

# Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift  
von Wiener Wohnen  
08 | 2024



11, Geiselbergstraße 27-31

**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen



# Inhalt

<b>Wiener Wohnen.</b> Servicestellen	<b>letzte Seite</b>
<b>Inserat-Infos.</b> Einreichunterlagen	Seite 3
<b>1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE</b>	
<b>1.1 Informationen</b>	<b>Seite 4</b>
<b>1.2 Einigungserklärung</b>	Seite 6
<b>1.3 Inserate</b>	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 18
Vier Zimmer	Seite 23
Fünf Zimmer	Seite 24
Sechs Zimmer	Seite 24
<b>2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN</b>	
<b>2.1 Informationen</b>	Seite 25
<b>3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE</b>	
<b>3.1 Informationen</b>	Seite 26
<b>3.2 Wohnungstausch-Anzeige</b>	Seite 27
<b>3.3 Inserate</b>	
2. Bezirk	Seite 28
4. Bezirk	Seite 28
8. Bezirk	Seite 28
10. Bezirk	Seite 28
11. Bezirk	Seite 29
12. Bezirk	Seite 29
13. Bezirk	Seite 30
14. Bezirk	Seite 31
15. Bezirk	Seite 31
16. Bezirk	Seite 31
17. Bezirk	Seite 32
19. Bezirk	Seite 32
20. Bezirk	Seite 32
21. Bezirk	Seite 33
22. Bezirk	Seite 34
23. Bezirk	Seite 34

## Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

**Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!**

**Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.**

In diesem Sinne



**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen

**wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!**

# Informationen zur Direktvergabe

## Wohnungen mit Privatablöse

### Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

### Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

**Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!**

### Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

### Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

#### 1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein<sup>1)</sup> ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen<sup>1)</sup> - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

**Beispiel:** Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

#### 2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab: ....“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD: ....“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

# Direktvergabe mit Privatablöse

**Beispiel:** Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

## Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (\*\*\*) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

**Beispiele:** Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „\*\*\* 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „\*\*\* 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

<sup>1)</sup> Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

## Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vermieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vermieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

## Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die  
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

**Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung\*) vom \_\_\_\_\_**

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

\*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

### EIN ZIMMER

#### 02., HANDELSKAI 214A, 40,30 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 346,19  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Laminatböden; HWB 20,90  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0664/892 42 37

#### 03., KLEINGASSE 6-18, 27,46 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 253,43  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 107,67  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0676/583 49 78

#### 03., SCHLACHTHAUSGASSE 44, 35,65 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 294,50  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 158,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0660/520 90 69

#### 05., MARGARETENGÜRTEL 82-88, 38,57 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 414,08

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 54,60  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0660/196 90 14

#### 10., BÜRGERGASSE 21-23, 35,21 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 371,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen; HWB 117,70  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0676/418 98 42

#### 10., LAXENBURGER STRASSE 203-217, 37,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 411,88  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 71,70  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
E-MAIL: celina.binder@nartdh.at

#### 10., PERNERSTORFERGASSE 60, 26,50 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 241,66  
EUR 2.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 70,10  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0699/171 965 26

#### 10., QUELLENSTRASSE 24B, 32,30 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 361,35  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 134,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0681/207 424 64

#### 10., RANDHARTINGERG. 19, 41,57 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 426,17  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 92,55  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0688/860 86 46

#### 11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 485,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0650/707 03 48

#### 11., FUCHSRÖHRENSTR. 22-30, 43,08 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 456,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;

# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

HWB 142,69  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/173 644 90

**11., KOPALGASSE 55-61,  
38,57 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 399,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 190,19  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/140 704 11

**12., LICHTENSTERNGASSE 3-21,  
26,19 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 231,92  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 57,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/661 50 80

**12., ROTENMÜHLGASSE 64,  
32,91 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 319,30  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände  
und Jalousien;  
HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:

31.07.2024  
TEL.: 0660/796 92 96

**12., SPITTELBREITENGASSE 23,  
31,04 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 338,71  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 117,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/914 86 99

**12., STEINBAUERGASSE 36,  
33,66 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 364,33  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/349 84 00

**12., WIENERBERGSTR. 16-20,  
38,55 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 395,64  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 42,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/159 595 15

**12., ZANASCHKAGASSE 16,  
43,93 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 452,78  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 56,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/364 79 83

**13., HETZENDORFER STRASSE  
165-173, 29,26 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 243,00  
EUR 1.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 170,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/270 41 06

**14., LINZER STRASSE 243-251,  
27,52 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 240,05  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 67,35  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0650/583 70 82

**14., MEISELSTRASSE 67-69,  
32,95 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 358,11  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0681/208 708 93

**16., LIEBKNECHTGASSE 36,  
34,03 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 385,55  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 115,20

# Direktvergabe.

## 1 und 2 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/122 839 24

### **16., STEINMÜLLERGASSE 11, 33,93 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 361,28  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 105,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/177 113 33

### **18., PAULINENGASSE 9, 48,92 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 508,53  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 113,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/763 49 37

### **19., GRINZINGER ALLEE 54, 29,78 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 278,44  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche, Bad  
und Vorzimmer; HWB 50,20  
E-MAIL: sonnengasse@gmail.com  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0680/555 44 34

### **19., SPRINGSIEDELGASSE 32, 31,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 330,77  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 56,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/751 37 40

### **20., SALZACHSTRASSE 6, 35,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 317,26  
EUR 2.500,- Privatablöse für Ein-

baumöbel in Küche, Wohn- und  
Vorzimmer; HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0677/613 609 30

### **20., STROMSTRASSE 36-38, 42,01 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 421,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/666 60 78

### **20., VORGARTENSTR. 83-85, 28,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 275,62  
EUR 1.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Vorzimmer; HWB 105,24  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/425 84 70

