

Wohnungsanzeiger

Die Wohnungsinserate-Zeitschrift
von Wiener Wohnen
10 | 2024



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

Inhalt

Wiener Wohnen. Servicestellen	letzte Seite
Inserat-Infos. Einreichunterlagen	Seite 31
1. WOHNUNGEN IN DIREKTVERGABE	
1.1 Informationen	Seite 4
1.2 Einigungserklärung	Seite 6
1.3 Inserate	
Ein Zimmer	Seite 7
Zwei Zimmer	Seite 9
Drei Zimmer	Seite 16
Vier Zimmer	Seite 20
Fünf Zimmer	Seite 21
2. WIEDERVERMIETUNG-SONDERVERGABE-INFORMATIONEN	
2.1 Informationen	Seite 22
3. WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE	
3.1 Informationen	Seite 23
3.2 Wohnungstausch-Anzeige	Seite 24
3.3 Inserate	
2. Bezirk	Seite 25
3. Bezirk	Seite 25
4. Bezirk	Seite 25
5. Bezirk	Seite 25
6. Bezirk	Seite 25
7. Bezirk	Seite 26
8. Bezirk	Seite 26
10. Bezirk	Seite 26
11. Bezirk	Seite 27
12. Bezirk	Seite 27
13. Bezirk	Seite 28
14. Bezirk	Seite 28
15. Bezirk	Seite 28
16. Bezirk	Seite 28
17. Bezirk	Seite 28
18. Bezirk	Seite 28
19. Bezirk	Seite 29
20. Bezirk	Seite 29
21. Bezirk	Seite 29
22./23. Bezirk	Seite 30

Sehr geehrte Wohnungssuchende, sehr geehrter Wohnungssuchender!

Dieses Informationsblatt soll Ihnen die Möglichkeit bieten, unter den hier inserierten Gemeindewohnungen diejenige zu suchen, die Ihren Wünschen und Möglichkeiten entspricht.

Bei den Angeboten handelt es sich um

- Wohnungen, deren gegenwärtige Mieterinnen oder Mieter für zurückgelassene Einbaumöbel eine Privatablöse fordern,
- Sondervergabe-Wohnungen sowie
- zum Tausch angebotene Wohnungen.

Einleitend zu jeder dieser angeführten Angebotskategorien informieren wir über die jeweiligen Voraussetzungen, die dafür zu erfüllen sind. Wenn Sie im Wohnungsanzeiger also eine passende Wohnung suchen, werden Sie merken, dass wahrscheinlich ein Teil der Angebote für Sie leider nicht in Frage kommt.

Wiener Wohnen ist aber bestrebt, **möglichst vielen Wohnungssuchenden, mit oft unterschiedlichen Wünschen und Voraussetzungen eine gute Auswahl anzubieten.**

Mit etwas Glück könnten Sie in dieser oder einer der nächsten Ausgaben des Wohnungsanzeigers Ihre „Maßwohnung“ finden!

Sollte Ihr Wohnproblem in der Zwischenzeit bereits gelöst sein, bzw. sollte ein aufscheinendes Wohnungsinserat bereits hinfällig sein, ersuchen wir Sie um Verständnis: Die Produktion dieses Blattes bedarf immer einiger Vorbereitung und aktuelle Änderungen können nur bis zur Monatsmitte berücksichtigt werden.

In diesem Sinne



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

wünscht Ihnen eine erfolgreiche Suche!

Informationen zur Direktvergabe

Wohnungen mit Privatablöse

Wohnungsweitergabe mit Privatablöse – Direktvergabe

Bei den ab Seite 7 inserierten Gemeindewohnungen handelt es sich um Angebote der derzeitigen Hauptmieter bzw. Hauptmieterinnen. Diese beabsichtigen, ihr Mietverhältnis zu beenden und verlangen im Zuge einer Wohnungsdirektvergabe für in der Wohnung zurückgelassene, fest eingebaute Einrichtungsgegenstände größtenteils eine Privatablöse. Eine etwaige Ablöse für verbessernde Investitionen gemäß § 10 des Mietrechtsgesetzes (z. B. betreffend Beheizung und elektrischer oder sanitärer Anlage) ist dabei gesondert angeführt. Auch im Falle von Wohnungen, für die noch ein einmaliger Finanzierungsbeitrag zu bezahlen ist, scheint der Betrag im Inserat extra auf. §10-Ablöse und Finanzierungsbeitrag sind bei Wiener Wohnen zu zahlen. Die Privatablöse an die Vormieterin bzw. den Vormieter sollte nicht vor Mietvertragsabschluss bezahlt werden!

Prüfung, Mietzinshöhe, Ablösehöhe

Die Inserate wurden von Wiener Wohnen auf die Korrektheit ihres Inhaltes hinsichtlich Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzinshöhe überprüft. Der jeweils angeführte Mietzins könnte sich jedoch auf Grund von Änderungen (z. B. in der Betriebskostenabrechnung oder durch gesetzliche Zinsänderungen) noch etwas erhöhen. Die Richtigkeit der Höhe der Ablöse für zurückgelassene Einrichtungsgegenstände oder Gerät kann nicht beurteilt werden, da erst bei einer Einigung zwischen VormieterIn und Ihnen feststeht, welche Gegenstände übernommen werden. Sollte es zu gravierenden Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Forderungen kommen, könnte die/der VormieterIn aufgefordert werden, ein Schätzgutachten erstellen zu lassen.

Die Privatablöseforderungen dürfen jedenfalls EUR 5.000,- nicht überschreiten!

Wohnungsübernahme – Voraussetzungen

Welche Wohnung Sie bei Einigung mit der/dem bisherigen HauptmieterIn übernehmen könnten, hängt von der Art des Wohnbedarfes (wie z.B. „Überbelag“, „Wohnungswechsel“), dem Gültigkeitsdatum (Vormerkdatum) und der Wohnraumanzahl-Berechtigung ab. Diese Angaben entnehmen Sie bitte Ihrem „Wiener Wohn-Ticket“ bzw. Vormerkschein.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

1. Die Wohnungsgröße bzw. Wohnraumanzahl-Berechtigung muss entsprechen

Auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein¹⁾ ist die Anzahl der für Sie vorgesehenen Wohnräume („Berechtigung für ... Wohnräume“) angegeben. Daraus ergibt sich auch die zulässige Wohnungsgröße bei der Auswahl einer Wohnung. Es kämen also alle Wohnungen¹⁾ - abhängig von der Erfüllung des Gültigkeitsdatums (siehe Punkt 2) - für Sie in Frage, bei der die Wohnraumanzahl-Angabe übereinstimmt.

Beispiel: Sie haben eine Berechtigung für 4 Wohnräume: In diesem Fall können Sie eine passende Wohnung in der Rubrik „VIER ZIMMER“ auswählen.

2. Das Gültigkeitsdatum bzw. Vormerkdatum („VMD“) muss geeignet sein

Das auf Ihrem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein angegebene Gültigkeitsdatum („Vormerkung gültig ab:“) ist auch bei den auf den nächsten Seiten angebotenen Direktvergabe-Wohnungen für Sie entscheidend und gilt für alle Wohnbedarfsarten, nicht aber bei einem sogenannten „Wohnungswechsel“. Die Wohnungsinserate sind nach Wohnraumanzahl und Bezirk sortiert. Den Abschluss jedes Inserates bildet zumeist die zeitliche Bedingung: „Bewerbungen bis VMD:“. Für eine Wohnungsübernahme sind Sie nur berechtigt, wenn Ihr Vormerkdatum dieses Limit unterschreitet.

Direktvergabe mit Privatablöse

Beispiel: Ein Wohnungsinserat schließt ab mit dem Vermerk „Bewerbungen bis VMD: 31.08.2015“. Das bedeutet, dass Ihr Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein Sie nur mit einem davor liegenden Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung), also angenommen der 25.07.2015, dazu berechtigt, diese Wohnung übernehmen zu können. Für InteressentInnen mit Wohnbedarf „Wohnungswechsel“ ist das Datum egal.

Mögliche Abweichungen bei der Wohnraumanzahl

Bei der Wohnraumanzahl-Bestimmung gilt als Grundregel „personenstandsgerecht“, d.h. es ist zumeist 1 Wohnraum pro anrechenbare Person zu rechnen. Beim „Wohnungswechsel“ ist vereinzelt - bei bestimmter Sachlage - eine Abweichung von dieser Grundregel möglich. Beim Wohnbedarf „JungwienerIn“ ist - entsprechend den Angaben auf dem Wiener Wohn-Ticket/Vormerkschein - auch eine Abweichung möglich. **Seltener angebotene Direktvergabe-Wohnungen aus sogenannten Sondervergabe-Objekten** – in den Inseraten mit 3 Sternen (***) gekennzeichnet – kommen auch für Personen bzw. Familien in Frage, welche laut der Grundregel zahlmäßig eigentlich um eine Person zu klein für die angebotene Wohnung wären.

