

Gaál/Franz: Start für die schrittweise Neugestaltung der Siedlung Wienerfeld West

Den Anfang macht ein sogenannter Musterblock mit 11 Gemeindewohnungen NEU. Bereits im Spätsommer 2025 können erste Bewohner*innen der in die Jahre gekommenen Bestandssiedlung in ihr neues besonders nachhaltiges Zuhause umziehen.

Mit der sanften Neugestaltung von Wienerfeld West wird das beeindruckende Siegerprojekt eines europäischen Architekturwettbewerbs umgesetzt. Insgesamt sind rund 300 leistbare und hochqualitative Gemeindewohnungen NEU vorgesehen. Etwa doppelt so viele wie derzeit im Bestand – dennoch gelingt es, die kleinteilige Struktur einer Gartensiedlung und die Anzahl und Höhe der Wohngebäude beizubehalten. Außerdem werden die neu gestalteten Grün- und Freiflächen für ein zusätzliches Plus an Lebensqualität in der Siedlung sorgen.

„Mit der schrittweisen, behutsamen Neugestaltung von Wienerfeld West wird ein Weg beschritten, der die Zukunft der Mieterinnen und Mieter in der Siedlung nachhaltig absichert und die Wohnqualität entscheidend verbessert. Der erste Block, der nun umgesetzt wird, zeigt beispielgebend, welche hervorragenden Standards die Neubauten bieten werden. Angefangen bei der ökologischen Energieversorgung mit Luft-Wärmepumpen und Photovoltaik, über Wohnungen mit praktischen Grundrissen und schönen privaten Freiflächen bis hin zu attraktiven Gemeinschaftsbereichen für eine gute Nachbarschaft“, unterstreicht Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál.

„Favoriten war immer schon Vorreiter im kommunalen Wohnbau. So ist Wienerfeld West auch nach den Standorten Fontanastraße, Eisring Süd und Neues Landgut das bereits vierte Gemeindebau NEU-Projekt im Bezirk. Insgesamt entstehen in Wienerfeld West 300 barrierefreie, klimaaktive Wohneinheiten mit Fassadenbegrünung und Sonnenschutz. In der zweiten Etappe wird es auch großzügige Gemeinschaftsflächen zum Spielen, Garteln und Erholen geben“, so Bezirksvorsteher Marcus Franz.

„Das Wohl unserer Mieterinnen und Mieter, ihre umfassende Betreuung und Begleitung, steht im Mittelpunkt. Wiener Wohnen hat all jenen, die zwischenzeitlich umziehen wollten, Ersatzwohnungen zur Verfügung gestellt und beim Umzug unterstützt. Mit der Neugestaltung stehen ihnen neue, barrierefreie Wohnungen zur Verfügung, die speziell älteren Bestandsbewohnerinnen und -bewohnern mehr Komfort bieten und den Alltag erleichtern werden“, betonen Karin Ramser, Direktorin von Wiener Wohnen, und Katharina Klement, Wiener Wohnen-Vizedirektorin.

Mustergültiges Beispiel für die neue Siedlung Wienerfeld West

Schon der Musterblock mit seiner hohen und ökologischen Wohnqualität zeigt, dass die Siedlung nun in eine Zukunft aufbricht, die im besten Sinne bewährte Qualitäten mit modernsten Standards vereint.

Im Überblick:

- 11 leistbare, anpassbare (flexible Grundrisse) und barrierefreie Wohnungen mit Parkettböden, Sonnenschutz und attraktiven privaten Freiflächen
- Holz-Hybridbauweise
- nachhaltige Energieversorgung durch Luft-Wärmepumpe und Photovoltaik
- ökologische Bauweise mit nachhaltigen Materialien
- Begrünte Fassaden
- großzügige Gemeinschaftsflächen zum Spielen, Garteln und Erholen

Geplante Fertigstellung des Musterblocks ist bereits im Spätsommer 2025. Die Wohnungen sind für Bestands-Mieter*innen reserviert.

Vor Ort ist ein Baubüro für alle Fragen und Anliegen eingerichtet. Außerdem können Bewohner*innen sich an eine eigene Servicenummer für die Siedlung Wienerfeld West wenden: Tel. 01/90 322 (E-Mail: wienerefeld.west@wrrw.wien.gv.at).

Die nächste Etappe

Die Neugestaltung der gesamten Siedlung wird Zug um Zug umgesetzt. Die nächste Bau-Etappe erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Musterblocks und umfasst zusätzlich eine Tiefgarage mit rund 220 Stellplätzen sowie die Geschäftsfläche für einen Supermarkt. Mit dieser Phase werden bereits Gemeinschaftsflächen für Freizeitaktivitäten und Erholung gestaltet.

Die neugestaltete Siedlung wird rund 300 Gemeindewohnungen NEU umfassen. Durch u.a. die Errichtung von Flachdächern statt den früheren Giebeldächern gelingt es, rund 150 leistbare Gemeindewohnungen NEU zusätzlich zu schaffen. Auch die gemeinsamen Grün- und Freiflächen werden attraktiver gestaltet und ein zusätzliches Plus an Lebensqualität in der Siedlung bieten. (Schluss)

Rückfragehinweis für Medien

Stefan Hayden
Mediensprecher
Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál
Tel.: 0676 8118 81265
E-Mail: stefan.hayden@wien.gv.at



Christiane Daxböck

Unternehmenssprecherin

Stadt Wien – Wiener Wohnen / Gemeindewohnungen NEU

Tel.: +43 664 883 350 69

E-Mail: christiane.daxboeck@wien.gv.at