### **21., PRAGER STRASSE 31, 39,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 268,13  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche  
und Vorzimmer;  
HWB 71,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/995 70 96

### **21., WERNDLGASSE 14-18, 33,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 353,12  
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Wohn-  
und Vorzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/380 04 31

### **22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 28,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 247,32  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Vorzimmer; HWB 90,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/532 67 48

### **22., WAGRAMER STR. 97-103, 38,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 257,91  
EUR 1.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/577 71 01

## **ZWEI ZIMMER**

### **02., VIVARIUMSTRASSE 8, 43,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 462,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für

#### **PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS**

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.07.2024  
TEL.: 0660/520 33 44

### 05., RECHTE WIENZEILE 69, 51,42 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 546,39  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 98,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/487 07 71

Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 167,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/199 20 50

31.07.2024  
TEL.: 0650/767 93 06

### 03., KLEINGASSE 6-18, 46,81 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 492,25  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 107,67  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/367 09 46

### 05., REINPRECHTSDFR.STR. 1C, 44,29 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 484,25  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 75,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/374 40 46

### 02., WOHLMUTSTRASSE 14-16, 49,05 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 520,65  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 132,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0650/432 40 33

### 05., JOHANNAGASSE 29-35, 46,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 491,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 47,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/311 45 67

### 10., ARTHABERPLATZ 12-15, 43,48 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 439,54  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;  
HWB 113,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/115 429 14

### 03., ERDBERGSTRASSE 126-130, 54,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 579,74  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 109,49  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0677/625 448 18

### 05., MARGARETENGÜRTEL 96, 62,97 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 611,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 141,50  
Bewerbungen bis VMD:

### 10., BRAUNSPERGENGASSE 27, 46,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 430,10  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;  
HWB 131,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/937 84 00

### 03., KARDINAL-NAGL-PLATZ 14, 44,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 459,32  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD:

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### 10., BÜRGERGASSE 21-23, 40,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 304,92  
EUR 1.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 117,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/510 48 30

### 10., FLIEDERHOF 1, 52,08 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 607,24  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände und Karniesen;  
HWB 178,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/408 22 52

### 10., GRENZACKERSTRASSE 9, 55,54 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 571,23  
EUR 4.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 125,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0650/980 25 04

### 10., KARPLUSGASSE 1-39, 46,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 502,46  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 133,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0678/132 78 26

### 10., KÖGLERGASSE 11, 43,85 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 479,46  
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände und Karniesen;  
HWB 168,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/704 49 67

### 10., KÖGLERGASSE 9, 70,39 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 740,99  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 161,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/799 44 74

### 10., LEEBGASSE 100, 53,76 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 593,73  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 180,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/350 37 42

### 10., LEEBGASSE 100, 56,11 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 345,64  
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Schlaf- und  
Wohnzimmer; HWB 182,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/919 60 56

### 10., VAN-DER-NÜLL-GASSE 5, 59,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 584,75  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände und  
Karniesen; HWB 74,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/157 72 15

### 11., HERBORTGASSE 43, 51,31 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 526,59  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 160,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/762 69 67

### 11., LORYSTRASSE 54-60, 52,32 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 534,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Wohnzimmer;  
HWB 101,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/178 39 45

### 11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10, 50,36 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 552,30

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin  
bzw. der Vermieter mehr als  
EUR 5.000,- oder eine höhere  
Summe von Ihnen verlangt, als  
im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist,  
handelt es sich dabei um einen Verstoß  
gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie  
keinesfalls, sondern wenden Sie sich  
an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird  
die Wohnung aus der Direktvergabe  
genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vor-  
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.07.2024  
TEL.: 0681/205 646 39

### 12., LIEBENSTRASSE 38, 52,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 570,86  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, HWB 151,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/702 82 82

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 120,09  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/768 14 99

Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/405 28 83

### 12., HOHENBERGSTR. 36-38, 61,31 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 645,41  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/180 242 20

### 12., MÜNCHENSTRASSE 31-35, 50,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 503,80  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 91,76  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/393 02 33

### 11., RINNBÖCKSTRASSE 16, 50,97 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 572,44  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 114,84  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/110 300 72

### 12., HOHENBERGSTR. 36-38, 64,20 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 678,38  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/330 16 84

### 12., OSWALDGASSE 14-22, 44,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 493,20  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 113,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/502 37 87

### 12., ARNSBURGGASSE 3, 45,37 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 476,62  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 224,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/391 12 13

### 12., KÖGLERGASSE 4, 51,17 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 542,04  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 168,00  
Bewerbungen bis VMD:

### 12., WERTHENBURGGASSE 2-4, 51,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 513,88  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 112,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/100 375 37

### 12., GAUDENZDF.GÜRTEL 15, 72,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 831,60  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer sowie für Karniesen; HWB 172,00

### 12., WIENERBERGSTRASSE 12, 58,10 m<sup>2</sup>

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Zins (incl. BK) EUR 627,59  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 135,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/467 22 63 od.  
0660/270 65 60

### **12., WIENERBERGSTR. 16-20, 68,22 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 668,62  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 155,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/771 77 84

### **13., AM ROSENBERG 1, 50,96 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 524,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 124,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0670/600 34 55

### **13., FAISTAUERGASSE 91, 44,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 494,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 268,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/585 00 51

### **13., GOBERGASSE 62-72, 53,09 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 571,14  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 190,20

Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/182 001 69

### **13., HETZENDORFER STR. 175-187, 50,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 511,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 213,50

Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0670/555 49 22

### **13., HIMMELHOFGASSE 9-13, 45,37 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 492,58  
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 113,17  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/947 64 24

