

# Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserte-Zeitschrift  
von Wiener Wohnen  
06 | 2024



**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen



# Inhalt

<b>Wiener Wohnen.</b> Servicestellen	<b>letzte Seite</b>
<b>Inserat-Infos.</b> Einreichunterlagen	Seite 3
<b>1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE</b>	
<b>1.1 Informationen</b>	<b>Seite 4</b>
<b>1.2 Einigungserklärung</b>	Seite 6
<b>1.3 Inserate</b>	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 10
Drei Zimmer	Seite 19
Vier Zimmer	Seite 23
Fünf Zimmer	Seite 24
Sechs Zimmer	Seite 24
<b>2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN</b>	
<b>2.1 Informationen</b>	Seite 25
<b>3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE</b>	
<b>3.1 Informationen</b>	Seite 26
<b>3.2 Wohnungstausch-Anzeige</b>	Seite 27
<b>3.3 Inserate</b>	
2. Bezirk	Seite 28
4. Bezirk	Seite 28
10. Bezirk	Seite 28
11. Bezirk	Seite 29
12. Bezirk	Seite 29
13. Bezirk	Seite 30
14. Bezirk	Seite 31
15. Bezirk	Seite 31
16. Bezirk	Seite 31
17. Bezirk	Seite 31
19. Bezirk	Seite 32
20. Bezirk	Seite 32
21. Bezirk	Seite 33
22. Bezirk	Seite 34
23. Bezirk	Seite 34

## Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

**Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!**

**Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.**

In diesem Sinne



**Stadt  
Wien**

Wiener Wohnen

**wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!**

# Informationen zur Direktvergabe

## Wohnungen mit Privatablöse

### Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

### Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

**Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!**

### Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

### Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

#### 1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein<sup>1)</sup> ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen<sup>1)</sup> - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

**Beispiel:** Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

#### 2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab: ....“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD: ....“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

# Direktvergabe mit Privatablöse

**Beispiel:** Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

## Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (\*\*\*) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

**Beispiele:** Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „\*\*\* 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „\*\*\* 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

<sup>1)</sup> Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

## Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vermieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vermieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

## Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die  
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

**Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung\*) vom \_\_\_\_\_**

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

\*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

### EIN ZIMMER

#### 02., HANDELSKAI 214A, 40,30 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 346,19  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Laminatböden;  
HWB 20,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/892 42 37

#### 06., STUMPERGASSE 43, 37,09 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 372,91  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Vorzimmer; HWB 86,15  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0680/112 35 83

#### 10., BÜRGERGASSE 21-23, 35,21 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 371,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;  
HWB 117,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/418 98 42

#### 10., DAVIDGASSE 76-80, 26,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 232,80  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 70,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/226 88 17

#### 10., JAGDGASSE 2D-2E, 44,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 454,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 47,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/171 384 74

#### 10., JAGDGASSE 2D-2E, 24,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 207,50  
EUR 500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 47,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/562 49 04

#### 10., LAXENBURGER STRASSE 203-217, 37,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 411,88  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 71,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
E-MAIL: celina.binder@nartdh.at

#### 10., PERNERSTORFERGASSE 60, 26,50 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 241,66  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;  
HWB 70,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/171 965 26

#### 10., QUELLENSTRASSE 24B, 32,30 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 361,35  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Parkettböden; HWB 134,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0681/207 424 64

#### 10., RANDHARTINGERG. 19, 41,57 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 426,17  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 92,55  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0688/860 86 46

#### 10., TRIESTER STRASSE 57-65, 46,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 501,95

# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;  
HWB 42,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/840 10 08

**11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 485,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/707 03 48

**11., FUCHSRÖHRENSTR. 22-30, 43,08 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 456,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 142,69  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/173 644 90

**11., LORYSTASSE 35-37, 35,88 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 395,47  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 72,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/383 86 50

**12., ANDERSENGASSE 15, 34,13 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 358,92  
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 73,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
E-MAIL: [katharina.klugsberger@gmail.com](mailto:katharina.klugsberger@gmail.com)

**12., ANDERSENGASSE 4, 37,14 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 390,56  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/690 07 76

**12., BÖCKHGASSE 2-4, 39,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 419,56  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 35,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/968 69 48

**12., ROTENMÜHLGASSE 64, 32,91 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 319,30  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Jalousien;  
HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/796 92 96

**12., STEINBAUERGASSE 36, 33,66 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 364,33  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/349 84 00

**13., HETZENDORFER STRASSE 164-182, 31,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 346,46  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohn-

zimmer; HWB 201,75  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/190 240 90

**14., LINZER STRASSE 243-251, 27,52 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 240,05  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 67,35  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/583 70 82

**14., MEISELSTRASSE 67-69, 32,95 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 358,11  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0681/208 708 93

**19., BÖRNERGASSE 12, 46,73 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 418,42  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/171 665 16

**19., GRINZINGER ALLEE 54, 29,78 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 278,44  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad und Vorzimmer; HWB 50,20  
E-mail: [sonnengasse@gmail.com](mailto:sonnengasse@gmail.com)  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0680/555 44 34

**19., GRINZINGER STRASSE 54, 35,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 381,15  
EUR 1.750,- Privatablöse für



# Direktvergabe.

## 1 Zimmer

Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 175,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/127 899 78

### 20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 9, 38,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 421,76  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 81,43  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 060/378 20 52

### 20., SALZACHSTRASSE 6, 35,74 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 317,26  
EUR 2.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0677/613 609 30

### 20., STROMSTRASSE 36-38, 42,01 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 421,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/666 60 78

### 20., VORGARTENSTR. 83-85, 28,44 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 275,62  
EUR 1.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Vorzimmer;  
HWB 105,24  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/425 84 70

### 21., AN D.OB.ALTEN DONAU 3-11, 41,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 435,22  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für Jalousien; HWB 38,12  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/107 873 45

### 21., DODERERGASSE 3, 32,51 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 318,99  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände und Jalousien;  
HWB 46,78  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/113 635 23

### 21., DONAUFELDER STR. 99, 39,33 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 219,45  
EUR 3.906,49 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Kochnische, Bad  
und Vorzimmer; HWB 47,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/349 62 36