Beispiele: Ein gedachtes Inserat bei den ZWEI ZIMMER-Wohnungen - lautend auf „*** 2., MUSTERGASSE 22“ - gilt auch für Einzelpersonen. Ein etwaiges DREI ZIMMER-Angebot „*** 3., MUSTERGASSE 33“ gilt aus gleichem Grund auch für eine 2-köpfige Familie (also für nur zwei anrechenbare Personen).

¹⁾ Für manche Wohnungen ist auf Grund einer Sondervergabe **kein Wiener Wohn-Ticket/ Vormerkschein** erforderlich! Gewisse Grundvoraussetzungen sind aber zu erfüllen. **Wohnungen mit Erleichterungen für RollstuhlfahrerInnen** dürfen nur von InteressentInnen mit dem Wohnbedarf „RollstuhlfahrerIn“ übernommen werden.

Zahlungen, Kosten

Ø **Fixkosten beachten!** Finanzierungsbeitrag und §10-Ablösen gemäß Mietrechtsgesetz (MRG) sind fixe Kosten, die nicht mit Vormieterin bzw. Vermieter verhandelbar und auch nicht an diese zu bezahlen sind. Bei einem höheren Finanzierungsbeitrag können Sie aber eventuell ein Eigenmitteldarlehen in Anspruch nehmen.

Ø **Keine vorzeitigen Zahlungen leisten!** Leisten Sie an die Vormieterin bzw. den Vermieter keine Zahlungen und tätigen Sie auch keine Investitionen, bevor Sie den Mietvertrag unterzeichnet haben! Sollten Garantien verlangt werden, hinterlegen Sie das Geld bei einem Notar!

Vorgehensweise bei Interesse an einer inserierten Wohnung



Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, können Sie telefonisch mit der derzeitigen Mieterin bzw. dem derzeitigen Mieter Kontakt aufnehmen. Werden Sie sich einig, erhalten Sie von dieser Person die ausgefüllte „Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung“, mit welcher diese die Einigung bestätigt (Formular-Abschnitt siehe unten). Damit lassen Sie von Wiener Wohnen unter Vorlage der nötigen Unterlagen (Wiener Wohn-Ticket bzw. Vormerkschein, Einkommensbestätigungen) überprüfen, ob Sie weiterhin alle Voraussetzungen erfüllen. Ist das der Fall, erhalten Sie eine Bescheinigung ausgestellt, mit der Sie beide die Aufkündigung des alten und den Abschluss des neuen Mietvertrages durchführen können.

Sollten Sie, obwohl Sie alle erwähnten Voraussetzungen mitbringen, durch den „Wohnungsanzeiger“ keine passende Wohnung finden, werden wir Ihnen selbstverständlich entsprechend Ihrer Vormerkung eine geräumte Wohnung anbieten.

An die
Stadt Wien – Wiener Wohnen

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

Wohnungsdirektvergabe–Einigungserklärung*) vom _____

MieterIn	InteressentIn
Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Titel, FAMILIENNAME, Titel (Name in GROSSBUCHSTABEN)
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefonnummer (tagsüber): 	Telefonnummer (tagsüber): 
E-Mail:	E-Mail:
	Wohnticketnummer:

Die Mieterin bzw. der Mieter und die Interessentin bzw. der Interessent haben sich über die Weitergabe der städtischen Wohnung

Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:	PLZ:	Wien
---------------------	-------------	---------	------	------	------

geeignet.

Die Mieterin bzw. der Mieter bestätigt der Interessentin bzw. dem Interessenten, dass nach Ausstellung des entsprechenden Strom- bzw. Gasbefundes keine Änderungen bzw. nachträglichen Umbauarbeiten an der elektrischen Anlage und der Gasanlage der o.a. Wohnung stattgefunden haben, noch bis zum Mietvertragsabschluss durchgeführt werden.

Die Interessentin bzw. der Interessent übernimmt die Wohnung im besichtigten Zustand mit allen Umbauten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses durch die Interessentin bzw. den Interessenten ist der Ursprungszustand durch die Interessentin bzw. den Interessenten wiederherzustellen.

Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Unterschrift der Interessentin bzw. des Interessenten

*) = Diese Erklärung hat keinerlei rechtsverbindliche Wirkung und eröffnet keine gegenseitigen Ansprüche.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:

WrW – 2352_sd0003_Direktvergabe_Einigungserklärung_112020

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

EIN ZIMMER

02., HANDELSKAI 214A, 40,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 346,19
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Laminatböden;
HWB 20,90
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/892 42 37

03., LEONHARDGASSE 7-13, 31,90 m²

Zins (incl. BK) EUR 336,51
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 106,28
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/110 134 20

03., SCHLACHTHAUSGASSE 44, 35,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 294,50
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/520 90 69

05., LEOPOLD-RISTER-GASSE 5, 40,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 425,13
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 38,60
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/194 74 56

05., ZIEGELOFENGASSE 12-14, 35,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 393,58
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 141,80
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0680/247 11 28

10., BÜRGERGASSE 21-23, 35,21 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 117,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/418 98 42

10., FLORIAN-GEYER-GASSE 6-10, 33,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 342,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer sowie für Parkettböden;
HWB 68,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0680/559 05 58

10., LAXENBURGER STRASSE 203-217, 37,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 411,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 71,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
E-MAIL: celina.binder@nartdh.at

10., NEILREICHGASSE 115, 55,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,92
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 159,20
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0680/301 06 10

10., RANDHARTINGERGASSE 19, 41,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 426,17
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer; HWB 92,55
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0688/860 86 46

11., DOPPLERGASSE 2, 47,47 m²

Zins (incl. BK) EUR 485,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0650/707 03 48

Direktvergabe.

1 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 42,00

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0660/421 33 44

12., ZANASCHKAGASSE 16, 43,93 m²

Zins (incl. BK) EUR 452,78

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 56,80

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0660/364 79 83

13., HETZENDORFER STRASSE 165-173, 29,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 243,00

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer; HWB 170,60

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0660/270 41 06

13., SCHRUTKAGASSE 1-7, 37,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 371,89

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 115,96

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0660/170 12 11

15., HÜTTELDORFER STR. 16-22, 37,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 388,83

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 190,00

11., FUCHSRÖHRENSTRASSE 22-30, 43,08 m²

Zins (incl. BK) EUR 456,82

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;

HWB 142,69

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0699/173 644 90

EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;

HWB 77,00

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0676/349 84 00

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 38,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 395,64

EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 42,00

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0699/159 595 15

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 37,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 385,48

EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 155,00

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0650/395 11 14

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 39,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 402,72

EUR 2.500,- Privatablöse für

12., LICHTENSTERNGASSE 3-21, 26,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 231,92

EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;

HWB 57,00

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0676/661 50 80

12., SPITTELBREITENGASSE 23, 31,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 338,71

EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;

HWB 117,00

Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024

TEL.: 0664/914 86 99

12., STEINBAUERGASSE 36, 33,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 364,33

Direktvergabe.

1 und 2 Zimmer

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/633 77 50

16., LIEBKNECHTGASSE 36, 34,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 385,55
EUR 2.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 115,20

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/122 839 24

17., ZEILLERGASSE 12, 33,96 m²

Zins (incl. BK) EUR 345,53
EUR 750,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 141,00

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0677/647 946 85

19., SPRINGSIEDELGASSE 32, 31,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 330,77
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad und
Wohnzimmer; HWB 56,20

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/751 37 40

20., LEYSTRASSE 23, 58,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 621,47
EUR 4.800,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Wohn-
und Vorzimmer;
HWB 78,22

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/361 65 16

20., SALZACHSTRASSE 6, 35,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 317,26
EUR 2.500,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Wohn-
und Vorzimmer;
HWB 137,00

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0677/613 609 30

20., STROMSTRASSE 36-38, 42,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 421,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/666 60 78

22., AM KAISERMÜHLEN- DAMM 3, 43,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 442,73
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 60,00

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0677/612 170 02

22., DONAUSTADTSTRASSE 44, 28,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 247,32
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Vorzimmer;
HWB 90,00

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/532 67 48

22., WAGRAMER STRASSE 97-103, 38,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 257,91
EUR 1.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 130,00

