

## **Aktion 65 Plus: Erleichterter Wohnungswechsel für Senior\*innen im Gemeindebau**

Ermäßigter Mietzins beim Wechsel in eine kleinere Wohnung möglich

Für viele bedeutet das Alter eine Phase der Veränderung – oft wird die jahrzehntelang geschätzte Wohnung zu groß oder unpraktisch. Mit der Aktion 65 Plus setzt die Stadt Wien eine unterstützende Maßnahme, um Bewohner\*innen im Gemeindebau ab 65 Jahren ein neues Zuhause zu bieten, das ihren veränderten Lebensumständen gerecht wird. Diese Initiative gibt Mieter\*innen die Möglichkeit, in eine kleinere, komfortable und barrierefreie Gemeindewohnung umzuziehen – und das zu besonders günstigen Bedingungen.

„Sicheres und leistbares Wohnen ist eine zentrale Voraussetzung für gute Lebensqualität und gesellschaftlichen Zusammenhalt in unserer Stadt. Eine der großen Stärken des sozialen Wohnbaus in Wien ist, dass für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebenssituationen ein passende Wohnangebot bereitsteht. So gelingt es auch ältere Bewohner\*innen im Gemeindebau mit der Aktion 65 Plus zielgerichtet zu unterstützen, in eine neue Wohnung zu ziehen, die optimal auf ihre geänderten Bedürfnisse zugeschnitten ist,“ betont **Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál**.

### **Voraussetzungen für die Aktion 65 Plus**

Die Aktion richtet sich an Hauptmieter\*innen, die:

- Mindestens 65 Jahre alt sind.
- Seit mindestens zehn Jahren in einer Gemeindewohnung leben, die mindestens 65m<sup>2</sup> groß ist.
- In eine kleinere, besser geeignete Wohnung umziehen möchten, um ihre Wohnsituation an gesundheitliche oder persönliche Bedürfnisse anzupassen.

### **Vorteile durch den Wohnungswechsel**

- **Günstiger Mietzins:** Die neuen Wohnungen werden auf Richtwertbasis mit einem Abschlag von 35 Prozent vermietet, sofern für die alte Wohnung noch eine günstige Mietzinsregelung (Kategoriemietzins) galt.
- **Barrierefreiheit und Flexibilität:** Senior\*innen können ihre neue Wohnung entsprechend ihrer individuellen Bedürfnisse auswählen – ob barrierefrei oder mit weniger Wohnfläche.
- **Förderung des sozialen Wohnraums:** Durch den Umzug werden größere Wohnungen frei.

### **Antragstellung und Onlinesuche**

Senior\*innen, die Interesse an der Aktion 65 Plus haben, können ihren Antrag unkompliziert bei der Wohnberatung Wien einreichen. Nach einer sorgfältigen Prüfung der Unterlagen wird den Antragsteller\*innen ein Zugang zur Online-Plattform der Wohnberatung Wien zur Verfügung gestellt. Über diese Plattform können die Interessierten selbständig nach einer Wohnung suchen, die ihren individuellen Bedürfnissen entspricht. Sollte eine Onlinesuche

nicht möglich sein, stellt Wiener Wohnen den Antragsteller\*innen bis zu zwei Wohnungsangebote zur Auswahl bereit, um den Umzug in eine geeignete Gemeindewohnung zu erleichtern.

**Website und Kontakt Wohnberatung Wien:**

**[www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)**

Tel.: 01/24 111

**Rückfragehinweis für Medien:**

Stefan Hayden

Mediensprecher

Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál

Tel.: 0676 8118 81265

E-Mail: [stefan.hayden@wien.gv.at](mailto:stefan.hayden@wien.gv.at)

Andrea Janousek

Unternehmenssprecherin

Stadt Wien – Wiener Wohnen

Tel.: 0664 88 75 75 72

E-Mail: [andrea.janousek@wien.gv.at](mailto:andrea.janousek@wien.gv.at)