### 21., FRANKLINSTRASSE 20, 26,26 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 225,03

EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche, Bad  
und Vorzimmer; HWB 85,98  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/755 46 99

### 21., LEOPOLDAUER STRASSE 81, 40,33 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 400,60  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 196,72  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/468 18 98

### 21., O'BRIEN-GASSE 34-44, 35,78 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 381,77  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Vorzimmer; HWB 108,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/763 05 64

### 21., WERNDLGASSE 11-19, 34,27 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 354,73  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad  
und Wohnzimmer;  
HWB 165,58  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/570 33 88

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 1 und 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

### 21., WERNDLGASSE 14-18, 33,44 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 353,12  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0676/380 04 31

### 22., HARTLEBENGASSE 1-17, 28,53 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 257,66  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer; HWB 80,53  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0664/421 21 82

### ZWEI ZIMMER

#### 02., VIVARIUMSTR. 8, 43,74 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 462,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 167,90  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0660/199 20 50

#### 03., ESLARNGASSE 3-9, 52,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 549,69

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 28,85  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0676/846 941 345

#### 03., GESTETTENGASSE 14, 45,29 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 467,80  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 104,71  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0699/105 289 78

#### 03., HAGENMÜLLERG. 14-16, 57,18 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 603,81  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0664/646 02 88

#### 03., KARDINAL-NAGL-PLATZ 14, 44,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 459,32  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,

Wohn- und Vorzimmer; HWB 139,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0650/767 93 06

#### 05., MARGARETENGÜRTEL 100-110, 65,52 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 640,00  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 107,80  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0664/279 80 16

#### 05., MARGARETENGÜRTEL 22, 51,44 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 523,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 126,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0676/702 93 88 od. 0676/693 54 99

#### 10., FLIEDERHOF 1, 52,08 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 607,24  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen; HWB 178,80  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0676/408 22 52

#### 10., FRIESENPLATZ 1-2, 44,37 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 473,43  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

HWB 140,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/593 13 34

### 10., GRENZACKERSTRASSE 9, 55,54 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 571,23  
EUR 4.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 125,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/980 25 04

### 10., HOFHERRGASSE 5-13, 45,16 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 514,65  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 106,95  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/471 28 75

### 10., KARPLUSGASSE 1-39, 48,02 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 524,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände; HWB 133,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/344 97 60

### 10., LEEBGASSE 100, 56,11 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 345,64  
EUR 3.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Schlaf- und  
Wohnzimmer; HWB 182,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/919 60 56

### 10., LEEBGASSE 94-96, 39,57 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 416,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 143,59  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/262 69 87

### 10., MAX-FLEISCHER-GASSE 4, 58,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 586,32  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 56,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/420 11 94

### 10., MORITZ-SEELER-GASSE 1, 63,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 649,34  
EUR 4.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Wohnzimmer; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0680/131 41 63

### 10., PATRUBANGASSE 9, 57,57 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 626,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad  
sowie für Karniesen und Parkett-  
böden; HWB 72,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/509 30 53

### 10., RAXSTRASSE 17, 51,50 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 524,59  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 163,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/154 83 37

### 10., RECHBERGGASSE 16-20, 59,19 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 656,30  
EUR 3.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 65,75  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/790 48 77

### 10., VAN-DER-NÜLL-GASSE 5, 59,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 584,75  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Vorzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände und  
Karniesen; HWB 74,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/157 72 15

### 11., HERBORTGASSE 43, 51,31 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 526,59  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 160,00

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/762 69 67

#### 11., LORYSTRASSE 54-60, 52,32 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 534,66  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 101,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/178 39 45

#### 11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10, 51,45 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 564,26  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 120,09  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/199 72 80

#### 11., MILTNERWEG 20, 55,25 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 557,92  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 103,00  
Bewerbungen bis VMD:

31.05.2024  
TEL.: 0699/113 339 34

#### 11., MUHRHOFERWEG 13, 62,08 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 648,73  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 212,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/118 223 59

#### 11., ROHRHOFERGASSE 6, 58,16 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 623,77  
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 97,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/604 546 578

#### 11., ROSCHEGASSE 5-7, 55,73 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 558,47  
EUR 3.800,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 97,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/121 207 40

#### 11., THÜRNHOFSTRASSE 23, 62,37 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 657,26  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 111,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/125 34 77

#### 11., WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30, 50,98 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 538,91  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 139,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/116 35 50

#### 12., AM FUCHSENFELD 1-3, 54,17 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 560,70  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 148,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/809 06 46

#### 12., GAUDENZDF. GÜRTEL 15, 72,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 831,60  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer sowie für Karniesen; HWB 172,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/405 28 83

#### 12., HOHENBERGSTR. 36-38, 61,31 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 645,41  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegen-

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

stände; HWB 201,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/180 242 20

### 12., HOHENBERGSTRASSE 36-38, 64,20 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 678,38  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/330 16 84

### 12., KOPPREITERGASSE 8-10, 42,30 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 435,52  
EUR 4.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 140,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/172 110 97

### 12., LÄNGENFELDGASSE 68, 54,35 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 563,77  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 153,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/109 13 01

### 12., MEIDLINGER HPT. STR. 12-14, 55,70 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 590,04  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 56,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/661 27 68

### 12., OSWALDGASSE 14-22, 44,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 493,20  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 113,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/502 37 87

### 12., RAUCHGASSE 37, 45,39 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 486,30  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 134,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0670/606 20 08

### 12., WERTHENBURGGASSE 2-4, 51,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 513,88  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 112,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/100 375 37

### 13., AM ROSENBERG 1, 50,96 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 524,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 124,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/946 25 67

### 13., GOBERGASSE 62-72, 52,32 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 562,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 182,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/572 98 89

### 13., GOBERGASSE 62-72, 53,09 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 571,14  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 190,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/182 001 69

### 13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 50,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 507,10  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 213,50  
Bewerbungen bis VMD:

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

31.05.2024  
TEL.: 0699/111 443 42

### 13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 49,13 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 498,28  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;  
HWB 170,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0677/648 014 08

### 13., HETZENDORFER STRASSE 175-187, 50,48 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 511,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 213,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0670/555 49 22

### 13., JOSEF-SCHUSTER-G. 17, 46,74 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 519,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnräumen; HWB 268,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/353 99 33