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/577 71 01

ZWEI ZIMMER

02., HANDELSKAI 214A, 52,42 m²

Zins (incl. BK) EUR 450,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Bad, Schlaf-
und Wohnzimmer;
HWB 21,50

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/462 60 90

02., VIVARIUMSTRASSE 8, 43,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 462,37
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 167,90

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/199 20 50

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900. Eine Überprüfung wird veranlasst. Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

03., DR.-BOHR-GASSE 2-8, 48,20 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 105,47
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/107 669 57

03., LECHNERSTRASSE 2-4, 64,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 635,33
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 63,87
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/882 272 22

03., WÜRTZLERSTRASSE 23, 57,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 392,46
EUR 6.866,21 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,83
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/361 97 92

05., JOHANNAGASSE 29-35,

46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 491,83
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,90
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/311 45 67

05., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14, 40,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 307,71
EUR 100,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 61,50
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/171 185 68

05., KOHLGASSE 2A, 42,63 m²

Zins (incl. BK) EUR 466,11
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 59,90
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0650/330 90 60

05., MARGARETENGÜRTEL 64, 59,59 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,56
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 55,20
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/391 47 15

05., RECHTE WIENZEILE 69, 51,42 m²

Zins (incl. BK) EUR 546,39
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 98,50
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/487 07 71

10., BRAUNSPERGENGASSE 27, 46,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 430,10
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 131,90
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/937 84 00

10., BÜRGERGASSE 21-23, 40,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 304,92
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 117,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/510 48 30

10., GELLERTGASSE 21, 44,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,46
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder- und

Direktvergabe.

2 Zimmer

Wohnzimmer sowie für Karniesen, Jalousien und Parkettböden; HWB 110,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0688/649 020 23

10., GRENZACKERSTRASSE 9, 55,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 571,23
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 125,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0650/980 25 04

10., KÖGLERGASSE 11, 45,19 m²

Zins (incl. BK) EUR 475,72
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 182,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0680/225 40 60

10., KÖGLERGASSE 11, 42,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 446,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 182,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/674 02 22

10., KÖGLERGASSE 11, 43,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 479,46
EUR 4.300,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 168,30
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/704 49 67

10., KÖGLERGASSE 9, 70,39 m²

Zins (incl. BK) EUR 740,99
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 161,80
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/799 44 74

10., KUDLICHGASSE 35, 43,55 m²

Zins (incl. BK) EUR 451,75
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Jalousien und Parkettböden;
HWB 148,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/527 85 83

10., ROTENHOFGASSE 80-84, 48,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 507,41
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände, Jalousien und Karniesen;
HWB 57,40
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/366 27 24

11., HERBORTGASSE 43, 51,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;

HWB 160,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/762 69 67

11., MAUTNER-MARKHOF-G. 10,50,36 m²

Zins (incl. BK) EUR 552,30
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 120,09
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/768 14 99

12., KÖGLERGASSE 4, 51,17 m²

Zins (incl. BK) EUR 542,04
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 168,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0681/205 646 39

12., LÄNGENFELDGASSE 68, 55,82m²

Zins (incl. BK) EUR 579,02
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 56,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/340 64 28

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

12., LIEBENSTRASSE 38, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 570,86
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 151,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/702 82 82

12., MALFATTIGASSE 1-5, 44,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 458,85
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 131,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/180 890 21

12., WERTHENBURGGASSE 2-4, 51,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 513,88
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/100 375 37

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 58,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 626,52
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 135,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/192 15 49

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 58,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 627,59
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 135,10
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/467 22 63 od.
0660/270 65 60

12., WIENERBERGSTRASSE 16-20, 68,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 668,62
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 155,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/771 77 84

13., HIMMELHOFGASSE 9-13, 45,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 492,58
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 113,17
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/947 64 24

13., VEITINGERGASSE 129-135, 43,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 442,77
EUR 1.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 71,40
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/520 15 42

13., VEITINGERGASSE 129-135, 44,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 447,34
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 190,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/460 25 91

13., WALDVOGELSTRASSE 18-24, 46,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 463,18
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 129,10
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/687 72 88

14., BREITENSEER STRASSE 110-112, 51,32 m²

Zins (incl. BK) EUR 525,00

Direktvergabe.

2 Zimmer

EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 80,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/478 12 53 od.
0677/629 023 15

14., GOLDSCHLAGSTRASSE 148-158, 47,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 520,45
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 101,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/604 68 00

14., HADIKGASSE 268-272, 48,69 m²

Zins (incl. BK) EUR 544,69
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 66,10
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/904 08 74

14., HADIKGASSE 268-272, 43,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 481,16
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 57,58
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/999 13 14

14., LINZER STRASSE 374, 67,65 m²

Zins (incl. BK) EUR 733,00
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Wohn- und Vorzimmer;

HWB 138,20
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0667/449 74 41

16., PFENNINGGELDGASSE 7, 64,22 m²

Zins (incl. BK) EUR 667,57
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnräumen;
HWB 127,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0650/667 51 98

17., KASTNERGASSE 28-30, 51,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 553,05
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 158,10
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/741 21 96

17., NEUWALDEGGER STRASSE 3, 53,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 590,58
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 138,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/396 86 28

18., KÖHLERGASSE 1-3,

48,56 m²

Zins (incl. BK) EUR 480,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 57,90
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/111 361 11

19., BÖRNERGASSE 3, 51,68 m²

Zins (incl. BK) EUR 546,89
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände und Karniesen;
HWB 109,50
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0650/251 13 76

19., GREINERGASSE 36-40, 50,88 m²

Zins (incl. BK) EUR 531,70
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 163,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/993 04 29

19., KRATZLGASSE 3, 39,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 418,37
EUR 2.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad,

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Jalousien und Parkettböden;
HWB 90,90
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0665/652 397 05

19., KROTTENBACHSTRASSE 106, 53,44 m²

Zins (incl. BK) EUR 533,17
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 134,40
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/819 327 00

20., KAPAUNPLATZ 4-6, 50,97 m²

Zins (incl. BK) EUR 526,47
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HBW 254,07
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/381 57 46

20., PAPPENHEIMGASSE 29, 50,70 m²

Zins (incl. BK) EUR 498,04
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und

Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 102,79
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/114 60 54

20., STROMSTRASSE 36-38, 74,51 m²

Zins (incl. BK) EUR 597,84
EUR 3.457,70 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/126 246 46

20., STROMSTRASSE 36-38, 54,02 m²

Zins (incl. BK) EUR 541,93
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/353 94 60

20., WINARSKYSTRASSE 17-19, 60,73 m²

Zins (incl. BK) EUR 609,25
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Bad und Vorzimmer;
HWB 164,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/302 45 75

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 520,52
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 45,20
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0680/123 17 13

21., AUTOKADERSTRASSE 3-7, 57,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 605,52
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 137,21
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/261 06 00

21., DODERERGASSE 2, 50,34 m²

Zins (incl. BK) EUR 507,79
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC und Wohnzimmer;
HWB 46,78
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/246 64 64

21., FREYTAGGASSE 2-14, 46,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 443,09
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 184,50
Bewerbungen bis VMD:

Direktvergabe.

2 Zimmer

30.09.2024
TEL.: 0677/634 703 59

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 65,60 m²

Zins (incl. BK) EUR 689,84
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad, WC,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 42,10
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/172 645 41

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 66,84 m²

Zins (incl. BK) EUR 702,89
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
WC und Wohnzimmer;
HWB 46,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/630 26 42

21., JUSTGASSE 29, 52,75 m²

Zins (incl. BK) EUR 557,04
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 40,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/197 712 11

21., JUSTGASSE 29, 51,07 m²

Zins (incl. BK) EUR 539,31
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 40,70
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/110 020 70

21., VOLTAGASSE 28-38, 39,25 m²

Zins (incl. BK) EUR 396,35
EUR 3.500,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 146,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0650/950 43 95

21., VOLTAGASSE 45-51, 61,49 m²

Zins (incl. BK) EUR 620,93
EUR 500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 209,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0681/207 131 78

21., WERNDLGASSE 14-18, 58,37 m²

Zins (incl. BK) EUR 588,79
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 129,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/920 44 17

22., AM KAISERMÜHLEN- DAMM 1, 58,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 597,69
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/515 62 64

22., ANTON-SATTLER-GASSE 115, 51,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 540,12
EUR 3.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer;
HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/994 919 10

22., ANTON-SATTLER-GASSE 115, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 583,35
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-
und Wohnzimmer;
HWB 61,76
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/620 93 06

22., BERNOULLISTRASSE 4, 58,95 m²

Zins (incl. BK) EUR 612,15
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 60,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/111 94 99