### **13., KALMANSTRASSE 1A, 45,51 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 463,07  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 279,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/123 019 74

### **13., KALMANSTRASSE 6, 49,03 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 498,88  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 279,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/172 879 60

### **13., SPEISINGER STR. 84-98, 59,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 641,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 293,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/122 25 56

### **13., VEITINGERGASSE 129-135, 43,61 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 442,77  
EUR 1.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 71,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/520 15 42

### **14., HACKINGER STRASSE 36, 53,47 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 571,69

#### **PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS**

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin  
bzw. der Vermieter mehr als  
EUR 5.000,- oder eine höhere  
Summe von Ihnen verlangt, als  
im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist,  
handelt es sich dabei um einen Verstoß  
gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie  
keinesfalls, sondern wenden Sie sich  
an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird  
die Wohnung aus der Direktvergabe  
genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vor-  
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,08  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/954 56 53

#### 14., HADIKGASSE 268-272, 43,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 451,24  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 69,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/480 02 73

#### 14., HÜTTELDORFER STR. 268-274, 45,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 387,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC; HWB 168,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0650/616 62 95

#### 14., LINZER STRASSE 374, 67,65 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 733,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 138,20

Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0667/449 74 41

#### 15., HÜTTELDORFER STR. 81A, 41,92 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 449,13  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 76,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/106 147 59

#### 15., MINCIOSTRASSE 35, 52,69 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 570,90  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 99,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/102 688 89

#### 16., PFENNINGGELDG. 6-12, 55,54 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 563,29  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 293,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0670/202 19 44

#### 17., DORNACHER STR. 84A, 54,36 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 553,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 127,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/139 06 64

#### 17., KASTNERGASSE 28-30, 51,25 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 553,05  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 158,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/741 21 96

#### 17., NEUWALDEGGER STR. 3, 53,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 590,58  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 138,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/396 86 28

#### 17., NEUWALDEGGER STR. 50-54, 44,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 469,00  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 187,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/636 36 76

#### 17., ROSENSTEINGASSE 48, 52,72 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 576,43  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/132 784 71

### 19., BERNATZIKGASSE 2, 46,91 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 500,53  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche,  
Bad und Schlafzimmer;  
HWB 44,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/807 19 95

### 19., BÖRNERGASSE 3, 51,68 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 546,89  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände und Karniesen;  
HWB 109,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0650/251 13 76

### 20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 57,71 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 584,67  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, WC  
und Schlafzimmer;  
HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/188 19 37

### 20., PAPPENHEIMGASSE 29, 50,70 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 498,04  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Bad, WC und Vorzimmer  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 102,79  
Bewerbungen bis VMD:

31.07.2024  
TEL.: 0660/114 60 54

### 20., STROMSTRASSE 36-38, 74,51 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 597,84  
EUR 3.464,57 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0699/126 246 46

### 20., STROMSTRASSE 36-38, 54,02 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 541,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/353 94 60

### 21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 53,88 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 567,79  
EUR 1.500,- Privatablöse  
für Einbaumöbel in Küche  
und Vorzimmer;  
HWB 94,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0680/173 45 53

### 21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 57,46 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 605,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 137,21  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/953 69 09

### 21., BELLGASSE 31, 51,93 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 519,24  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 52,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0681/815 886 53

### 21., DODERERGASSE 2, 50,47 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 509,09  
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Schlaf- und  
Wohnzimmer sowie für  
Karniesen; HWB 50,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/949 31 20

### 21., DOPSCHSTRASSE 27, 57,61 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 593,78

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 75,40  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0688/976 36 74

#### 21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 66,72 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 701,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 137,02  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0699/115 697 43

#### 21., JUSTGASSE 29, 51,07 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 539,31  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 40,70  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0699/110 020 70

#### 21., LEOPOLDAUER STR. 70, 57,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 548,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad

und WC; HWB 60,50  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0660/575 84 12

#### 21., LEOPOLDAUER STRASSE 81, 59,92 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 595,19  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 258,30  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0660/772 16 67

#### 21., WERNDLGASSE 14-18, 42,18 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 445,42  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0676/557 05 68

#### 21., WERNDLGASSE 14-18, 58,37 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 588,79  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0676/920 44 17

#### 22., AM KAISERMÜHLENDAMM 55-61, 41,40 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 446,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0699/108 438 42

#### 22., ANTON-SATTLER-G. 115, 51,85 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 540,12  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 61,76  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0664/994 919 10

#### 22., ANTON-SATTLER-G. 115, 56,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 583,35  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 61,76  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0660/620 93 06

#### 22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,95 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 612,15  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.07.2024  
TEL.: 0660/111 94 99

#### 22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,87 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 611,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Einrichtungsgegenstände;  
HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/719 12 41

### 22., KONSTANZIAGASSE 36-40, 47,62 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 517,01  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 67,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/200 69 79

### 22., RENNBAHNWEG 27, 58,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 595,25  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/807 12 12

### 22., SCHÜTTAUSTRASSE 12-14, 47,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 411,53  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 79,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/656 84 10

### 22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 43,40 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 444,46  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 122,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/784 12 53

### 22., SCHÜTTAUSTRASSE 20-40, 43,22 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 456,40  
EUR 1.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 79,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/526 09 52

### 22., SIEBENBÜRGERSTR. 16-26, 59,33 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 610,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad und WC  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 46,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/822 15 19

### 22., SIEBENBÜRGERSTR. 16-26, 59,65 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 614,16  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Vorzimmer; HWB 46,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/860 83 05

### 22., TIETZESTRASSE 2, 58,82 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 636,02  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,

Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 86,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/536 76 21

### 22., WAGRAMER STR. 97-103, 50,53 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 528,61  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/871 86 82