### 13., KALMANSTRASSE 1A, 45,51 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 463,07  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 279,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/123 019 74

### 13., SPEISINGER STR. 84-98, 59,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 641,86  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 293,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/122 25 56

### 14., HADIKGASSE 268-272, 43,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 451,24  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 69,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/480 02 73

### 14., HÜTTELDORFER STRASSE 268-274, 45,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 387,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und WC; HWB 168,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/616 62 95

### 15., GABLENZGASSE 107, 54,82 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 575,28  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 293,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/201 30 68

### 15., MINCIOSTRASSE 35, 52,69 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 570,90  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 99,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/102 688 89

### 16., HEINDLGASSE 4, 55,53 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 621,23  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 74,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/111 04 72

### 16., HERBSTSTRASSE 71-75, 67,16 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 691,80  
EUR 3.603,51 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

Wohnzimmer; HWB 106,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/360 17 22

**16., MILDEPLATZ 3, 59,29 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 611,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 120,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/812 613 39

**16., PFENNINGGELDGASSE 5,  
40,63 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 422,35  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad und  
Wohnzimmer; HWB 120,60  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/199 024 01

**16., PFENNINGGELDG. 6-12,  
55,54 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 563,29  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 293,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0670/202 19 44

**16., WEINHEIMERGASSE 14,  
57,70 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 554,73  
EUR 2.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche und Wohn-  
zimmer; HWB 44,10  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/884 643 55

**17., DORNBACHER STR. 84A,  
54,36 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 553,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;

HWB 127,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/139 06 64

**17., NEUWALDEGGER STR. 3,  
53,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 590,58  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 138,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/396 86 28

**17., NEUWALDEGGER STRASSE  
50-54, 44,00 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 469,00  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Bad und Wohnzimmer;  
HWB 187,20  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/636 36 76

**17., ROSENSTEINGASSE 48,  
52,72 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 576,43  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und  
Schlafzimmer sowie für sonstige  
Einrichtungsgegenstände;  
HWB 129,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/132 784 71

**19., BERNATZIKGASSE 2,  
46,91 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 500,53  
EUR 3.500,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Wohnküche, Bad  
und Schlafzimmer; HWB 44,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/807 19 95

**19., BOSCHSTRASSE 1-3,  
45,54 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 438,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, WC und  
Vorzimmer; HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/246 43 60

**19., OBKIRCHERGASSE 16,  
61,69 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 627,01  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 157,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0680/155 60 94

**20., ADALB.-STIFTER-STR. 23-31,  
41,26 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 444,32  
EUR 2.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Wohn- und Vorzimmer sowie

### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vermieterin  
bzw. der Vermieter mehr als  
EUR 5.000,- oder eine höhere  
Summe von Ihnen verlangt, als  
im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist,  
handelt es sich dabei um einen Verstoß  
gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie  
keinesfalls, sondern wenden Sie sich  
an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird  
die Wohnung aus der Direktvergabe  
genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vor-  
gehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/362 33 86

#### **20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 53,80 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 545,05  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0650/68 98 11

#### **20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 57,71 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 584,67  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC und Schlafzimmer;  
HWB 156,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/188 19 37

#### **20., ENGERTHSTRASSE 110-118, 56,44 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 571,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 156,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0670/401 72 72

#### **20., JÄGERSTRASSE 89-95, 48,11 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 490,58  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 62,52  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/320 42 34

#### **20., LEYSTRASSE 19-21, 53,64 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 541,65  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/131 343 05

#### **20., LEYSTRASSE 19-21, 55,89 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 564,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/732 40 47

#### **20., PAPPENHEIMGASSE 29, 50,70 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 498,04  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 102,79  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/114 60 54

#### **20., SALZACHSTRASSE 6, 44,22 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 392,55  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;  
HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/583 76 16

#### **20., STROMSTRASSE 36-38, 74,51 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 597,84  
EUR 3.471,43 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 164,0  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/126 246 46

#### **20., WINARSKYSTRASSE 17-19, 48,30 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 484,54  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 164,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/160 231 10



# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### 21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 53,85 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 567,48  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 60,75  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/391 28 96

### 21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 56,27 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 592,98  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 110,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/664 59 47

### 21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 57,46 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 605,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 137,21  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/953 69 09

### 21., BRÜNNER STR. 130-134, 54,37 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 531,09  
EUR 1.200,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 194,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/183 400 33

### 21., DODERERGASSE 2, 48,54 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 476,28  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Bad, Abstellraum, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 50,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/811 24 16

### 21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 66,72 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 701,62  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 137,02  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/115 697 43

### 21., JUSTGASSE 29, 51,07 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 539,31  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 40,70  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/110 020 70

### 21., MAYERWECKSTRASSE 2-8, 55,52 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 582,63  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Vorzimmer; HWB 84,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/234 11 47

### 21., PASTORSTRASSE 14, 57,66 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 594,30

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Karniesen; HWB 107,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/443 53 21

### 22., AM KAISERMÜHLENDAMM 1, 59,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 607,46  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 59,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/485 48 57

### 22., ANTON-SÄTTLER-G. 115, 56,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 583,35  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 61,76  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/620 93 06

### 22., LANGOBARDENSTR. 128, 64,19 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 396,74  
EUR 6.833,63 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohn- und

#### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 2 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Vorzimmer sowie für Jalousien, Karniesen und Parkettböden;  
HWB 46,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/238 81 66

**22., PIRQUETGASSE 6, 67,46 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 733,90  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 58,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/557 42 25

**22., QUADENSTRASSE 8, 54,76 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 567,42  
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 91,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/565 64 37

**22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 43,40 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 444,46  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 122,00

Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/784 12 53

**22., TIETZESTRASSE 2, 58,82 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 636,02  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 86,50  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/536 76 21

**22., WAGRAMER STR. 55-61, 51,31 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 528,86  
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Schlafzimmer; HWB 44,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0670/603 20 82

**22., WAGRAMER STR. 97-103, 50,53 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 528,61  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/871 86 82

**22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 66,85 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 678,72  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 111,05  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/406 67 76

**22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 63,27 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 642,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer; HWB 107,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/500 32 43