22., KONSTANZIAGASSE 36-40, 47,62 m²

Zins (incl. BK) EUR 517,01
EUR 5.000,- Privatablöse für

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

2 und 3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/406 67 76

22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 63,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 642,38
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 107,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/500 32 43

Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 67,00

Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/200 69 79

22., POLGARSTRASSE 25, 58,20 m²

Zins (incl. BK) EUR 587,06
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 67,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/140 494 47

22., RUGIERSTRASSE 26, 58,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 604,11
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 64,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/171 198 72

22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39, 43,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 444,46
EUR 3.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 122,00
Bewerbungen bis VMD:

30.09.2024
TEL.: 0676/784 12 53

22., SIEBENBÜRGERSTRASSE 158, 52,23 m²

Zins (incl. BK) EUR 529,72
EUR 700,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 39,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0681/817 598 65

22., WAGRAMER STRASSE 97-103, 50,53 m²

Zins (incl. BK) EUR 528,61
EUR 4.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/871 86 82

22., ZIEGELHOFSTRASSE 32-34, 66,85 m²

Zins (incl. BK) EUR 678,72
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 111,05

23., GREGORYGASSE 20-26, 55,91 m²

Zins (incl. BK) EUR 565,81
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf- und Vorzimmer;
HWB 126,80
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/101 43 13

23., JOHANN-HÖRBIGER-G. 36, 45,57 m²

Zins (incl. BK) EUR 474,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 67,40
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/828 96 91

DREI ZIMMER

03., WÄLLISCHGASSE 10-12, 78,78 m²

Zins (incl. BK) EUR 876,98
EUR 4.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 83,85
Bewerbungen bis VMD:
31.03.2024
TEL.: 0676/911 99 82

Direktvergabe.

3 Zimmer

05., MARGARETENSTRASSE 140, 72,33 m²

Zins (incl. BK) EUR 743,91
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Abstell-
raum, Bad, Kinder-, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 65,70
Bewerbungen bis VMD:
31.07.2024
TEL.: 0676/566 79 98

10., ADA-CHRISTEN-GASSE 7, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 783,33
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer;
HWB 50,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/564 15 17

10., ALAUDAGASSE 13, 72,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 727,85
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Vorzimmer;
HWB 55,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/577 91 95

10., ALAUDAGASSE 19, 81,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 839,32
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 46,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0650/527 51 43

10., FEUCHTERSLEBENGASSE 67, 63,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 532,92
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in der Küche sowie
für Karniesen; HWB 123,00
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2024
TEL.: 0660/640 69 29

11., HERRETWEG 6, 74,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 757,83
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 43,26
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2024
TEL.: 0699/101 290 02

12., MOOSBRUGGERGASSE 1, 58,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 636,79
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Wohnküche,
Bad, WC, Kinder-, Schlaf- und
Vorzimmer; HWB 112,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/200 38 81

12., PIRKEBNERSTRASSE 1-3, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 607,38
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungsgegen-
stände; HWB 29,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0664/560 40 56

12., WIENERBERGSTRASSE 12, 58,72 m²

Zins (incl. BK) EUR 634,29
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 53,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/460 14 53

13., LAINZER STRASSE 109A-117, 56,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 564,26
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnzimmer;
HWB 172,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0660/704 12 20

13., SPEISINGER STRASSE 68, 77,61 m²

Zins (incl. BK) EUR 725,66
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und
Wohnzimmer;
HWB 177,72
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0670/773 03 60

13., VEITINGERGASSE 129-135, 57,11 m²

Zins (incl. BK) EUR 579,83
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Wohnküche

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

HWB 79,20
Bewerbungen bis VMD:
31.08.2024
TEL.: 0660/922 87 12

20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 7, 63,66 m²

Zins (incl. BK) EUR 655,44
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 130,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/652 80 80

20., FRIEDRICH-ENGELS-PL. 9, 52,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 577,15
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HBW 81,43
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/114 939 56

20., WEHLISTRASSE 16-22, 75,79 m²

Zins (incl. BK) EUR 666,51
EUR 4.286,02 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Außenrollläden;
HWB 44,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/461 74 43

21., ADOLF-LOOS-GASSE 8, 80,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 806,96
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, WC, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 46,78
Bewerbungen bis VMD:

sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 71,40
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/716 96 20

13., WATTMANNGASSE 58, 61,41 m²

Zins (incl. BK) EUR 632,95
EUR 1.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 192,52
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/671 27 54

14., HÜTTELDORFER STR. 268-274, 62,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 647,22
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 159,30
Bewerbungen bis VMD:
30.06.2024
TEL.: 0660/402 22 30

***15., ALLIOGASSE 8-10, 78,09 m²

Zins (incl. BK) EUR 556,90
EUR 10.140,67 einmaliger Finanzierungsbeitrag
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Bad sowie für sonstige Einrichtungs-

gegenstände;
HWB 80,68
Bewerbungen ohne WWT möglich
TEL.: 0676/496 79 97

15., HÜTTELDORFER STR. 81A, 58,01 m²

Zins (incl. BK) EUR 621,53
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 76,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0699/181 369 38

15., WURZBACHGASSE 2-8, 86,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 633,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche und Wohnzimmer;
HWB 158,00
Bewerbungen bis VMD:
31.05.2024
TEL.: 0664/150 46 22

19., SCHERPEGASSE 2, 64,67 m²

Zins (incl. BK) EUR 680,08
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für Parkettböden;

Direktvergabe.

3 Zimmer

30.04.2024
TEL.: 0660/612 01 55

21., AISTGASSE 8-16, 70,24 m²

Zins (incl. BK) EUR 807,41
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 142,00
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0660/542 07 30

21., BUBERGASSE 2A, 79,74 m²

Zins (incl. BK) EUR 799,07
EUR 1.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer sowie
für Karniesen und Jalousien;
HWB 36,20
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/533 09 29

21., JERUSALEMASSE 1, 68,48 m²

Zins (incl. BK) EUR 714,11
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Schlaf-,
Wohn- und Vorzimmer;
HWB 75,14
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0664/911 19 86

21., JUSTGASSE 29, 61,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 644,69
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Kinder-,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 39,30
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/439 21 28

21., MORITZ-DREGER-GASSE 8-12, 76,04 m²

Zins (incl. BK) EUR 788,77
EUR 5.000,- Privatablöse für

Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer;
HWB 50,20
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/335 75 47

21., PASTORSTRASSE 33-39, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 788,35
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Kinder-, Wohn- und Vorzimmer
sowie für Karniesen und
Jalousien;
HWB 51,10
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2024
TEL.: 0676/965 88 49

22., DONAUSTADTSTRASSE 30, 82,71 m²

Zins (incl. BK) EUR 809,73
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 52,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0680/320 00 81

22., ERZHERZOG-KARL-STR. 250, 67,46 m²

Zins (incl. BK) EUR 477,33
EUR 9.374,34 einmaliger

Finanzierungsbeitrag
EUR 3.500,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und
Vorzimmer sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 65,00
Bewerbungen bis VMD:
30.09.2024
TEL.: 0676/346 46 51

22., HANS-STEGER-GASSE 24, 60,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 651,42
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 85,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/341 72 05

22., HERBERT-BÖCKL-WEG 2, 78,13 m²

Zins (incl. BK) EUR 831,93
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche;
HWB 121,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0667/777 88 83

22., MURRSTRASSE 2, 82,10 m²

Zins (incl. BK) EUR 850,73
EUR 5.000,- Privatablöse für Ein-
baumöbel in Küche, Abstellraum,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 76,00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Direktvergabe.

3 und 4 Zimmer

ZEICHENERKLÄRUNG

*** = Wohnung kann auch „nicht personenstandsgerecht“ (z. B. 4-Zimmer-Wohnung für 3 Personen oder 2-Zimmer-Wohnung für 1 Person) vergeben werden

BK = Betriebskosten des Hauses ohne Heizkostenzuschuss

HWB = Heizwärmebedarf (Angaben in kWh/m²a). Dieser Wert

wird aus dem Energieausweis übernommen, der allerdings nicht für alle Wohnhausanlagen vorliegt.

