



# DAMIT IHR FILM DIE PERFEKTE ATMOSPHÄRE HAT



## Film ab im Gemeindebau

**Stadt  
Wien** | Wiener Wohnen

Service-Nummer 05 75 75 75  
wienervohnen.at



**Impressum:** Herausgeber: Stadt Wien – Wiener Wohnen, Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien.  
Gestaltung: Domus Verlag. Druck: Bernsteiner Media GmbH, Wien.  
Gedruckt auf ökologischem Druckpapier aus der Mustermappe von „ÖkoKauf Wien“.  
ET 2024/12 (frühere Versionen nicht mehr gültig).

# Vorwort

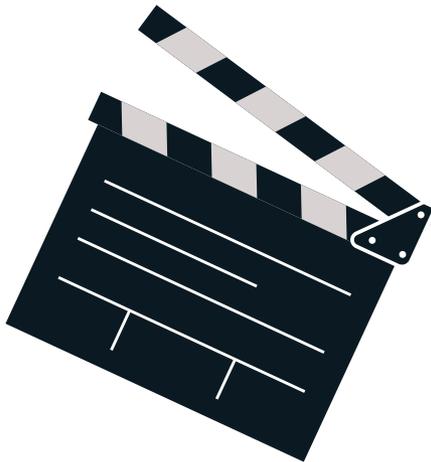
Liebe Filmschaffende,

Sie wollen in einem Wiener Gemeindebau drehen? Dann sind Sie bei uns richtig, denn Wiener Wohnen verwaltet rund 1.800 Wohnhausanlagen, in denen sich 220.000 Gemeindewohnungen befinden. Und genau diese Wohnhausanlagen prägen das Stadtbild Wiens maßgeblich mit. Das einzigartige Flair und die schöne Lage vieler unserer Bauten machen sie zu einer perfekten Location. So wurde zum Beispiel der vielfach ausgezeichnete Kinofilm „Atmen“ in unserer Wohnhausanlage am Rennbahnweg im 22. Bezirk

gedreht. Auch in der Kultkomödie „Muttertag“ und in zahlreichen TV-Serien und Werbefilmen wurde der Wiener Gemeindebau als vorrangiges Motiv gewählt.

Sie wissen bereits, wo Ihr Dreh stattfinden soll, und möchten bestimmte Locations besichtigen? Oder suchen Sie eine Leerwohnung bzw. ein Lokal für Ihren Filmdreh? Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen bei Ihrer Suche.

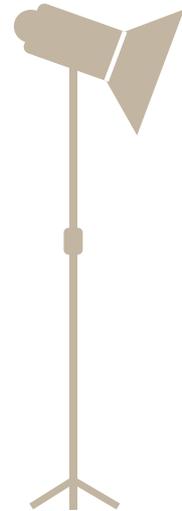
**Freundliche Grüße**  
Stadt Wien – Wiener Wohnen



# Drehansuchen und Fristen

Wenn Sie eine unserer Wohnhausanlagen für Ihren Dreh gefunden haben, dann beachten Sie bitte Folgendes:

- Stellen Sie zuerst ein Ansuchen um eine Drehgenehmigung bei der Vienna Film Commission. Achten Sie bitte darauf, dass Sie alle notwendigen Informationen an die Vienna Film Commission übermitteln.
- Ihr Ansuchen wird von der Vienna Film Commission bearbeitet und an uns weitergeleitet.
- Wir überprüfen das Drehansuchen.
- Wird eine Drehgenehmigung erteilt, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung und klären die weiteren Details:
  - Wir stimmen intern alle Details für die Dreharbeiten ab und koordinieren die notwendigen Maßnahmen.
  - Sobald alle Voraussetzungen für den Dreh erfüllt sind, stellen wir Ihnen einen Drehvertrag aus, der von Ihnen unterzeichnet wird.
- Sie werden von uns aber auch informiert, wenn wir Ihr Drehansuchen nicht genehmigen können.



## BITTE HALTEN SIE WICHTIGE FRISTEN EIN:

### Sie benötigen für Ihren Dreh ein Mietobjekt?

Dann schicken Sie mindestens vier Wochen vor dem gewünschten Drehtermin Ihr Ansuchen an die Vienna Film Commission. Die vier Wochen Frist benötigen wir unter anderem für die Wohnungs- bzw. Lokalsuche und die interne Koordination.

### Sie wollen im Innenhof oder im Stiegenhaus drehen?

Wenn Sie kein Mietobjekt für Ihren Dreh benötigen, reichen zwei Wochen vor dem von Ihnen angepeilten Drehtermin aus.





## Wichtige Hinweise für Sie

- Bevor Sie Ihren Dreh beginnen, bringen Sie bitte rechtzeitig, wie im Drehvertrag vereinbart, einen Aushang in den betroffenen Stiegenhäusern der Wohnhausanlage an. So wissen auch die Mieter\*innen über den bevorstehenden Dreh, die Dauer und die betroffenen Bereiche Bescheid.
- Wenn Sie für den Dreh eine Leerwohnung oder ein Lokal benötigen, helfen wir Ihnen gerne bei der Suche. Wir können Ihnen allerdings nicht garantieren, dass wir über Ihre „Traum-Mietobjekt“ verfügen.
- Wenn Sie ausschließlich in einem Mietobjekt drehen möchten, das bereits vermietet ist, wenden Sie sich bitte direkt an den\*die Mieter\*in. In diesem Fall ist keine Drehgenehmigung von Wiener Wohnen erforderlich.
- Die Einfahrt in Wohnhausanlagen wird ausnahmslos nicht gestattet.
- Wenn Sie Haltebereiche benötigen oder zusätzlich auf öffentlichen Straßen drehen möchten, ist es notwendig, direkt bei der Stadt Wien – Verkehrsorganisation und technische Verkehrsangelegenheiten um eine Drehgenehmigung anzusuchen.
- Es wird vorausgesetzt, dass Sie nach beendetem Dreh die Wohnhausanlage, Leerwohnung oder das Lokal so zurücklassen, wie Sie diese vorgefunden haben.
- Für etwaige Schäden, die durch die Dreharbeiten verursacht werden, haften Sie.