**22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 52,24 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 510,28  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 49,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0699/178 076 59

**23., AN DER LIESING 2-34, 77,21 m<sup>2</sup>**  
Zins (incl. BK) EUR 623,31  
EUR 8.921,74 einmaliger Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 92,34  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/538 19 52

# Direktvergabe.

## 2 und 3 Zimmer

### 23., CARLBERGERGASSE 43, 51,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 585,12  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 151,30  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0676/910 75 14

### 23., JOHANN-HÖRBIGER-G. 36, 45,57 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 474,20  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 67,40  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0664/828 96 91

### DREI ZIMMER

### 03., KLEINGASSE 6-18, 65,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 683,54  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 107,67  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2023  
TEL.: 0664/525 08 08

### 03., LEONHARDGASSE 2-10, 59,53 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 628,64  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0664/792 08 08

### 05., MARGARETENGÜRTEL 122-124, 78,55 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 831,22

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden; HWB 137,40  
Bewerbungen bis VMD: 29.02.2024  
TEL.: 0699/109 670 36

### 05., SIEBENBRUNNENFELDG. 1B, 53,41 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 583,98  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 114,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.05.2024  
TEL.: 0660/505 10 16

### 10., ADA-CHRISTEN-GASSE 7, 76,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 783,33  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023  
TEL.: 0660/564 15 17

### 10., SAHULKASTRASSE 3, 89,21 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 874,35  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie

für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 116,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023  
TEL.: 0699/117 017 63

### 10., WENDSTATTGASSE 11, 74,44 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 768,08  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 45,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.08.2023  
TEL.: 0660/283 78 63

### 11., MUHRHOFERWEG 15, 93,05 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 972,37  
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer; HWB 211,70  
Bewerbungen bis VMD: 31.03.2024  
TEL.: 0699/121 579 80

### 12., HOHENBERGSTR. 36-38, 65,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 684,26  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 201,00  
Bewerbungen bis VMD: 31.10.2023  
TEL.: 0660/501 01 90

### PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

#### 12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 58,24 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 636,79  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Wohnküche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 112,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/200 38 81

#### 12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 56,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 607,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 29,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0664/560 40 56

#### 13., LAINZER STRASSE 109A-117, 56,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 564,26  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;  
HWB 172,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0660/704 12 20

#### 13., TRAUTTMANSDORFFG. 22, 63,50 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 594,43  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;  
HWB 104,81  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2024  
TEL.: 0678/131 29 07

#### 13., VEITINGERGASSE 129-135, 57,11 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 579,83  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Wohnküche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 71,40  
Bewerbungen bis VMD:  
31.05.2024  
TEL.: 0676/716 96 20

#### 13., WALDVOGELSTR. 18-24, 60,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 601,26  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;  
HWB 129,10  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2024  
TEL.: 0676/563 39 97

#### 14., HACKINGER STRASSE 30, 64,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 684,29  
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,08  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0664/911 91 76

#### 14., HACKINGER STRASSE 36, 64,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 566,72  
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 129,08  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0660/111 01 60

#### 14., HÜTTELDORFER STR. 268-274, 62,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 647,22  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;  
HWB 159,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.01.2024  
TEL.: 0660/402 22 30

#### 15., BRAUNHIRSCHENG. 17-21, 68,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 587,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer;  
HWB 56,29  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2023  
TEL.: 0664/853 79 27

#### 15., WURZBACHGASSE 2-8, 86,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 633,82  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

Wohnzimmer; HWB 158,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2023  
TEL.: 0664/150 46 22

### **18., WÄHRINGER STR. 188-190, 76,40 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 542,77  
EUR 8.640,39 einmaliger  
Finanzierungsbeitrag  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in der Wohnküche  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 124,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.04.2024  
TEL.: 0664/391 25 96

### **19., KROTTENBACHSTR. 122, 77,17 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 752,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer sowie  
für sonstige Einrichtungsgegen-  
stände, Karniesen und Jalousien;  
HWB 163,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.03.2024  
TEL.: 0676/660 55 04

### **20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 7, 63,66 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 655,44  
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Kinder-,  
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 130,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0676/652 80 80

### **20., HARTLGASSE 28, 89,55 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 926,94  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad  
sowie für sonstige Einrichtungs-  
gegenstände; HWB 71,83

Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0660/485 09 84

### **20., JÄGERSTRASSE 89-95, 71,06 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 726,11  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Kinder- und Schlafzimmer;  
HWB 62,57  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0681/205 967 58

### **20., PAPPENHEIMGASSE 24-28, 65,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 562,71  
EUR 1.500,- Privatablöse für Ein-  
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-  
und Vorzimmer; HWB 103,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0681/208 335 79

### **21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 80,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 800,80  
EUR 345,54 §-10-Ablöse für  
Sicherheitstür;  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Wohn- und Vorzimmer sowie für  
Karniesen und Jalousien; HWB 41,07  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0676/477 07 30

### **21., AN D.OB.ALTEN DONAU 3-11, 66,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 700,59  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche und Bad;  
HWB 269,05  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0660/904 26 66

### **21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 68,83 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 725,33  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 60,75  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0650/863 56 87

### **21., BUBERGASSE 2A, 79,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 799,07  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer sowie für  
Karniesen und Jalousien;  
HWB 326,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0676/533 09 29

### **21., JERUSALEMASSE 1, 68,48 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 714,11

#### **PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS**

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

# Direktvergabe.

## 3 Zimmer

### ZEICHENERKLÄRUNG

\*\*\* = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m<sup>2</sup>a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 50,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0664/146 56 00

### 22., AM HEIDJÖCHL 14, 77,44 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 801,58  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 77,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0664/412 27 81

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 75,14  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0664/911 19 86

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für Karniesen und Rollos; HWB 51,57  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0680/446 17 05

### 21., MATTHÄUS-JISZDA-STR 3, 60,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 636,90  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder- und Schlafzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 41,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0664/383 90 68

### 21., PASTORSTRASSE 22, 95,89 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 927,17  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 104,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0650/445 19 45

### 22., ANTON-SATTLER-G. 84, 62,90 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 636,55  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 107,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0660/355 17 70