VMD = Vormerkdatum (Beginn der Gültigkeit der Vormerkung)

„Bewerbung ohne WWT möglich“ ist Antrag bei Wohnberatung Wien dennoch notwendig.

gegenstände und Parkettböden;
HWB 76,70
Bewerbungen bis VMD:
30.11.2019
TEL.: 0676/314 40 83

16., ROSEGGERGASSE 43, 88,05 m²

Zins (incl. BK) EUR 970,49
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 102,20
Bewerbungen bis VMD:
31.12.2019
TEL.: 0660/196 33 70

20., PASETTISTRASSE 9-21, 78,15 m²

Zins (incl. BK) EUR 852,76
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 47,31
Bewerbungen bis VMD:
30.04.2019
TEL.: 0660/198 29 99

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12, 94,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 940,94
EUR 3.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 44,20
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0680/236 01 81

21., HERZMANOVSKY-ORL.-G. 1-13, 93,54 m²

Zins (incl. BK) EUR 983,66
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 42,10
Bewerbungen bis VMD:

Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0676/374 39 77

22., QUADENSTRASSE 8, 76,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 787,82
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad und Wohnzimmer;
HWB 91,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0650/831 55 23

22., RENNBAHNWEG 27, 80,03 m²

Zins (incl. BK) EUR 821,35
EUR 2.500,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche;
HWB 41,00
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0664/922 67 76

22., SAIKOGASSE 7, 68,30 m²

Zins (incl. BK) EUR 694,20
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 54,06
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024

TEL.: 0699/182 207 67

22., VIKTOR-KAPLAN-STR. 9, 64,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 692,03
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in Küche, Bad, WC, Abstellraum, Kinder-, Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer sowie für sonstige Einrichtungsgegenstände;
HWB 47,50
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2024
TEL.: 0677/619 449 64

VIER ZIMMER

10., RANDHARTINGERGASSE 19, 104,40 m²

Zins (incl. BK) EUR 1070,31
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für Karniesen und Parkettböden;
HWB 88,00
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2018
TEL.: 0660/768 45 68

14., LINZER STRASSE 474-478, 100,31 m²

Zins (incl. BK) EUR 945,63
EUR 5.000,- Privatablöse für Einbaumöbel in der Küche sowie für sonstige Einrichtungs-

Direktvergabe.

4 und 5 Zimmer

31.01.2019
TEL.: 0660/181 19 92

21., PASTORSTRASSE 14, 88,06 m²

Zins (incl. BK) EUR 907,63
EUR 4.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad,
WC, Abstellraum, Kinder-,
Schlaf-, Wohn- und Vorzimmer;
HWB 76,90
Bewerbungen bis VMD:
31.01.2019
TEL.: 0664/637 07 43

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,14 m²

Zins (incl. BK) EUR 997,70
EUR 2.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche und Bad;
HWB 44,30
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2018
TEL.: 0650/582 26 06

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 102,26 m²

Zins (incl. BK) EUR 998,87
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche, Bad
und WC sowie für sonstige
Einrichtungsgegenstände;
HWB 49,30
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2018
TEL.: 0676/879 614 178

FÜNF ZIMMER

13., KLIMTGASSE 10, 93,00 m²

Zins (incl. BK) EUR 942,18
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in der Küche sowie
für sonstige Einrichtungs-
gegenstände;
HWB 122,30
Bewerbungen bis VMD:
29.02.2020
TEL.: 0676/484 06 24

22., ZIEGELHOFSTRASSE 36, 108,27 m²

Zins (incl. BK) EUR 1140,95
EUR 5.000,- Privatablöse für
Einbaumöbel in Küche,
Schlaf- und Wohnzimmer;
HWB 46,10
Bewerbungen bis VMD:
28.02.2018
TEL.: 0699/152 147 00

PRIVATABLÖSE-OBERGRENZE, INFOS

Ablöse-Höhe: Falls die Vormieterin bzw. der Vermieter mehr als EUR 5.000,- oder eine höhere Summe von Ihnen verlangt, als im „Wohnungsanzeiger“ angegeben ist, handelt es sich dabei um einen Verstoß gegen die Bestimmungen. Zahlen Sie keinesfalls, sondern wenden Sie sich an das

Mieterhilfe-Telefon 4000 - 25900.
Eine Überprüfung wird veranlasst.
Besteht die Beschwerde zu recht, wird die Wohnung aus der Direktvergabe genommen.

Infos: Voraussetzungen und Vorgehensweise siehe Seite 4 und 5!

Sondervergabe- Wohnungen

Sondervergabe-Wohnungen

Seit 2020 können Sie auf der Plattform der Wohnberatung Wien selbst nach Ihrer Wunschwohnung suchen! Sobald Sie sich erfolgreich registriert und eingeloggt haben, können Sie neben den allgemeinen Daten wie Größe und Mietzins zusätzliche Informationen zur Ausstattung, sowie Lageplan, Grundriss und Fotos der jeweiligen Wohnung ansehen. Verschaffen Sie sich online einfach und bequem einen ersten Eindruck von Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Nutzen Sie hierfür den nachstehenden Link: <https://wohnberatung-wien.at>

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei Wohnungsbesichtigungen zu Ihrem als auch zum Schutz unserer Mitarbeiter*innen die Einhaltung von Schutzmaßnahmen unerlässlich sind!
Beachten Sie bitte die Hinweise zu den jeweils geltenden Abstandsregeln und sofern erforderlich weitere Schutzmaßnahmen (Mund- und Nasenschutz bzw. FFP2-Masken) in unseren Benachrichtigungen zu einem Besichtigungstermin.

Bei Fragen zu einer Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an Wiener Wohnen unter 05 75 75 75.

Wir danken für Ihr Verständnis, sowie Ihre Mitarbeit und Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wiener Wohnen –Team

Tausch-Angebote

Ab nächster Seite finden Sie Tausch-Anzeigen von Gemeindewohnungsmieterinnen und -mietern. Kontaktmöglichkeiten sind dabei angegeben. Beachten Sie bitte nachfolgende, wichtige Informationen zum Tausch!

Wohnungstausch-Voraussetzungen:

Wohnbedarf, wichtige Begründung, beide TauschpartnerInnen müssen HauptmieterInnen sein, beide **Mietverhältnisse** müssen mindestens **5 Jahre** bestehen, es darf keine mietrechtlichen Bedenken geben (wie z.B. bei Mietzinsrückstand oder Räumungsklage).

Anrechenbare Personen:

Mitziehende der „Kernfamilie“ (Verwandte in gerader Linie), welche seit 2 Jahren an der Einreichadresse hauptgemeldet sind.

Gewünschte Wohnungsgröße (Wohnraum-Anzahl ist maßgebend):

1 Wohnraum (WR) pro anrechenbares Familienmitglied oder

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **PLUS 1 WR oder**

1 WR pro anrechenbares Familienmitglied **MINUS 1 WR**

Der Tausch von engsten Verwandten untereinander ist vereinfacht.

Den kompletten Wohnungstauschablauf und Details zum Tausch finden Sie auf der Wiener Wohnen Homepage sowie in unserer Wohnungstausch-Fibel, die Sie bei der Servicenummer 05 75 75 75 kostenlos anfordern können.

INSERAT-HINWEISE!

Die **Inserate** entsprechen den Angaben u. Wünschen der Tausch-InserentInnen und wurden von Wiener Wohnen **noch nicht im Detail überprüft!**

Die Miete wird sich (z.B. durch Richtwertanpassung) erhöhen!

INSERAT SCHALTEN?

Senden Sie Ihr Inserat


per E-Mail an: wulv@wrw.wien.gv.at

per Fax an: 05 75 75 99 52410

per Post an: Wiener Wohnen Wohnungsanzeiger

Wohnungstausch. Informationen

Wohnungstausch-Anzeige für „Wohnungsanzeiger“ und Internet

FAMILIENNAME der Mieterin bzw. des Mieters (Name in GROSSBUCHSTABEN):	Vorname:
E-Mail:	Telefonnummer (tagsüber): 

Ich biete (Angaben zu meiner Wohnung):

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Hausnummer:	Stiege:	Tür:
Monatlicher Mietzins <small>inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer</small> EUR _____		Finanzierungsbeitrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Gesamtnutzfläche der Wohnung _____ m ²				
Anzahl der Wohnräume <small>ohne Nebenräume</small> _____				
<input type="checkbox"/> Vorzimmer	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Sonst. Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Ruhelage

Ich suche eine Wohnung im (Bezirkswunsch) _____ Bezirk mit _____ Wohnräumen/-raum.
Wichtige weitere Wünsche (z.B. „kein Parterre“, „mit Lift“ etc.)

Ich bin damit einverstanden, dass von mir angegebene Daten an interessierte Tauschpartnerinnen bzw. Tauschpartner weitergegeben werden bzw. meine Tauschanzeige im Wohnungsanzeiger und im Internet unter: <https://www.wienerwohnen.at/mieterin/tauschwechsel/wohnungssuche.html> automatisch 6 Monate aufscheint.