# Film- und Drehtarife

Wenn Sie in einem Gemeindebau drehen wollen, sollten Sie nicht vergessen, die Kosten für die jeweilige Location in Ihrem Budget zu berücksichtigen.

## WAS IST KOSTENPFLICHTIG?

Film- und Dreharbeiten im

- Außenbereich: Hof
- Innenbereich: Stiegenhaus, Keller, Waschküche, leerstehende Wohnungen und Geschäftslokale

## WAS IST NICHT KOSTENPFLICHTIG?

Film- und Dreharbeiten

- in vermieteten Wohnungen und Geschäftslokalen
- im Rahmen von Studienprojekten mit Bestätigung, dass es sich um ein Projekt im Zuge der Ausbildung handelt
- im Interesse der Stadt Wien



## KOSTEN PRO TAG UND AUFNAHMEORT

### Aufnahmeort

- Hof
- Stiegenhaus, Keller, Waschküche
- Leerstehende Mietobjekte

### Kosten pro Tag

140,40 Euro  
280,90 Euro  
4,30 Euro/m<sup>2</sup>

### Stehtage/sonstige Verwendung

- Leerstehende Mietobjekte

### Kosten pro Tag

2,10 Euro/m<sup>2</sup>

Bei längerer Verwendung von leerstehenden Mietobjekten werden die Preise gestaffelt:

### Drehtage ab

- 1 Woche/7 Tagen
- 2 Wochen/14 Tagen
- 3 Wochen/21 Tagen
- 1 Monat/30 Tagen
- 2 Monaten/60 Tagen
- 3 Monaten/90 Tagen
- 120 Tagen

### Kosten pro Tag

3,50 Euro/m<sup>2</sup>  
3,40 Euro/m<sup>2</sup>  
3,20 Euro/m<sup>2</sup>  
3,00 Euro/m<sup>2</sup>  
2,70 Euro/m<sup>2</sup>  
2,40 Euro/m<sup>2</sup>  
2,10 Euro/m<sup>2</sup>

### Stehtage /sonstige Verwendung ab

- 1 Woche/7 Tagen
- 2 Wochen/14 Tagen
- 3 Wochen/21 Tagen
- 1 Monat/30 Tagen
- 2 Monaten/60 Tagen
- 3 Monaten/90 Tagen

### Kosten pro Tag

2,00 Euro/m<sup>2</sup>  
1,80 Euro/m<sup>2</sup>  
1,70 Euro/m<sup>2</sup>  
1,40 Euro/m<sup>2</sup>  
1,10 Euro/m<sup>2</sup>  
0,90 Euro/m<sup>2</sup>

Sämtliche Preise werden zuzüglich 20% USt. verrechnet.

## ENERGIEKOSTEN IN LEER- STEHENDEN MIETOBJEKTEN

Diese werden von uns berechnet.  
Die Stromkosten betragen 7 Euro pro Stehtag und 28,10 Euro pro Drehtag.

## VERRECHNUNG

Nach Abschluss Ihrer Dreharbeiten erhalten Sie von Wiener Wohnen eine Rechnung mit den vereinbarten Kosten.

## KAUTION

Wenn Sie Dreharbeiten in größerem Umfang planen und/oder Beschädigungen von Gemeindeeigentum nicht auszuschließen sind, wird von Ihnen ggf. eine Kautions im Voraus eingehoben. Nach Abschluss der Dreharbeiten erhalten Sie den Betrag zurück. Sollte es während der Dreharbeiten zu Sachschäden kommen, werden diese nach dem tatsächlichen Ausmaß ermittelt und abgerechnet.

# Kontakte für Ihren Filmdreh

## **Vienna Film Commission**

Karl-Farkas-Gasse 18, 1030 Wien

Tel.: 01 4000-87000

Fax: 01 4000-87003

E-Mail: [office@viennafilmcommission.at](mailto:office@viennafilmcommission.at)  
[viennafilmcommission.at](http://viennafilmcommission.at)

## **Wiener Wohnen**

Lisa Loderer

Medwedweg 14, Unit 5, 1110 Wien

Tel.: 05 75 75 75

Fax: 05 75 75 75-99300

E-Mail: [lisa.loderer@wrwks.at](mailto:lisa.loderer@wrwks.at)  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

## **Stadt Wien – Verkehrs- organisation und technische Verkehrsangelegenheiten**

(Ansuchen für Haltebereiche und  
Drehs auf Straßenabschnitten)

Niederhofstraße 23, 1121 Wien

Tel.: 01 81114-92653 oder

01 81114-92112

Fax: 01 81114-99-92637

E-Mail: [post@ma46.wien.gv.at](mailto:post@ma46.wien.gv.at)  
[verkehr-wien.at](http://verkehr-wien.at)