### 21., MAYERWECKSTRASSE 2-8, 69,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 724,09  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 84,40  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0699/194 738 58

### 21., SCOTTGASSE 23, 60,84 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 651,17  
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 94,20  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0676/710 80 87

### 22., EIPELDAUER STRASSE 40, 68,73 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 715,96  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 60,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0667/778 46 67

### 21., PASTORSTRASSE 20, 77,92 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 758,56

### 22., ALFRED-KUBIN-PLATZ 3, 82,42 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 877,61  
EUR 5.000,- Privatablöse für

### 22., HANS-STEGER-GASSE 24, 60,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 651,42

# Direktvergabe.

## 3 und 4 Zimmer

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad; HWB 85,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0664/341 72 05

### **22., HARTLEBENGASSE 1-17, 71,94 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 742,28  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 71,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0699/105 551 14

### **22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 831,93  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche; HWB 121,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0667/777 88 83

### **22., KURT-OHNSORG-WEG 1, 80,33 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 855,36  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 62,50  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0681/101 858 21

### **22., MURRSTRASSE 2, 82,10 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 850,73  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 76,00  
Bewerbungen bis VMD:

30.11.2023  
TEL.: 0676/374 39 77

### **22., MURRSTRASSE 2, 83,29 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 863,04  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 49,53  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0670/205 19 77

### **22., QUADENSTRASSE 65-67, 79,74 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 835,04  
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 66,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0676/520 87 76

### **22., RENNBAHNWEG 27, 74,77 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 767,37  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer; HWB 40,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0650/347 67 96

### **22., RENNBAHNWEG 27, 82,64 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 848,13  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 41,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0650/893 47 76

### **22., WIMPFENGASSE 37-39, 61,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 639,49  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände; HWB 87,50  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2023  
TEL.: 0688/644 504 51

## **VIER ZIMMER**

### **10., RANDHARTINGERG. 19, 104,40 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 1070,31  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden; HWB 88,00  
Bewerbungen bis VMD:  
28.02.2018  
TEL.: 0660/768 45 68

### **13., SPEISINGER STRASSE 47-53, 75,00 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 744,98  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 132,92  
Bewerbungen bis VMD:  
30.11.2019  
TEL.: 0664/801 873 127

### **21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 83,26 m<sup>2</sup>**

Zins (incl. BK) EUR 790,38  
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 64,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0699/120 004 20

# Direktvergabe.

## 4, 5 und 6 Zimmer

### 21., BRÜNNER STRASSE 108, 87,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 870,87  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Bad, Schlaf- und Vorzimmer;  
HWB 92,30  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0660/471 79 65

### 21., DODERERGASSE 2, 93,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 938,09  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Bad, WC,  
Kinder-, Schlaf- und  
Vorzimmer; HWB 50,80  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0677/614 375 44

### 21., PASTORSTRASSE 14, 88,06 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 907,63  
EUR 4.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,  
Abstellraum, Kinder-, Schlaf-,  
Wohn- und Vorzimmer;  
HWB 76,90  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0664/637 07 43

## FÜNF ZIMMER

### 21., ADOLF-LOOS-GASSE 6, 114,00 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1149,92  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche,  
Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn-  
und Vorzimmer sowie für  
Jalousien und Karniesen;  
HWB 46,78  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0676/839 175 35

### 21., KAINACHGASSE 23, 97,13 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1116,52  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
WC, Kinder-, Schlaf-, Wohn-  
und Vorzimmer; HWB 142,00  
Bewerbungen bis VMD:  
31.12.2018  
TEL.: 0660/590 69 43

## SECHS ZIMMER

### 19., WEINBERGGASSE 60, 120,49 m<sup>2</sup>

Zins (incl. BK) EUR 1167,67  
EUR 5.000,- Privatablöse für  
Einbaumöbel in Küche, Bad,  
Abstellraum und Vorzimmer;  
HWB 137,00  
Bewerbungen bis VMD:  
30.09.2019  
TEL.: 0699/193 366 25

## PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

**Ablöse-Höhe:** Falls die Vormieterin bzw. der Vormieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.  
Eine Überprüfung wird veranlasst.  
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

**Infos:** Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!



# Sondervergabe- Wohnungen

## Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

**Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>**

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter\*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!  
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Wiener Wohnen –Team

# Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

## **Wohnungstausch-Voraussetzungen:**

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

## **Anrechenbare Personen:**

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

**Gewünschte Wohnungsgröße** (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

**1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

## **INSERAT-HINWEISE!**

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

## **INSERAT SCHALTEN?**

Senden Sie Ihr Inserat


per **E-Mail an:** wulv@wrw.wien.gv.at

per **Fax an:** 05 75 75 99 52410

per **Post an:** Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

# Wohnungstausch. Informationen

## Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet


FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

### Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m <sup>2</sup>				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkwunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer  05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am \_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter: [wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html](http://wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html)

WRW - 2357\_sd0001a\_Anzeige\_Wohnungstausch\_112020

# Wohnungstausch.

## 2. – 10. Bezirk

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

### 2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 232-238	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 350, VZ, KN, DU, WC, FW, BK, SU: 2 WR, KEIN EG, BF, STUFENLOS, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/15094795
2., IM WERD 15	BI: 1 WR, 38 M <sup>2</sup> , MZ 320, VZ, AR, KN, BD, WC, FW SU: 2 WR, 2, 9, 20. BEZIRK	TEL.: 0699/19058769 E-MAIL: NIKOLA.MAJA.MANDL@GMAIL.COM
2., SCHÜTTELSTRASSE 9	BI: 2 WR, 49 M <sup>2</sup> , MZ 360, VZ, AR, K, DU, WC, FW SU: 3-4 WR, <70 M <sup>2</sup> , 1-10, 12, 15-16, 20. BEZIRK	TEL.: 0664/88722952 E-MAIL: DANIELE.RAINERI@HOTMAIL.IT

### 4. BEZIRK

4., WALTERGASSE 5	BI: 4 WR, 73 M <sup>2</sup> , MZ 619, VZ, K, BD, WC, FW SU: 4 WR, KEIN EG, LIFT, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/10102787 E-MAIL: A.ESDM@GMX.AT
-------------------	---	--