Wenn ich das Inserat ab der nächsten Ausgabe nicht mehr wünsche, werde ich dies Wiener Wohnen bis längstens 14. des laufenden Monats unter der Wiener Wohnen Service-Nummer ☎ 05 75 75 75 bekannt geben.

Wien, am _____ Datum
 _____ Unterschrift der Mieterin bzw. des Mieters

Zutreffendes bitte ankreuzen

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html

WrW - 2357_sd0001a_Anzeige_Wohnungstausch_112020

Wohnungstausch.

2. – 6. Bezirk

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.

Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

2. BEZIRK

2., ENGERTHSTRASSE 232-238	BI: 1 WR, 35 M ² , MZ 350, VZ, KN, DU, WC, FW, BK, SU: 2 WR, KEIN EG, BF, STUFENLOS, BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/15094795
2., ENGERTHSTRASSE 249-253	BI: 2 WR, 73 M ² , MZ 756, VZ, AR, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, BK/TR/LG, 20. BEZIRK	TEL.: 0660/1234107 E-MAIL: DARKO_PEROVIC@GMX.AT

3. BEZIRK

3., LECHNERSTRASSE 2-4	BI: 3 WR, 101 M ² , MZ 726, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, RL, AB 90 M ² , BEZIRK EGAL	TEL.: 0699/11190453 E-MAIL: MARIA555@GMX.AT
------------------------	--	--

4. BEZIRK

4., GRAF-STARHEMBERG-GASSE 40-42	BI: 2 WR, 56 M ² , MZ 598, VZ, AR, K, BD, WC, GH, LG SU: 2-3 WR, KEIN EG, 1-21. BEZIRK	TEL.: 0699/10811560 E-MAIL: JACOB.PFAHLER@GMAIL.COM
----------------------------------	--	--

5. BEZIRK

5., JOSEF-SCHWARZ-GASSE 4-14	BI: 1 WR, 33 M ² , MZ 346, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, 4-7. BEZIRK	TEL.: 0667/4415520 E-MAIL: MAJA19870@HOTMAIL.COM
------------------------------	--	---

6. BEZIRK

6., MOLLARDGASSE 89	BI: 2 WR, 43 M ² , MZ 439, VZ, KN, DU, WC, FW SU: 3 WR, LIFT, DU, BK, 2-7, 12, 14. BEZIRK	TEL.: 0664/3456361 E-MAIL: RAYANRAVID@GMAIL.COM
---------------------	---	--

Wohnungstausch.

7. – 10. Bezirk

7 BEZIRK

7., STOLLGASSE 1 BI: 2 WR, 68 M², MZ 367, VZ, K, KN, BD, DU, WC, FW, GH TEL.: 0681/10165764
SU: 1-2 WR, KEIN EG, 7-8. BEZIRK E-MAIL: REFET.ESKI63@GMAIL.COM

8 BEZIRK

8., KOCHGASSE 25 BI: 2 WR, 49 M², MZ 317, VZ, K, DU, WC, GH TEL.: 0650/4468368
SU: 2-3 WR, BK/LG/TR, RH, RL, BEZIRK EGAL E-MAIL: KURTARNOLD@GMX.AT

10 BEZIRK

10., GUSSRIEGELSTRASSE 42-50 BI: 2 WR, 52 M², MZ 528, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK TEL.: 0699/108153600
SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, 10-11. BEZIRK E-MAIL: SKARA320@GMAIL.COM

10., JURA-SOYFER-GASSE 10 BI: 1 WR, 30 M², MZ 318, VZ, K, BD, WC, FW, RL TEL.: 0664/4645313
SU: 1-2 WR, LIFT, 4. BEZIRK E-MAIL: LEO.FISER1947@GMAIL.COM

10., KLAUSENBURGER STRASSE 33 BI: 2 WR, 53 M², MZ 624, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL TEL.: -
SU: 3 WR, BK/TR/LG/G, LIFT, GUTE ÖFFI-ANB., BEZ. EGAL E-MAIL: SUFFRAGE_SEDA@HOTMAIL.COM

10., LAXENBURGER STRASSE 49-57 BI: 2 WR, 54 M², MZ 520, VZ, K, DU, WC, FW, LG, BK, FW TEL.: 0660/1991059
SU: 2 WR, KEIN EG, LIFT, BK, 10, 23. BEZIRK E-MAIL: KOCAKIZZET@HOTMAIL.DE

10., NEILREICHGASSE 113 BI: 3 WR, 90 M², MZ 687, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG TEL.: 0650/7334170
SU: 3 WR, MZ MAX 600, AB 1.OG, BK, HUNDEZONE, 10, 13, 23. BEZ. E-MAIL: IRMGARD32@YAHOO.DE

10., OTTO-PROBST-STRASSE 1 BI: 4 WR, 91 M², MZ 915, VZ, WK, DU, AR, LG TEL.: 0660/7607608
SU: 2-3 WR, BK, 13. BEZIRK E-MAIL:

10., PER-ALBIN-HANSSON-SIEDLUNG WEST BI: 2 WR, 41 M², MZ 388, VZ, K, DU, WC, GH, BK TEL.: 0676/9707041
SU: 2 WR, LIFT, BK, 21-22. BEZIRK E-MAIL: SANDRAKOLM46@GMAIL.COM

10., SAHULKASTRASSE 3-5 BI: 4 WR, 121 M², MZ 1138, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK TEL.: 0676/4185445
SU: 3 WR, AB 60 M², GÜNSTIGE MIETE, BEZIRK EGAL E-MAIL: KHAMIS-AMER@GMX.AT

10., SALIGERGASSE 4 BI: 2 WR, 40 M², MZ 460, VZ, K, DU, WC, FW, RL TEL.: 0660/9290506
SU: 3 WR, LIFT, BK, 10. BEZIRK E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM

10., SALIGERGASSE 4 BI: 2 WR, 40 M², MZ 460, VZ, K, BD, WC, FW, RL TEL.: 0660/90910506
SU: 3 WR, LIFT, BK/TR, 10, 23. BEZIRK E-MAIL: ESRAKOC719@GMAIL.COM

10., TROSTSTRASSE 13-19 BI: 1 WR, 48 M², MZ 480, VZ, K, BD, FW, WC, LG TEL.: 0650/3425728
SU: 2 WR, LIFT, KEIN EG, RL, KEINE GH, 8, 10, 19 BEZ. E-MAIL: GABRIELE.SODL1667@GMAIL.COM

10., TROSTSTRASSE 20-30 BI: 3 WR, 64 M², MZ 660, VZ, K, DU, WC, FW, BK, RL TEL.: 0676/5252002
SU: 4 WR, 11. BEZIRK E-MAIL: SHERO@ICLOUD.COM

10., TROSTSTRASSE 8-16 BI: 2 WR, 42 M², MZ 497, K, BD, WC, FW, RH TEL.: 0681/84342440

Wohnungstausch.

11. – 12. Bezirk

SU: 3-4 WR, 4-5, 10-11, 23. BEZIRK

E-MAIL: ALEPPO88.KAMAR@GMAIL.COM

11. BEZIRK

11., KOBлицEKGASSE 2-8	BI: 3 WR, 71 M ² , MZ 763, VZ, K, BD, WC, BK SU: 2 WR, BK, 3, 11. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: JANA1NESPESNA@SEZNAM.CZ
11., KONRAD-THURNHER-GASSE 8	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 499, VZ, K, BD, WC, FW SU: 3 WR, LIFT, G, 3, 11. BEZIRK	TEL.: 0699/11606141 E-MAIL: RSUMMERER2007@GMAIL.COM
11., MUHRHOFERWEG 7-11	BI: 4 WR, 104 M ² , MZ 1007, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, LG/BK, KEIN EG, FW, LIFT, 2-4, 6-7, 11. BEZ.	TEL.: 0660/6243800 E-MAIL: MOHANAD_62@YAHOO.DE
11., RÖMERSTHALGASSE 9-17	BI: 3 WR, 76 M ² , MZ 657, VZ, K, BD, WC, FW, LG, RL SU: 3-4 WR, 11. BEZIRK	TEL.: 0681/10747479 E-MAIL: -

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungsbeitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhäuser	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

12. BEZIRK

12., BÖCKHGASSE 2-4	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 503, VZ, AR, K, DU, WC, FW, LG SU: 2 WR, K, BW, BK, PARKPLATZ, 11. BEZIRK	TEL.: 0681/10150073 E-MAIL: MAANMN@YAHOO.COM
12., HOHENBERGSTRASSE 24-32	BI: 1 WR, 29 M ² , MZ 264, VZ, K, DU, WC, FW SU: 2 WR, BK/LG, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/4504427
12., LÄNGENFELDGASSE 68	BI: 2 WR, 57 M ² , MZ 595, VZ, K, DU, WC, FW SU: 1-2 WR, 2, 13, 16-22. BEZIRK	TEL.: 0699/18208249 E-MAIL: MARIA.MIGAS@YAHOO.COM
12., SPITTELBREITENGASSE 46-48	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 470, VZ, WK, DU, WC, BK SU: 1-2 WR, RL, WENIG HUNDE, BEZIRK EGAL	TEL.: 0664/5069008 E-MAIL: FLORASASUM@GMAIL.COM
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 65 M ² , MZ 530, VZ, AR, K, B, WC, FW, RL SU: 1-2 WR, BIS 2. OG, 11-12. BEZIRK	TEL.: 0660/3701911 E-MAIL: S.GLANDER@GMX.AT
12., ZANASCHKAGASSE 12 UND 16	BI: 3 WR, 85 M ² , MZ 699, VR, AR, K, BD, WC, FW, BK	TEL.: 0660/6743657

Wohnungstausch.