### 22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 66,85 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 678,72  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 111,05  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/406 67 76

### 22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 66,75 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 677,72  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC  
und Vorzimmer; HWB 66,00  
Bewerbungen bis VMD:

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 und 3 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.07.2024  
TEL.: 0676/439 25 15

### 22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 50,86 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 516,38  
EUR 1.600,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Kinder- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 65,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0680/554 49 15

### 22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 63,27 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 642,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 107,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/500 32 43

### 23., CARLBERGERGASSE 43, 51,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 585,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 151,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/910 75 14

### 23., GREGORYGASSE 20-26, 55,91 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 565,81  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 126,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/101 43 13

### 23., JOHANN-HÖRBIGER-G. 36, 45,57 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 474,20  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 67,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/828 96 91

### DREI ZIMMER

### 02., WEHLISTRASSE 160-162, 78,80 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 820,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 75,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2023  
TEL.: 0664/533 77 47

### 03., KLEINGASSE 6-18, 65,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 683,54  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 107,67  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2023  
TEL.: 0664/525 08 08

### 10., ADA-CHRISTEN-GASSE 7, 76,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 783,33  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2023  
TEL.: 0660/564 15 17

### 10., ALAUDAGASSE 19, 81,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 839,32  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 46,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2023  
TEL.: 0650/527 51 43

### 10., ERLACHPLATZ 9, 73,69 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 706,02  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien; HWB 101,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2023  
TEL.: 0650/750 41 32

### 10., GUDRUNSTRASSE 55-103, 67,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 690,57  
EUR 3.000,- Privatablöse für

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Jalousien; HWB 47,66  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2023  
TEL.: 0660/977 00 21

**10., HERZGASSE 15-19, 75,85 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 728,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen; HWB 101,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2023  
TEL.: 0681/204 412 16

**10., PERNERSTORFERGASSE 60, 51,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 530,71  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Jalousien und Karniesen; HWB 70,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/622 17 03

**10., WENDSTATTGASSE 11, 74,44 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 768,08  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 45,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.10.2023  
TEL.: 0660/283 78 63

**11., HERRETWEG 6, 74,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 757,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 43,26  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/101 290 02

**12., HOHENBERGSTR. 36-38, 65,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 684,26  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2023  
TEL.: 0660/501 01 90

**12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 58,24 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 636,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 112,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/200 38 81

**12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 56,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 607,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 29,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0664/560 40 56

**13., LAINZER STRASSE 109A-117, 56,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 564,26

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 172,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/704 12 20

**13., SPEISINGER STRASSE 68, 77,61 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 725,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 177,72  
Bewerbungen bis VMD:  
30.06.2024  
TEL.: 0670/773 03 60

**13., TRAUTTMANSDORFFG. 22, 63,50 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 594,43  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 104,81  
Bewerbungen bis VMD:  
30.06.2024  
TEL.: 0678/131 29 07

**13., VEITINGERGASSE 129-135, 57,11 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 579,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Wohnküche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 71,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0676/716 96 20

### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 99,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/568 81 50

### 20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 7, 63,66 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 655,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0676/652 80 80

### 20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 9, 63,10 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 471,79  
EUR 6.662,63 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 81,43  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0660/199 00 23

### 20., WEHLISTRASSE 16-22, 75,79 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 666,51  
EUR 4.294,10 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Außenrollläden; HWB 44,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0660/461 74 43

### 21., ADOLF-LOOS-GASSE 8, 80,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 806,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf-

### 13., WALDVOGELSTR. 18-24, 60,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 601,26  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,10  
Bewerbungen bis VMD:  
30.06.2024  
TEL.: 0676/563 39 97

### 13., WATTMANNGASSE 58, 61,41 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 632,95  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 192,52  
Bewerbungen bis VMD:  
30.06.2024  
TEL.: 0676/671 27 54

### 14., BAUMGARTENSTRASSE 20, 65,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 531,25  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 67,35  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0699/110 798 38

### 14., HÜTTELDORFER STRASSE 268-274, 62,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 647,22

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 159,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0660/402 22 30

### 15., WURZBACHGASSE 2-8, 86,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 633,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 158,00  
Bewerbungen bis VMD:  
29.02.2024  
TEL.: 0664/150 46 22

### 18., WÄHRINGER STR. 188-190, 76,40 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 542,77  
EUR 8.596,02 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Wohnküche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 124,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.06.2024  
TEL.: 0664/391 25 96

### 19., HAMEAUSTRASSE 2-4, 64,18 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 694,68  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

und Wohnzimmer; HWB 46,78  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0660/612 01 55

### 21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 68,07 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 696,36  
EUR 2.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 63,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0650/370 78 03

### 21., AUTOKADERSTRASSE. 3-7, 68,83 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 725,33  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 60,75  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0650/863 56 87

### 21., BUBERGASSE 2A, 79,74 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 799,07  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer sowie für  
Karniesen und Jalousien;  
HWB 36,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0676/533 09 29

### 21., JERUSALEM. 1, 68,48 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 714,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer; HWB 75,14  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0664/911 19 86

### 21., MATTHÄUS-JISZDA-STR 3, 60,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 636,90

EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Kinder- und Schlafzimmer  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 41,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0664/383 90 68

### 21., PASTORSTRASSE 33-39, 76,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 788,35  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Wohn- und Vorzimmer sowie für  
Karniesen und Jalousien;  
HWB 51,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0676/965 88 49

### 22., ALFRED-KUBIN-PLATZ 3, 82,42 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 877,61  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, WC,  
Schlaf- und Wohnzimmer sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0664/146 56 00

### 22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 82,71 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 809,73  
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 52,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0680/320 00 81

### 22., EIPELDAUER STRASSE 40, 68,73 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 715,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0667/778 46 67

### 22., ERZHERZOG-KARL-STR. 250, 67,46 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 477,33  
EUR 9.387,24 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Bad, Abstellraum, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 65,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.08.2024  
TEL.: 0676/346 46 51

### 22., HANS-STEGE-G. 24, 60,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 651,42

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin  
bzw. der Vermieter mehr als  
EUR 5.000,- oder eine höhere  
Summe von Ihnen verlangt, als  
im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist,  
handelt es sich dabei um einen Verstoß  
gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie  
keinesfalls, sondern wenden Sie sich  
an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird  
die Wohnung aus der Direktvergabe  
genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vor-  
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0650/831 55 23

### 22., RENNBAHNWEG 27, 82,64 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 848,13  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 41,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0650/893 47 76

### 22., SIEBENBÜRGERSTR. 48, 76,52 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 794,59  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 52,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0650/320 27 14

### 22., SIEBENBÜRGERSTR. 48, 75,94 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 764,34  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 67,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0667/798 65 82

### 22., WIMPFENGASSE 37-39, 61,26 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 639,49  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 87,50  
Bewerbungen bis VMD:

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 85,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0664/341 72 05

### 22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 831,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 121,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0667/777 88 83

### 22., JUNGMAISSTRASSE 1-5, 58,06 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 613,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 79,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.07.2024  
TEL.: 0660/314 42 07

### 22., KURT-OHNSORG-WEG 1, 80,33 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 855,36  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie

für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 62,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0681/101 858 21

### 22., MURRSTRASSE 2, 82,10 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 850,73  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 76,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0676/374 39 77

### 22., QUADENSTRASSE 65-67, 79,74 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 835,04  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0676/520 87 76

### 22., QUADENSTRASSE 8, 76,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 787,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 91,00

# Direktvergabe.

## 3 und 4 Zimmer

31.01.2024  
TEL.: 0688/644 504 51

### **22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 85,89 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 872,05  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0664/513 25 00

### **22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 85,32 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 866,25  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder- und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 65,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0664/365 97 77

### **22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 79,42 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 836,92  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 51,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0660/594 14 83

## **VIERT ZIMMER**

### **10., GRENZACKERSTRASSE 7, 84,27 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 866,71  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 142,30  
Bewerbungen bis VMD:  
28.02.2018  
TEL.: 0680/118 94 80

### **10., RANDHARTINGERG. 19, 104,40 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 1070,31  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;  
HWB 88,00  
Bewerbungen bis VMD:  
28.02.2018  
TEL.: 0660/768 45 68

### **13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 75,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 744,98  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 132,92  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2020  
TEL.: 0664/801 873 127

### **16., HYRTLASSE 5-13, 94,60 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 765,21  
EUR 13.734,12 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer; HWB 180,40  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2019  
TEL.: 0664/513 60 96

### **21., DODERERGASSE 2, 93,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 938,09

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, WC, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 50,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2019  
TEL.: 0677/614 375 44

### **21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 91,62 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 963,49  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Karniesen;  
HWB 50,55  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2019  
TEL.: 0676/917 90 09

### **21., PASTORSTRASSE 14, 88,06 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 907,63  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 76,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2019  
TEL.: 0664/637 07 43

### **22., RENNBAHNWEG 27, 90,10 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 924,69  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Schlaf-

## **PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS**

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 4, 5 und 6 Zimmer

zimmer; HWB 41,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2018  
TEL.: 0699/117 918 32

### 22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,26 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 998,87  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad  
und WC sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 49,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2018  
TEL.: 0676/879 614 178

### FÜNF ZIMMER

#### 13., KLIMTGASSE 10, 93,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 942,18  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche  
sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 122,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2020  
TEL.: 0676/484 06 24

### SECHS ZIMMER

#### 19., WEINBERGGASSE 60, 120,49 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1167,67  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum und Vorzimmer;  
HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2019  
TEL.: 0699/193 366 25

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Sondervergabe- Wohnungen

## Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

**Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>**

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter\*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!  
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Wiener Wohnen –Team

# Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

## **Wohnungstausch-Voraussetzungen:**

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

## **Anrechenbare Personen:**

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

**Gewünschte Wohnungsgröße** (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

**1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

## **INSERAT-HINWEISE!**

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

## **INSERAT SCHALTEN?**

Senden Sie Ihr Inserat

per **E-Mail an:** wulv@wrw.wien.gv.at

per **Fax an:** 05 75 75 99 52410

per **Post an:** Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

# Wohnungstausch. Informationen

## Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet

FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

### Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m <sup>2</sup>				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkwunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am \_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:  
[wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html](http://wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html)

WRW - 2357\_sd0001a\_Anzeige\_Wohnungstausch\_112020

# Wohnungstausch.

## 2. – 10. Bezirk

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

### 2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 249-253	BI: 2 WR, 73 M <sup>2</sup> , MZ 756, VZ, ARM, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, BK/TR/LG, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1234107 E-MAIL: DARKO_PEROVIC@GMX.AT
2., ENGERTHSTRASSE 232-238	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 350, VZ, KN, DU, WC, FW, BK, SU: 2 WR, KEIN EG, BF, STUFENLOS, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/15094795
2., IM WERD 15	BI: 1 WR, 38 M <sup>2</sup> , MZ 320, VZ, AR, KN, BD, WC, FW SU: 2 WR, 2, 9, 20. BEZIRK	TEL.: 0699/19058769 E-MAIL: NIKOLA.MAJA.MANDL@GMAIL.COM
2., SCHÜTTELSTRASSE 9	BI: 2 WR, 49 M <sup>2</sup> , MZ 360, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, <70 M <sup>2</sup> , 1-10, 12, 15-16, 20. BEZIRK	TEL.: 0664/88722952 E-MAIL: DANIELE.RAINERI@HOTMAIL.IT

### 4. BEZIRK

4., GRAF-STARHEMBERG-G. 40-42	BI: 2 WR, 56 M <sup>2</sup> , MZ 598, VZ, AR, K, BD, WC, GH, LG SU: 2-3 WR, KEIN EG, 1-21. BEZIRK	TEL.: 0699/10811560 E-MAIL: JACOB.PFAHLER@GMAIL.COM
-------------------------------	--	--

### 8. BEZIRK

8., KOCHGASSE 25	BI: 2 WR, 49 M <sup>2</sup> , MZ 317, VZ, K, DU, WC, GH SU: 2-3 WR, BK/LG/TR, RH, RL, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/4468368 E-MAIL: KURTARNOLD@GMX.AT
------------------	--	---

### 10. BEZIRK

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50	BI: 2 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 528, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, 10-11. BEZIRK	TEL.: 0699/108153600 E-MAIL: SKARA320@GMAIL.COM
------------------------------	---	--

# Wohnungstausch.

## 10. – 12. Bezirk

10., KLAUSENBURGER STRASSE 33	BI: 2 WR, 53 M <sup>2</sup> , MZ 624, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3 WR, BK/TR/LG/G, LIFT, GUTE ÖFFI-ANB., BEZ. EGAL	TEL.: - SUFFRAGE_SEDA@HOTMAIL.COM
10., LAXENBURGER STRASSE 49-57	BI: 2 WR, 54 M <sup>2</sup> , MZ 520, VZ, K, DU, WC, FW, LG, BK FW SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, 10, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/1991059 E-MAIL: KOCAKIZZET@HOTMAIL.DE
10., LAXENBURGER STRASSE 49-57	BI: 3 WR, 62 M <sup>2</sup> , MZ 615, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK, 10, 12. BEZIRK	TEL.: 0660/5533827 E-MAIL: GUMUSBADEGUL1@GMAIL.COM
10., NEILREICHGASSE 113	BI: 3 WR, 90 M <sup>2</sup> , MZ 687, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, MZ MAX 600, AB 1.OG, BK, HUNDEZONE, 10, 13, 23. BEZ.	TEL.: 0650/7334170 E-MAIL: IRMGARD32@YAHOO.DE
10., PER-ALBIN-HANSSON-SIEDLUNG WEST	BI: 2 WR, 41 M <sup>2</sup> , MZ 388, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 2 WR, LIFT, BK, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/9707041 E-MAIL: SANDRAKOLM46@GMAIL.COM
10., SALIGERGASSE 4	BI: 2 WR, 40 M <sup>2</sup> , MZ 460, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, TR, 10, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/90910506 E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM
10., SALIGERGASSE 4	BI: 2 WR, 40 M <sup>2</sup> , MZ 460, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, 10. BEZIRK	TEL.: 0660/9290506 E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM
10., SALIGERGASSE 6-16	BI: 3 WR, 66 M <sup>2</sup> , MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL SU: 3 WR, RH, PER-ALBIN-HANSSON ANLAGE, 10. BEZIRK	TEL.: 0664/1061461 E-MAIL: M.MAIER@HOTMAIL.COM
10., TROSTSTRASSE 13-19	BI: 1 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 480, VZ, K, BD, FW, WC, LG SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG, RL, KEINE GH, 8, 10, 19 BEZ.	TEL.: 0650/3425728 E-MAIL: GABRIELE.SODL1667@GMAIL.COM
10., TROSTSTRASSE 20-30	BI: 3 WR, 64 M <sup>2</sup> , MZ 660, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0676/5252002 E-MAIL: SHERO@ICLOUD.COM

### 11. BEZIRK

11., KAISER-EBERSDORFER STR. 290-292	BI: 4 WR, 119 M <sup>2</sup> , MZ 1050, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, 2, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/6964100 E-MAIL: TAREKELAHWAL@GMAIL.COM
11., KONRAD-THURNHER-GASSE 8	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 499, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, LIFT, G, 3, 11. BEZIRK	TEL.: 0699/11606141 E-MAIL: RSUMMERER2007@GMAIL.COM
11., LUZEGASSE 2-4	BI: 3 WR, 79 M <sup>2</sup> , MZ 800, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, MIT LIFT(AUSSER 1.OG), BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0681/10872514 E-MAIL: AYANASARVAN@GMAIL.COM
11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 93	BI: 5 WR, 110 M <sup>2</sup> , MZ 1230, VZ, K, BD, WC, GH, BK SU: 3 WR, RL, LIFT, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/7863119 E-MAIL: HAMEED.HERAN21@GMAIL.COM
11., WILHELM-OTTO-STRASSE 1	BI: 1 WR, 31 M <sup>2</sup> , MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, LIFT, BK, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/3866909 E-MAIL: HATICEUENAL96@GMAIL.COM

# Wohnungstausch.

## 12. – 13. Bezirk

### 12. BEZIRK

12., AM FUCHSENFELD 1-3	BI: 2 WR, 68 M <sup>2</sup> , MZ 650, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG, 15, 18-19. BEZIRK	TEL.: 0681/84315663 E-MAIL: PACHSOFIJA@GMAIL.COM
12., BÖCKHGASSE 2-4	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 503, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 2 WR, K, BW, BK, PARKPLATZ, 11. BEZIRK	TEL.: 0681/10150073 E-MAIL: MAANMNMN@YAHOO.COM
12., HOHENBERGSTRASSE 24-32	BI: 1 WR, 29 M <sup>2</sup> , MZ 264, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/4504427
12., LÄNGENFELDGASSE 68	BI: 2 WR, 57 M <sup>2</sup> , MZ 595, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, 2, 13, 16-22. BEZIRK	TEL.: 0699/18208249 E-MAIL: MARIA.MIGAS@YAHOO.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