### 10. BEZIRK

10., DIESELGASSE 11-17	BI: 1 WR, 42 M <sup>2</sup> , MZ 460, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, BK, KELLER, 10-17. BEZIRK	TEL.: 0664/3031675 E-MAIL: MICIKA0107@HOTMAIL.COM
10., LAXENBURGER STR. 49-57	BI: 3 WR, 62 M <sup>2</sup> , MZ 615, VZ, K, DU, WC, FW SU: 3 WR, BK, 10, 12. BEZIRK	TEL.: 0660/5533827 E-MAIL: GUMUSBADEGUL1@GMAIL.COM
10., NEILREICHGASSE 105	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 285, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, K, WC, BD, LIFT, FW, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7760047 E-MAIL: R.BEBAWY@YAHOO.COM

# Wohnungstausch.

## 10. – 12. Bezirk

10., PER-ALBIN-HANSSON-SIEDLUNG WEST	BI: 2 WR, 41 M <sup>2</sup> , MZ 388, VZ, K, DU, WC, GH, BK SU: 2 WR, LIFT, BK, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/9707041 E-MAIL: SANDRAKOLM46@GMAIL.COM
10., SALIGERGASSE 4	BI: 2 WR, 40 M <sup>2</sup> , MZ 460, VZ, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, TR, 10, 23. BEZIRK	TEL.: 0660/90910506 E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM
10., SALIGERGASSE 4	BI: 2 WR, 40 M <sup>2</sup> , MZ 460, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, 10. BEZIRK	TEL.: 0660/9290506 E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM
10., SALIGERGASSE 6-16	BI: 3 WR, 66 M <sup>2</sup> , MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, GH, BK, RL SU: 3 WR, RH, PER-ALBIN-HANSSON ANLAGE, 10. BEZIRK	TEL.: 0664/1061461 E-MAIL: M.MAIER@HOTMAIL.COM
10., TROSTSTRASSE 20-30	BI: 3 WR, 64 M <sup>2</sup> , MZ 660, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0676/5252002 E-MAIL: SHERO@ICLOUD.COM

### 11. BEZIRK

11., KAISER-EBERSDORFER STR. 290-292	BI: 4 WR, 119 M <sup>2</sup> , MZ 1050, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 3 WR, 2, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/6964100 E-MAIL: TAREKELAHWAL@GMAIL.COM
11., LUZEGASSE 2-4	BI: 3 WR, 79 M <sup>2</sup> , MZ 800, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, MIT LIFT(AUSSER 1.OG), BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0681/10872514 E-MAIL: AYANASARVAN@GMAIL.COM
11., SIMMERINGER HAUPTSTR. 93	BI: 5 WR, 110 M <sup>2</sup> , MZ 1230, VZ, K, BD, WC, GH, BK SU: 3 WR, RL, LIFT, BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/7863119 E-MAIL: HAMEED.HERAN21@GMAIL.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhause	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

11., WILHELM-OTTO-STRASSE 1	BI: 1 WR, 31 M <sup>2</sup> , MZ 307, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2-3 WR, LIFT, BK, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/3866909 E-MAIL: HATICEUENAL96@GMAIL.COM
-----------------------------	---	---

### 12. BEZIRK

12., AM FUCHSENFELD 1-3	BI: 2 WR, 68 M <sup>2</sup> , MZ 650, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG, 15, 18-19. BEZIRK	TEL.: 0681/84315663 E-MAIL: PACHSOFIJA@GMAIL.COM
-------------------------	---	---

# Wohnungstausch.

## 12. – 13. Bezirk

12., HOHENBERGSTRASSE 24-32	BI: 1 WR, 29 M <sup>2</sup> , MZ 264, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/4504427
12., OSWALDGASSE 14-22	BI: 1 WR, 35 M <sup>2</sup> , MZ 361, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BD, DU, FW, K, VZ, BK, LIFT, 12. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: ROMANA.BULLMANN@YAHOO.DE
12., ROTHENBURGSTRASSE 3	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 486, VZ, K, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, LIFT, 12, 15, 23. BEZIRK	TEL.: 0650/7153099 E-MAIL: AGRON_055@HOTMAIL.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft. Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

12., SPITTELBREITENGASSE 46-48	BI: 2 WR, 47 M <sup>2</sup> , MZ 470, VZ, WK, DU, WC, BK SU: 1-2 WR, RL, WENIG HUNDE, BEZIRK EGAL	TEL.: 0664/5069008 E-MAIL: FLORASASUM@GMAIL.COM
12., VIERTHALERGASSE 11-17	BI: 3 WR, 74 M <sup>2</sup> , MZ 702, VZ, KN, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, KEIN DG/EG, LIFT, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0676/6704939 E-MAIL: FRENCHOWICZBARBARA@GMAIL.COM
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 85 M <sup>2</sup> , MZ 699, VR, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3-4 WR, KEIN EG, BK 12. BEZIRK	TEL.: 0660/6743657 E-MAIL: HELINOZKOK@GMAIL.COM
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 65 M <sup>2</sup> , MZ 530, VZ, AR, K, B, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, BIS 2. OG, 11-12. BEZIRK	TEL.: 0660/3701911 E-MAIL: S.GLANDER@GMX.AT
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 5 WR, 110 M <sup>2</sup> , MZ 901, VZ, K, BD, WC, FW, LG, BK SU: 4 WR, KEIN EG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/4446949

### 13. BEZIRK

13., FASANGARTENGASSE 109-115	BI: 2 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 490, VZ, AR, K, D, WC, FW, BK, RL SU: 2-5 WR, SIEDLUNGSHAUS MIT GARTEN, 13. BEZIRK	TEL.: 0664/1540635 THOMASVALENTA330@GMAIL.COM
13., HUMMELGASSE 56-64	BI: 3 WR, 63 M <sup>2</sup> , MZ 624, VZ, K, BD, WC, GH SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK	TEL.: 0699/10704807 E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM

# Wohnungstausch.

## 14. – 17. Bezirk

### 14. BEZIRK

14., AMORTGASSE 1-17 BI: 3 WR, 58 M<sup>2</sup>, MZ 631, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 4 WR, BK, LIFT, 20. BEZIRK TEL.: 0660/1215118  
E-MAIL: NUJINCKRR@ICLOUD.COM