13. – 18. Bezirk

SU: 3-4 WR, KEIN EG, BK, 12. BEZIRK

E-MAIL: HELINOZKOK@GMAIL.COM

13. BEZIRK

13., HUMMELGASSE 56-64

BI: 3 WR, 63 M², MZ 624, VZ, K, BD, WC, GH
SU: 4 WR, KEIN EG, 13. BEZIRK

TEL.: 0699/10704807

E-MAIL: CIRIMPEI33@GMAIL.COM

13., SPOHRSTRASSE 19-31

BI: 2 WR, 50 M², MZ 362, VZ, K, DU, WC, GH, RL
SU: 4 WR, BK/TR/G, 13. BEZIRK

TEL.: 0660/5775548

E-MAIL: NINAKLINGER@GMX.AT

14. BEZIRK

14., HADIKGASSE 268-272

BI: 1 WR, 30 M², MZ 232, VZ, K, BD, DU, WC, GH
SU: 2 WR, MIT LIFT, 2, 20. BEZIRK

TEL.: 0677/61908500

E-MAIL: -

14., HÜTTELDORFER STRASSE
150-158

BI: 1 WR, 44 M², MZ 441, VZ, K, DU, WC, FW, LG
SU: 2-3 WR, LIFT, 14. BEZIRK

TEL.: 0676/6018116

E-MAIL: BASHIRMAHMUDI@OUTLOOK.COM

15. BEZIRK

15., GRAUMANNGASSE 31-33

BI: 3 WR, 50 M², MZ 358, VZ, K, DU, WC, GH
SU: 4 WR, GUTE VERKEHRSBINDUNG, 12, 14-16. BEZIRK

TEL.: 0699/11981958

E-MAIL: ENISEERMISSASH@GMAIL.COM

15., ORTNERGASSE 5

BI: 3 WR, 71 M², MZ 792, VZ, AR, KN, BD, WC, FW
SU: 3-4 WR, LIFT, 20-22. BEZIRK

TEL.: 0650/7130984

E-MAIL: AGNIESZKA.BADERMANN@GMAIL.COM

16. BEZIRK

16., ABELEGASSE 29

BI: 3 WR, 69 M², MZ 663, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL
SU: 4 WR, LIFT, > 100 M², TR/BK, 16. BEZIRK

TEL.: 0699/11293364

E-MAIL: AIDI@LIVE.AT

16., WINTERBURGERGASSE 3-11

BI: 2 WR, 40 M², MZ 330, VZ, AR, K, DU, WC, FW, BK, RL
SU: 3-4 WR, RL, FW, BK/TR, KEIN DG, 14-19. BEZIRK

TEL.: 0664/4511775

E-MAIL: CHRISTIAN.PIERERFELLNER@CHELLO.AT

17. BEZIRK

17., DÜRAUERGASSE 9-13

BI: 2 WR, 42 M², MZ 342, VZ, K, B, WC, FW
SU: 2 WR, BK/LG, 1-10, 12-20. BEZIRK

TEL.: 0681/20685107

E-MAIL: STEPHANRIEDL@GMX.AT

17., HERNALSER HAUPTSTRASSE
100

BI: 2 WR, 62 M², MZ 450, VZ, AR, K, DU, WC, FW
SU: 3-4 WR, LIFT, BK, MZ MAX. EUR 600, 14-19. BEZIRK

TEL.: 06767192925

E-MAIL: OMAR2172008TGM@GMAIL.COM

18. BEZIRK

18., PAULINENGASSE 9

BI: 2 WR, 49 M², MZ 540, VZ, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, LIFT, BK, GUTE ÖFFI-ANB., 13-14. BEZIRK

TEL.: 0660/9548919

E-MAIL: FARIDEOANAHI@HOTMAIL.COM

18., WÄHRINGER STRASSE 188-190

BI: 1 WR, 43 M², MZ 470, VZ, AR, K, BD, WC, FW
SU: 2 WR, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK

TEL.: 0699/10503822

E-MAIL: JUDIT.BIRO@HOTMAIL.COM

Wohnungstausch.

19. – 21. Bezirk

19. BEZIRK

19., BÖRNERGASSE 3	BI: 2 WR, 52 M ² , MZ 427, VZ, K, BD, WC, FW, BK SU: 2 WR, BK/TR, BD, LIFT, 19. BEZIRK	TEL.: - E-MAIL: JOHANNES.BOOCK@GMX.AT
19., GRINZINGER ALLEE 54	BI: 3 WR, 55 M ² , MZ 560, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, KEIN EG, BW, BK, 1-10, 15-20, 22. BEZ.	TEL.: 0676/4409213 E-MAIL: DASHIEF.ANUU@GMAIL.COM
19., OBKIRCHERGASSE 16	BI: 2 WR, 47 M ² , MZ 440, VZ, K, BD, DU, WC, FW, RL SU: 3 WR, 1-4, 7-9, 13-14, 17-19. BEZIRK	TEL.: 0676/6842245 E-MAIL: LUCIA.HARDIE@GMAIL.COM

20. BEZIRK

20., ENGERTHSTRASSE 99-109	BI: 4 WR, 76 M ² , MZ 440, VZ, K, BD, WC, GH, RL SU: 3-4 WR, KEIN EG, BK/TR/LG, FW, 21. BEZIRK	TEL.: 0699/10025655
20., FRIEDRICH-ENGELS-PLATZ 9	BI: 2 WR, 60 M ² , MZ 660, VZ, K, BD, WC, TR, FW SU: 1 WR, LIFT, BK/TR/G, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/7310100 E-MAIL: 3EDC@GMX.AT

21. BEZIRK

21., ADOLF-LOOS-GASSE 12	BI: 3 WR, 80 M ² , MZ 801, VZ, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 4 WR, RH, G, MAISONETTE, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/5783839 E-MAIL: KEVIN_AMAL@HOTMAIL.COM
21., BRÜNNER STRASSE 221	BI: 4 WR, 96 M ² , MZ 711, FB, VZ, AR, K, BD, WC, BK SU: 2 WR, 21. BEZIRK	TEL.: 0676/524299 E-MAIL: JIMIBILEK@HOTMAIL.COM
21., HERZMANOVSKY-ORLANDO-GASSE 1-9	BI: 3 WR, 63 M ² , MZ 664, VZ, K, BD, FW, WC, RL SU: 2 WR, LIFT, BK, RL, 3, 16-18. BEZIRK	TEL.: 0676/6217761 E-MAIL: ZADDAY@YAHOO.COM
21., JEDLERSDORFER STRASSE 294	BI: 3 WR, 76 M ² , MZ 459, VZ, AR, K, BD, WC, FW, RL SU: 4 WR, 18-19, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0660/8575625 E-MAIL: SILVESTER.IR@GMAIL.COM
21., JEDLESEER STRASSE 66-94	BI: 2 WR, 55 M ² , MZ 536, VZ, K, BD, WC, FW SU: 2 WR, LIFT, BF, BK, KÜCHE EXTRA, KEIN EG, 21. BEZ.	TEL.: 0660/4357196 E-MAIL: WIEN-SSEVGI@HOTMAIL.COM
21., MAX-JELLINEK-GASSE 1	BI: 5 WR, 100 M ² , MZ 1041, K, BD, WC, FW, LG, BK, RL SU: 2-3 WR, EG, G, RH, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0676/3203870 E-MAIL: SIMICMARIJA475@GMAIL.COM
21., PRAGER STRASSE 93-99	BI: 4 WR, 86 M ² , MZ 852, VZ, AR, K, DU, WC, FW, RL SU: 4-5 WR, MIT LIFT, BK/LG/TR, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/5503087 E-MAIL: NAZIRTABASSUM12345@GMAIL.COM
21., VIEHTRIFTGASSE 9, 11, 12, 14	BI: 3 WR, 74 M ² , MZ 402, VZ, AR, K, BD, WC, FW, LG SU: 4 WR, BK/G, 21-22. BEZIRK	TEL.: 0677/61010395 E-MAIL: MARINAL86@HOTMAIL.COM
21., VOLTAGASSE 55-63	BI: 4 WR, 70 M ² , MZ 701, VZ, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, RH, 1. OG, AR, PPL, 21. BEZIRK	TEL.: 0676/879939331 E-MAIL: HUYUKYILMAZ7@GMAIL.COM

Wohnungstausch.

22. – 23. Bezirk

22. BEZIRK

22., AM HEIDJÖCHL 14	BI: 4 WR, 90 M ² , MZ 740, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 3 WR, G OD. RH, BEZIRK EGAL	TEL.: 0676/5311996 E-MAIL: MARKOVIC.31@HOTMAIL.COM
22., BASCHGASSE 21	BI: 2 WR, 60 M ² , MZ 460, VZ, K, BD, DU, WC, FW, LG, RL SU: 3 WR, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/6877998 E-MAIL: RACHER52@GMAIL.COM
22., HIRSCHSTETTNER STRASSE 12-20	BI: 4 WR, 84 M ² , MZ 854, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK, RL SU: 3-4 WR, BK/TR/G OD. RH, 22. BEZIRK	TEL.: 0660/4433751 E-MAIL: M-REDL@HOTMAIL.COM
22., QUADENSTRASSE 65-67	BI: 3 WR, 80 M ² , MZ 840, VZ, AR, BD, WC, FW SU: 4 WR, EG, 17, 20-21. BEZIRK	TEL.: 0676/848863775
22., SCHÜTTAUSTRASSE 1-39	BI: 2 WR, 50 M ² , MZ 514, VZ, K, DU, WC, FW, LG SU: 3 WR, KAISERMÜHLEN, 22. BEZIRK	TEL.: 0676/5656496 E-MAIL: NEUNTEUFEL.B@GMAIL.COM
22., VIKTOR-KAPLAN-STRASSE 1-9	BI: 3 WR, 72 M ² , MZ 630, VZ, AR, K, BD, WC, GH, BK, RL SU: 3-4 WR, 19. BEZIRK	TEL.: 0660/3943984 E-MAIL: ZEJNA.OSMIC@HOTMAIL.COM

23. BEZIRK

23., KARL-SCHWED-GASSE 48-50	BI: 2 WR, 50 M ² , MZ 409, VZ, K, BD, DU, WC, GH, RL SU: 2 WR, LIFT, LG/BK, BEZIRK EGAL	TEL.: 0660/6951675 E-MAIL: ZLATICA.LAMPALZER@DREI.AT
23., RUDOLF-ZELLER-GASSE 5-11	BI: 3 WR, 71 M ² , MZ 739, VZ, AR, K, BD, WC, FW, BK SU: 4 WR, 11-13, 23. BEZIRK	TEL.: 0699/10831217 E-MAIL: MARIAN.CIOCANI@ICLOUD.COM

HINWEISE UND ABKÜRZUNGEN

Bitte beachten Sie: Die Angaben der InserentInnen wurden von Wiener Wohnen noch nicht überprüft.
Die angeführten Mietzinsen (inkl. Betriebskosten und USt.) werden sich (z.B. durch Richtwertanpassung) etwas erhöhen.

AR = Abstellraum	DG = Dachgeschoss	GH = Gasheizung	RL = Ruhelage
BD = Badezimmer	DU = Dusche	K = Küche	SU = Ich suche
Bez = Bezirk	EG = Erdgeschoss	KN = Kochnische	TR = Terrasse
BF = Barrierefrei	FB = Finanzierungs- beitrag	LG = Loggia	VZ = Vorzimmer
BI = Ich biete	FW = Fernwärme	MZ = Mietzins (inkl. Betriebskosten)	WK = Wohnküche
BK = Balkon	G = Mieter-Garten	RH = Reihenhaus	WR = Wohnräume
BW = Badewanne			ZH = Zentralheizung

ALLE VORGABEN VORBEHALTLICH SATZFEHLER

Inserat-Infos. Unterlagen.

WOHNUNGSTAUSCH- UND DIREKTVERGABE-INSERATE - Service, Schaltung, Storno

WOHNUNGSTAUSCH-INSERATE

Service-Nummer: 05 75 75 75 / E-Mail: wulv@wrw.wien.gv.at / Fax: 05 75 75 99 52410

Anzeigenschluss für Wohnungstausch-Inserate ist diesmal am 14. Oktober 2024

Bis dahin bei Wiener Wohnen eingelangte Tausch-Anzeigen bzw. diesbezügliche Änderungswünsche können noch für die nächste Wohnungsanzeiger-Ausgabe berücksichtigt werden.

DIREKTVERGABE-INSERATE (Wohnungsweitergabe mit Privatablöse)

Service-Nummer: 05 75 75 75 (Zuständigkeit bei den Gebietsteil-Verwaltungen-Daten siehe letzte Seite)

NÄCHSTE WOHNUNGSANZEIGER-AUSGABE erscheint am 04. November 2024 (Internet-Update ca. ab 7.30 Uhr)

Wiener Wohnen-Homepage: www.wienerwohnen.at

Für die Beantragung einer Gemeindewohnung werden **Original-Personaldokumente** benötigt!

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent

- Amtlicher Lichtbildausweis (gültiger Personalausweis, Reisepass, Führerschein)
- Nachweis über das Rechtsverhältnis in der derzeitigen Wohnung (sofern nicht Wiener Gemeindewohnung): Hauptmietvertrag, Untermietvertrag, Nutzungsvertrag oder Grundbuchsauszug

Unterlagen von Wohnungsinteressentin bzw. Wohnungsinteressent und allen Mitziehenden

- Nachweis der Österr. Staatsbürgerschaft beziehungsweise EWR-Pass, EU-Pass oder Schweiz-Pass
- Geburtsurkunde
- Aktueller Einkommensnachweis

Zusätzlich erforderlich (sofern Dokumente amtlich ausgestellt wurden):

- Flüchtlingsnachweis, unbefristeter Niederlassungsnachweis oder anderer unbefristeter Aufenthaltstitel
- Heiratsurkunde
- Mutter-Kind-Pass
- Gerichtliche Bescheide: Pflugschaftsnachweis, Obsorgenachweis, Nachweis über Auflösung der eingetragenen Partnerschaft, Scheidungsvergleich, Scheidungsurteil (rechtskräftig)
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)

Weiters **nur von mitziehenden Personen aus Drittstaaten** (Nicht-EU-BürgerInnen) erforderlich:

- Gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

› Das Gesamt-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf angeführte Höchstgrenzen nicht übersteigen:

GEMEINDEWOHNUNGEN - EINKOMMENSOBERGRENZEN 2024

Personenanzahl	Monatlich (gesamt, netto, 14mal)	Jährlich (gesamt, netto)
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,88	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

Kontakt

Wiener Wohnen SERVICE-CENTER (für alle Mieterinnen und Mieter im Gemeindebau)
3., Rosa-Fischer-Gasse 2,
Service-Nummer: 05 75 75 75,
wienerwohnen.at

Gebietsteile (Bezirke)	E-Mail	Fax
Ost (1, 2, 3, 4, 5, 11 und 20)	kanzlei-ost@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58200
Süd (10, 12 und 23)	kanzlei-sued@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58400
West (6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 und 19)	kanzlei-west@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58600
Nord (21 und 22)	kanzlei-nord@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 58000
Geschäftslokal- und Magazinvergabe	lokalvergabe@wrw.wien.gv.at	Fax: 05 75 75 99 52432

Alle wichtigen Informationen zu Wiener Wohnen finden Sie auf unserer Website, auch an der Wiener Wohnen Service-Nummer beantworten wir gerne Ihre Fragen. Einen **persönlichen Termin** im Wiener Wohnen Service-Center vereinbaren Sie bitte an der Wiener Wohnen Service-Nummer.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:

Stadt Wien - Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Fotos: Wiener Wohnen

Umschlag-Illustrationen: Wiener Wohnen

Herstellung: MA21 B - Druckerei der Stadt Wien
Rathaus, 1010 Wien

Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von
„ÖkoKauf Wien“. CO₂ kompensiert produziert.

Zulassungs-Nr.: GZ 02Z030403 M

Zeitungs-Nr.: 10/2024

P. b. b.

Amtliche Mitteilungen