12., OSWALDGASSE 14-22	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 361, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BD, DU, FW, K, VZ, BK, LIFT, 12. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: ROMANA.BULLMANN@YAHOO.DE
12., ROTHENBURGSTRASSE 3	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 486, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, 12, 15, 23. BEZIRK	TEL.: 0650/7153099 E-MAIL: AGRON_055@HOTMAIL.COM
12., SPITTELBREITENGASSE 46-48	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 470, VZ, WK, DU, WC, BK SU: 1-2 WR, RL, WENIG HUNDE, BEZIRK EGAL	TEL.: 0664/5069008 E-MAIL: FLORASASUM@GMAIL.COM
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 85 M <sup>2</sup> , MZ 699, VR, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3-4 WR, KEIN EG, BK 12. BEZIRK	TEL.: 0660/6743657 E-MAIL: HELINOZKOK@GMAIL.COM
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 65 M <sup>2</sup> , MZ 530, VZ, AR, K, B, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, BIS 2. OG, 11-12. BEZIRK	TEL.: 0660/3701911 E-MAIL: S.GLANDER@GMX.AT

### 13. BEZIRK

13., SPOHRSTRASSE 19-31	BI: 2 WR, 50 M <sup>2</sup> , MZ 362, VZ, K, DU, WC, GH, RL SU: 4 WR, BK, TR, G, 13. BEZIRK	TEL.: 0660/5775548 E-MAIL: NINAKLINGER@GMX.AT
-------------------------	--	--

# Wohnungstausch.

## 14. – 16. Bezirk

### 14. BEZIRK

14., AMORTGASSE 1-17	BI: 3 WR, 58 M <sup>2</sup> , MZ 631, VZ, K, DU, WC, FW SU: 4 WR, BK, LIFT, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1215118 E-MAIL: NUJINCKRR@ICLOUD.COM
14., HADIKGASSE 268-272	BI: 1 WR, 30 M <sup>2</sup> , MZ 232, VZ, K, BD, DU, WC, GH SU: 2 WR, MIT LIFT, 2, 20. BEZIRK	TEL.: 0677/61908500
14., HÜTTELDORFER STR. 150-158	BI: 1 WR, 44 M <sup>2</sup> , MZ 441, VZ, K, DU, WC, FW, LG SU: 2-3 WR, LIFT, 14. BEZIRK	TEL.: 0676/6018116 E-MAIL: BASHIRMAHMUDI@OUTLOOK.COM

### 15. BEZIRK

15., ALLIOGASSE 27-33	BI: 2 WR, 53 M <sup>2</sup> , MZ 390, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, LG, TR, BK, 12, 14-18. BEZIRK	TEL.: 0660/6404017 E-MAIL: BA.MA.HATICETOPCU@HOTMAIL.COM
15., GRAUMANNGASSE 31-33	BI: 3 WR, 50 M <sup>2</sup> , MZ 358, VZ, K, DU, WC, GH SU: 4 WR, GUTE VERKEHRSBINDUNG, 12, 14, 15, 16. BEZIRK	TEL.: 0699/11981958 ENISEERMISSASH@GMAIL.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

15., ORTNERGASSE 5	BI: 3 WR, 71 M <sup>2</sup> , MZ 792, VZ, AR, KN, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, 20-22. BEZIRK	TEL.: 0650/7130984 E-MAIL: AGNIESZKA.BADERMANN@GMAIL.COM
--------------------	---	---

### 16. BEZIRK

16., ABELEGASSE 29	BI: 3 WR, 69 M <sup>2</sup> , MZ 663, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, LIFT, > 100 M <sup>2</sup> , TR/BK, 16. BEZIRK	TEL.: 0699/11293364 E-MAIL: AIDI@LIVE.AT
16., WINTERBURGERGASSE 3-11	BI: 1 WR, 30 M <sup>2</sup> , MZ 250, VZ, KN, DU, WC, FW, GH, RL SU: 2 WR, 16. BEZIRK	TEL.: 0650/7243165
16., WINTERBURGERGASSE 3-11	BI: 2 WR, 40 M <sup>2</sup> , MZ 330, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, RL, FW, BK/TR, KEIN DG, 14-19. BEZIRK	TEL.: 0664/4511775 CHRISTIAN.PIERERFELLNER@CHELLO.AT

# Wohnungstausch.

## 17. – 20. Bezirk

### 17. BEZIRK

17., DÜRAUERGASSE 9-13	BI: 2 WR, 42 M <sup>2</sup> , MZ 342, VZ, K, B, WC, FW SU: 2 WR, BK/LG, 1-10, 12-20. BEZIRK	TEL.: 0681/20685107 E-MAIL: STEPHANRIEDL@GMX.AT
17., HERNALSER HAUPTSTR. 100	BI: 2 WR, 62 M <sup>2</sup> , MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, BK, MZ MAX. EUR 600, 14-19. BEZIRK	TEL.: 06767192925 E-MAIL: OMAR2172008TGM@GMAIL.COM

### 19. BEZIRK

19., BÖRNERGASSE 3	BI: 2 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 427, VZ, K, BD, WC,, FW, BK SU: 2 WR, BK, TR, BD, LIFT, 19. BEZIRK	TEL.: . E-MAIL: JOHANNES.BOCK@GMX.AT
19., GRINZINGER ALLEE 54	BI: 3 WR, 55 M <sup>2</sup> , MZ 560, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BW, BK, 1-10, 15-20, 22. BEZ.	TEL.: 0676/4409213 E-MAIL: DASHIEF.ANUU@GMAIL.COM
19., GRINZINGER STRASSE 54	BI: 1 WR, 27 M <sup>2</sup> , MZ 200, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 1 WR, MZ BIS 280, EG, 1. OG, 12-19, 22-23. BEZIRK	TEL.: 0664/6377486
19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82-92	BI: 2 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 326, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2-3 WR, NUR EG, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0670/7033117