### 15. BEZIRK

15., ALLIOGASSE 27-33 BI: 2 WR, 53 M<sup>2</sup>, MZ 390, VZ, K, BD, WC, FW  
SU: 3-4 WR, LIFT, LG, TR, BK, 12, 14-18. BEZIRK TEL.: 0660/6404017  
E-MAIL: BA.MA.HATICETOPCU@HOTMAIL.COM

15., WOHSIEDLUNG SCHMELZ BI: 2 WR, 56 M<sup>2</sup>, MZ 547, VZ, K, BD, DU, AR, WC, G, RL  
SU: 2-3 WR, RH, G, BEZIRK EGAL TEL.: -  
E-MAIL: GARTENWOHNUNGAUFDERSCHMELZ@GMAIL.COM

### 16. BEZIRK

16., LORENZ-MANDL-GASSE 51-53 BI: 1 WR, 32 M<sup>2</sup>, MZ 370, VZ, K, DU, WC, FW  
SU: 1-2 WR, G, BEZIRK EGAL TEL.: 0650/3700759  
E-MAIL: -

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.  
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

16., OTTAKRINGER STR. 217-221 BI: 3 WR, 71 M<sup>2</sup>, MZ 590, VZ, K, DU, WC, BK, GH  
SU: 4 WR, 11-19, VORZUGSW. 15-16. BEZIRK TEL.: 0664/9103371  
E-MAIL: ELDIJANA\_ISMAJLI@HOTMAIL.COM

16., WINTERBURGERGASSE 1 BI: 4 WR, 84 M<sup>2</sup>, MZ 622, VZ, K, BD, WC, FW, BK  
SU: 2 WR, BK, 14-16. BEZIRK TEL.: 0660/3501479

16., WINTERBURGERGASSE 3-11 BI: 1 WR, 30 M<sup>2</sup>, MZ 250, VZ, KN, DU, WC, FW, GH, RL  
SU: 2 WR, 16. BEZIRK TEL.: 0650/7243165  
E-MAIL: -

16., WINTERBURGERGASSE 3-11 BI: 2 WR, 40 M<sup>2</sup>, MZ 330, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL  
SU: 3-4 WR, RL, FW, BK/TR, KEIN DG, 14-19. BEZIRK TEL.: 0664/4511775  
CHRISTIAN.PIERERFELLNER@CHELLO.AT

### 17. BEZIRK

# Wohnungstausch.

## 17. – 20. Bezirk

17., DÜRAUERGASSE 9-13 BI: 2 WR, 42 M<sup>2</sup>, MZ 342, VZ, K, B, WC, FW  
SU: 2 WR, BK/LG, 1-10, 12-20. BEZIRK TEL.: 0681/20685107  
E-MAIL: STEPHANRIEDL@GMX.AT

### 19. BEZIRK

19., GRINZINGER STRASSE 54 BI: 1 WR, 27 M<sup>2</sup>, MZ 200, VZ, K, BD, WC, GH, RL  
SU: 1 WR, MZ BIS 280, EG, 1. OG, 12-19, 22-23. BEZIRK TEL.: 0664/6377486

19., HEILIGENSTÄDTER STR. 82-92 BI: 2 WR, 48 M<sup>2</sup>, MZ 326, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL  
SU: 2-3 WR, NUR EG, G, BEZIRK EGAL TEL.: 0670/7033117

19., WEINBERGGASSE 17 BI: 3 WR, 65 M<sup>2</sup>, MZ 582, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL  
SU: 1-2 WR, MZ <400, KEIN EG, 1-9, 15-16, 20. BEZIRK TEL.: 0660/1237553  
E-MAIL: E.M1@GMX.NET

### 20. BEZIRK

20., BRIGITTAPLATZ 1-2 BI: 3 WR, 63 M<sup>2</sup>, MZ 650, VZ, AR, KN, DU, WC, FW, BK  
SU: 4 WR, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/6091591  
E-MAIL: BASEL.ALNAGM@HOTMAIL.COM

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9 BI: 1 WR, 38 M<sup>2</sup>, MZ 332, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL  
SU: 1 WR, BK, DU, KEIN EG, FW, RL, LIFT, BEZIRK EGAL TEL.: 0650/9213032  
E-MAIL: KALIN\_ANTONOV@GMX.AT

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9 BI: 2 WR, 60 M<sup>2</sup>, MZ 660, VZ, K, BD, WC, TR, FW  
SU: 1 WR, LIFT, BK, TR, G, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/7310100  
E-MAIL: 3EDC@GMX.AT

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.  
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9 BI: 2 WR, 60 M<sup>2</sup>, MZ 660, VZ, K, BD, WC, TR, FW  
SU: 1 WR, LIFT, TR, BK, G, BEZIRK EGAL TEL.: 0676/7310100  
E-MAIL: 3EDC@GMX.AT

20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9 BI: 2 WR, 43 M<sup>2</sup>, MZ 430, VZ, K, BD, DU, WC, FW  
SU: 3-6 WR, AB 1. OG, DG, BK, 20-22. BEZIRK TEL.: 0660/7362503  
E-MAIL: ANDRE-BRIN@GMX.AT

20., PAPPENHEIMGASSE 24-28 BI: 1 WR, 29 M<sup>2</sup>, MZ 260, VZ, K, BD, WC, FW, BK  
SU: 1-2 WR, KEIN EG, FW, RL, > 35 M<sup>2</sup>, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/8369676  
E-MAIL: JOHANNES.S1@GMX.AT



# Wohnungstausch.

## 20. – 21. Bezirk

20., WALLENSTEINSTRASSE 68-72 BI: 1 WR, 34 M<sup>2</sup>, MZ 286, K, BD, WC, GH  
SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, FW, 2, 9, 20-21. BEZIRK TEL.: 0650/8521944

### 21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12 BI: 2 WR, 52 M<sup>2</sup>, MZ 394, VZ, AR, KN, BD, WC, LG,FW, RL  
SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, 3. BEZIRK TEL.: 0650/3190980  
E-MAIL: SYLVIA.VASSILEV@GMAIL.COM

21., BRÜNNER STRASSE 108-110 BI: 3 WR, 63 M<sup>2</sup>, MZ 650, BD, WC, FW  
SU: 4 WR, LIFT, BK, 21. BEZIRK TEL.: 0676/3031278  
E-MAIL: ESHAK60@GMAIL.COM

21., BRÜNNER STRASSE 130-134 BI: 1 WR, 40 M<sup>2</sup>, MZ 330, VZ, KN, DU, WC, FW  
SU: 2 WR, LIFT, BK, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK TEL.: -  
E-MAIL: JOSEFFALK1963@GMAIL.COM

21., DOPSCHSTRASSE 29 BI: 1 WR, 35 M<sup>2</sup>, MZ 400, KN, VZ, AR, BD, WC, FW, RL  
SU: 2-3 WR, LIFT, BK/LG/TR, PPL, BEZIRK EGAL TEL.: 0660/2778391

21., JEDLERSDORFER STRASSE 294 BI: 3 WR, 76 M<sup>2</sup>, MZ 459, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL  
SU: 4 WR, 18-19, 21-22. BEZIRK TEL.: 0660/8575625  
E-MAIL: SILVESTER.IR@GMAIL.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.  
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

21., MAX-JELLINEK-GASSE 1 BI: 5 WR, 100 M<sup>2</sup>, MZ 1041, K, BD, WC, FW, LG, BK, RL  
SU: 2-3 WR, EG, G, RH, 21-22. BEZIRK TEL.: 0676/3203870  
E-MAIL: SIMICMARIJA475@GMAIL.COM

21., MAX-JELLINEK-GASSE 1 BI: 5 WR, 110 M<sup>2</sup>, MZ 850, VZ, K, BD, DU, FW, LG, RL  
SU: 3 WR, LIFT, BK, KEIN EG,K, BD, WC, 9, 18-19. BEZ. TEL.: 0699/19413813  
E-MAIL: BAIS\_ZIARKASH@HOTMAIL.COM

21., MITTERHOFERGASSE 2 BI: 4 WR, 92 M<sup>2</sup>, MZ 962, VZ, K, DU, WC, FW, BK  
SU: 3 WR, LIFT, K, BK, TR, RH, 21. BEZIRK TEL.: 0699/19016253  
E-MAIL: AKHEDENATASCHA@GMAIL.COM

21., VOLTAGASSE 55-63 BI: 4 WR, 70 M<sup>2</sup>, MZ 701, VZ, BD, WC, FW, BK  
SU: 4 WR, RH, 1. OG, AR, PPL, 21. BEZIRK TEL.: 0676/879939331  
E-MAIL: HUYUKYILMAZ7@GMAIL.COM

# Wohnungstausch.

## 22. – 23. Bezirk

### 22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14	BI: 4 WR, 90 M <sup>2</sup> , MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, G OD. RH, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/5311996 E-MAIL: MARKOVIC.31@HOTMAIL.COM
22., DONAUSTADTSTRASSE 44	BI: 2 WR, 48 M <sup>2</sup> , MZ 455, VZ, K, DU, WC, GH SU: 1 WR, NÄHE VERTEILERKREIS, 10. BEZIRK	TEL.: 0676/7021502 E-MAIL: BESATA1@GMX.AT
22., RENNBAHNWEG 27	BI: 3 WR, 74 M <sup>2</sup> , MZ 757, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3-4 WR, LIFT, BK, TR, G, RH, 10-11, 22-23. BEZIRK	TEL.: 0660/7331614 E-MAIL: SULCTANALT@HOTMAIL.COM
22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39	BI: 2 WR, 50 M <sup>2</sup> , MZ 514, VZ, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/5656496 E-MAIL: NEUNTEUFEL.B@GMAIL.COM
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	BI: 3 WR, 72 M <sup>2</sup> , MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/3943984 E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM
22., ZIEGELHOFSTRASSE 36	BI: 1 WR, 32 M <sup>2</sup> , MZ 250, VZ, K, DU, FW, RL SU: 2 WR, RL, 2. BEZIRK	TEL.: 0676/5448447 E-MAIL: IRMASERTH@GMAIL.COM

### 23. BEZIRK

23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182	BI: 4 WR, 69 M <sup>2</sup> , MZ 715, VZ, AR, K, BD, WC, FW, GH, RL SU: 3 WR, LIFT, BK, LG, KELLER, 12, 23. BEZIRK	TEL.: 0681/81124079 E-MAIL: HOSSAMOSEH963@GMAIL.COM
23., ALTMANNSDORFER STRASSE 164-182	BI: 2 WR, 38 M <sup>2</sup> , MZ 398, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, LIFT, BK, KELLER, NÄHE ALTERLAA, 23. BEZ.	TEL.: 0667/7672717 E-MAIL: MILADINOVICALEKSANDRA07@GMAIL.COM
23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 5-11	BI: 3 WR, 71 M <sup>2</sup> , MZ 739, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, 11-13, 23. BEZIRK	TEL.: 0699/10831217 E-MAIL: MARIAN.CIOCANI@ICLOUD.COM

### HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

**Bitte beachten Sie:** Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.  
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum  
BD = Badezimmer  
Bez = Bezirk  
BF = Barrierefrei  
BI = Ich biete  
BK = Balkon  
BW = Badewanne

DG = Dachgeschoss  
DU = Dusche  
EG = Erdgeschoss  
FB = Finanzierungs-  
beitrag  
FW = Fernwärme  
G = Mieter-Garten

GH = Gasheizung  
K = Küche  
KN = Kochnische  
LG = Loggia  
MZ = Mietzins  
(inkl. Betriebskosten)  
RH = Reihenhaus

RL = Ruhelage  
SU = Ich suche  
TR = Terrasse  
VZ = Vorzimmer  
WK = Wohnküche  
WR = Wohnräume  
ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

# Inserat-Infos. Unterlagen.

## WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

### WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

### Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 12. Juni 2024

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

### DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

**NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE** erscheint am 01. Juli 2024 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: [www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

### Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

### Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflegschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

## GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,88	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

# Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)  
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,  
Service-Nummer: 05 75 75 75,  
**wienerwohnen.at**

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

## Impressum

### Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien  
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von  
„ÖkoKauf Wien“. CO<sub>2</sub> kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 06/2024

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen