNSPIEL

### Immer ein Gewinn

Als Mieter\*in profitieren Sie mit Ihrer Wiener Wohnen Service Karte immer von speziellen Angeboten. Und mit etwas Glück sind Sie bald der/die stolze Besitzer\*in eines Xiaomi Electric Scooter 4 mit 20 km Reichweite.



**Mitmachen:** Klicken, Frage beantworten, teilnehmen. Gewinnspiel-Teilnahme unter [www.a1.net/wienerwohnen](http://www.a1.net/wienerwohnen)



**JETZT**

1 Electric Scooter gewinnen!



# „Wir waren damals Hofkinder“

Herbert und Christiane haben sieben Jahrzehnte in unserem Gemeindebau verbracht. Gerne erinnern sie sich für uns an ihre Kindheitstage zurück.



**C**hristiane: „Ich kenne ihn seit 69 Jahren. Er hat mir Eislaufen beigebracht.“

**Herbert:** „Wir sind als Kinder in die Bombenkrater rein, und wir haben Kröten gefangen in der Donau-Au.“

**» Es gab in jedem Haus viele Kinder. Wir waren damals Hofkinder. Mit den meisten, die noch ,da' sind, haben wir heute noch Kontakt. «**

Christiane

**Herbert:** „Die Freunde unserer Eltern aus dem Bau waren für uns ‚Wahl-Tanten‘ und ‚Wahl-Onkel‘. Dabei waren wir gar nicht verwandt mit ihnen.“

**Christiane:** „In der Wankläckergasse, die sehr lang war, parkten vielleicht

drei, vier Autos. Und noch etwas: Wenn einer ein Auto gehabt hat, ist er für die anderen gratis gefahren.“

**Herbert:** „Die Bauern sind gekommen und mit einer Glocke durch unsere Höfe gegangen. Und die Frauen sind dann mit ihren Körberln runter, um bei ihnen einzukaufen.“

**Christiane:** „Dann sind die Fetzensammler in den Höfen aufgetaucht. Und die Musikanten haben mit ihren Geigen und mit der Harmonika bei uns aufgespielt. Wir Kinder durften ihnen ein paar Gröscherln, die in Papier eingewickelt waren, aus dem Fenster runterwerfen oder auch in ihre Taschen stecken.“

**» Jeder hat damals ein Radio gehabt, aber kein Telefon. Trotzdem haben wir uns immer rechtzeitig getroffen. «**

Herbert

## ZUR PERSON



### Uwe Mauch

ist Redakteur der Wiener Tageszeitung KURIER und schreibt Bücher, unter anderem über das Leben im Wiener Gemeindebau. Er wohnt seit dem Jahr 1968 dort.

# Zeitvertreib zu Hause

Nachdem Sie alle wirklich wichtigen und vielleicht auch anstrengenden Aufgaben heute schon gelöst haben, verdienen Sie eine Auszeit mit Rätseln, die einfach Freude machen.

sportliches Finale	abseits babylonische Gottheit	österr. Nahrungsmittelfabrik	ein Maßstabszusatz	Abk. für Wr. Gebietskrankenkasse	Ingwergewächs, Heilpflanze	japan. Währung	Teil der Kerze	Arroganz
Wiener Publizist, DDr. Günther †		8		Vorn. des Wr. Kabarettisten Rudle			10	
kaufm.: heute	4	Benzinquälitätseinheit				Einleitung in ein Musikwerk	2	einer der 'Beatles' (Starr)
Lanze	14	Tagebuch der Anne ....		Freundin, franz.		persönliches Fürwort	3	
	7		Abk.: Bluetooth Low Energy	Vermittlerin	12			
17. Bezirk in Wien		Init. d. Wr. Musikers Oesterreicher †	asiat. Staat			Abk.: Token-Ring		Init. des Kopernikus
		chem.Z.f. Arsen		5				Abk.: in puncto
	11			Ränke-spiel	1			9
Führer durch Fahr-rinnen			6	Kabarett-bühne in 1170 Wien				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

**SUDOKU EINFACH**

				5		8	9	
			6			3	2	7
			2	1				4
	2	6	3			1		5
		4		9		2		
8		5			7	9	4	
2				7	1			
7	8	9			2			
	6	1		3				

**SUDOKU SCHWER**

	7	6	5				1	
8					6	9		7
							4	
		9	6			7		
				3				
		7			2	4		
	4							
3		5	9					4
	8				1	5	9	

## Finde die 5 Unterschiede



## GEWINNSPIEL

### Kampf für Demokratie

Infolge ihrer führenden Rolle während der Februarkämpfe 1934 wurde Maria Emhart verhaftet, mangels Beweisen aber freigesprochen. 1936 war sie eine der Hauptangeklagten im „Großen Sozialistenprozess“, die Todesstrafe drohte. [www.portraittheater.net](http://www.portraittheater.net)

**Teilnahmebedingungen:** Schicken Sie ein Mail an [gewinn@zuhauseinwien.at](mailto:gewinn@zuhauseinwien.at) oder eine Postkarte an „ZUHAUSE“, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, Kennwort: „Maria“. Einsendeschluss: 30. 9. 2024



**JETZT**

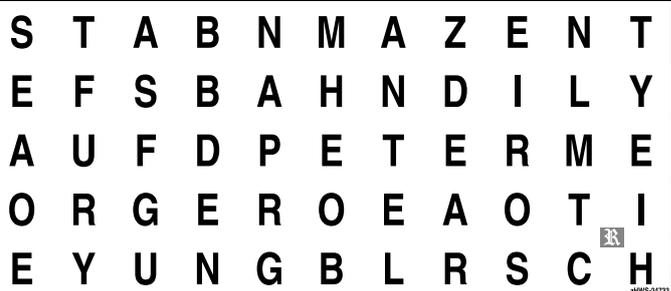
2 x 2 Tickets gewinnen



## Buchstabensalat

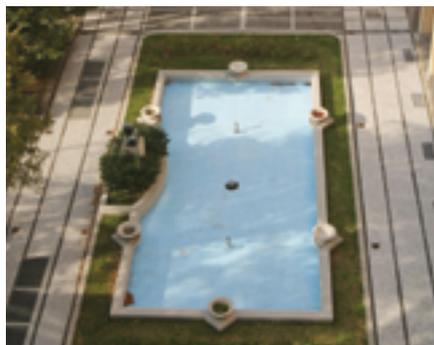
ANTEL – ARLT – BAEER – BOEHM – DORFER –  
FRANZJOSEFSBAHN – FREYUNG – GESPRITZTER –  
HADER – HAUSBESORGER – HETZENDORF – HOELZEL –  
ILSE – KLAUS – MICHAEL – PALFFY – PETER – ROMY –  
RUDLE – SHOPPING – ULLI – WIENERBERG

Die übriggebliebenen Buchstaben ergeben ein altes Sprichwort.



# GEMEINDEBAU- QUIZ

## Erkennen Sie das Gebäude?



1926 eröffnet, ist dieses Gebäude mit 460 Wohnungen und 30 Geschäften das erste fertiggestellte Gebäude des Wiener sozialen Wohnbaus. Es ist benannt nach dem ersten sozialdemokratischen Bürgermeister Wiens.

### MITMACHEN UND GEWINNEN

#### Drei Exemplare

Das Buch stellt alle benannten Wiener Gemeindebauten vor. Der Schwerpunkt liegt auf der Beschreibung der geehrten Personen und der Sehenswürdigkeiten.

**Teilnahmebedingungen:** Schicken Sie eine Mail an [gewinn@zuhausereinwien.at](mailto:gewinn@zuhausereinwien.at) oder eine Postkarte an „ZUHAUSE“, Linke Wienzeile 12/20, 1060 Wien, Kennwort: „QUIZ“. Einsendeschluss: 30. 9. 2024