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

19., OBKIRCHERGASSE 16	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 440, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, KEIN EG, LIFT, 1-4, 7-9, 13-14, 17-19. BEZ.	TEL.: 0676/6842245 E-MAIL: LUCIA.HARDIE@GMAIL.COM
------------------------	--	--

### 20. BEZIRK

20., BRIGITTA PLATZ 1-2	BI: 3 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 650, VZ, AR, KN, DU, WC, FW, BK SU: 4 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/6091591 E-MAIL: BASEL.ALNAGM@HOTMAIL.COM
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 60 M <sup>2</sup> , MZ 660, VZ, K, BD, WC, TR, FW SU: 1 WR, LIFT, TR, BK, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/7310100 E-MAIL: 3EDC@GMX.AT

# Wohnungstausch.

## 20. – 21. Bezirk

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 60 M <sup>2</sup> , MZ 660, VZ, K, BD, WC, TR, FW SU: 1 WR, LIFT, BK, TR, G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/7310100 E-MAIL: 3EDC@GMX.AT
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 1 WR, 38 M <sup>2</sup> , MZ 332, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 1 WR, BK, DU, KEIN EG, FW, RL, LIFT, BEZIRK EGAL	TEL.: 0650/9213032 E-MAIL: KALIN_ANTONOV@GMX.AT
20., WALLENSTEINSTRASSE 68-72	BI: 1 WR, 34 M <sup>2</sup> , MZ 286, K, BD, WC, GH SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, FW, 2, 9, 20-21. BEZIRK	TEL.: 0650/8521944

### 21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 2 WR, 52 M <sup>2</sup> , MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, 3. BEZIRK	TEL.: 0650/3190980 E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM
21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 3 WR, 80 M <sup>2</sup> , MZ 801, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, RH, G, MAISONETTE, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/5783839 E-MAIL: KEVIN_AMAL@HOTMAIL.COM
21., JEDLERSDORFER STR. 294	BI: 3 WR, 76 M <sup>2</sup> , MZ 459, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 4 WR, 18-19, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0660/8575625 E-MAIL: SILVESTER.IR@GMAIL.COM
21., MAX-JELLINEK-GASSE 1	BI: 5 WR, 100 M <sup>2</sup> , MZ 1041, K, BD, WC, FW, LG, BK, RL SU: 2-3 WR, EG, G, RH, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/3203870 E-MAIL: SIMICMARIJA475@GMAIL.COM
21., MITTERHOFERGASSE 2	BI: 4 WR, 92 M <sup>2</sup> , MZ 962, VZ, K, DU, WC, FW, BK SU: 3 WR, LIFT, K, BK, TR, RH, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/19016253 E-MAIL: AKHEDENATASCHA@GMAIL.COM
21., VIEHTRIFTGASSE 9, 11, 12, 14	BI: 3 WR, 74 M <sup>2</sup> , MZ 402, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, BK/G, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0677/61010395 E-MAIL: MARINAL86@HOTMAIL.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

21., VOLTAGASSE 55-63	BI: 4 WR, 70 M <sup>2</sup> , MZ 701, VZ, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, RH, 1. OG, AR, PPL, 21. BEZIRK	TEL.: 0676/879939331 E-MAIL: HUYUKYILMAZ7@GMAIL.COM
-----------------------	--	--

# Wohnungstausch.

## 22. – 23. Bezirk

### 22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14	BI: 4 WR, 90 M <sup>2</sup> , MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, G OD. RH, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/5311996 E-MAIL: MARKOVIC.31@HOTMAIL.COM
22., BASCHGASSE 21	BI: 2 WR, 60 M <sup>2</sup> , MZ 460, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/6877998 E-MAIL: RACHER52@GMAIL.COM
22., DONAUSTADTSTRASSE 44	BI: 2 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 455, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1 WR, NÄHE VERTEILERKREIS, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7021502 E-MAIL: BESATA1@GMX.AT
22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39	BI: 2 WR, 50 M <sup>2</sup> , MZ 514, VZ, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/5656496 E-MAIL: NEUNTEUFEL.B@GMAIL.COM
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	BI: 3 WR, 72 M <sup>2</sup> , MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/3943984 E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM
22., ZIEGELHOFSTRASSE 36	BI: 1 WR, 32 M <sup>2</sup> , MZ 250, VZ, K, DU, FW, RL SU: 2 WR, RL, 2. BEZIRK	TEL.: 0676/5448447 E-MAIL: IRMASERTH@GMAIL.COM

### 23. BEZIRK

23., KARL-SHWED-GASSE 48-50	BI: 2 WR, 50 M <sup>2</sup> , MZ 409, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, LIFT, LG/BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/6951675 E-MAIL: ZLATICA.LAMPALZER@DREI.AT
23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 5-11	BI: 3 WR, 71 M <sup>2</sup> , MZ 739, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, 11-13, 23. BEZIRK	TEL.: 0699/10831217 E-MAIL: MARIAN.CIOCANI@ICLOUD.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.  
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

# Inserat-Infos. Unterlagen.

## WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

### WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

### Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 12. August 2024

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

### DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

**NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE** erscheint am 02. September 2024 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

### Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflugschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

## GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,88	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

# Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)  
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,  
Service-Nummer: 05 75 75 75,  
**wienerwohnen.at**

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

## Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien  
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von  
„ÖkoKauf Wien“. CO<sub>2</sub> kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 08/2024

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen